



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ
300029 TIMIȘOARA, STR. LENAU NR.10
TEL: 0256 494680 FAX: 0256-494667
Cod fiscal: 11292024
Nr. operator de date cu caracter personal-34022
Website: www.dsptimis.ro
e-mail dspj.timis@dsptimis.ro

Serviciul ADMINISTRATIV MENTENANȚĂ
Tel/Fax: 0256/494683
e-mail: aaii@dsptimis.ro

NR. 24588/16.09.2020

Aprobat
DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Clôca Flavius

DIRECTOR EXECUTIV ADJ. ECONOMIC,
Ec. Cismaș-Malac Cornelia

CAIET DE SARCINI

Lucrari reparații interioare si igienizari spatii din subsolul si casa scarii a cladirii
administrativa birouri din Timisoara str. V.Babes nr.18 .

CAPITOLUL I. – AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI TIMIS , TIMISOARA,
STR. N. LENAU NR. 10.

CAPITOLUL II. – OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

A. DATE GENERALE :

Denumirea lucrării: LUCRARI REPARATII INTERIOARE SI IGIENIZARI: SPATII DIN
SUBSOLUL SI CASA SCARII AFERENTE CLADIRII
ADMINISTRATIVA BIROURI .

Beneficiar: DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA JUDETEANA TIMIS

Amplasament: TIMISOARA STR. V.BABES NR.18.

B. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

Cladirea administrativa birouri - Subsola si casa scarii -

In data de 29.09.2005 Directia de Sanatate Publica Judeteana Timis a demarat executia lucrarilor de consolidare a locuintei de serviciu existente amplasate la adresa mai sus mentionata, amenajandu-se o mansarda in podul existent , ocazie cu care a fost schimbata destinatia acestui imobil din casa in Cladire Administrativa Birouri.

În prezent , in imobilul Cladire administrativa - birouri cu regim de inaltime S+P+ M situat in Timisoara str. V.Babes nr. 18 isi desfasoara activitatea specifica o parte din personalul Directiei de Sanatate Publica Judeteana Timis.

Inca de la receptia la teminarea lucrarilor respectiv anul 2009 si pana in prezent, in acest imobil Directia de Sanatate Publica Judeteana Timis nu a efectuat lucrari interioare de igienizare, realizandu-se doar lucrari uzuale de intretinere a instalatiei de apa, canal, instalatie sanitara, instalatie termica si instalatie electrica etc. necesare asigurarii conditiilor optime de lucru a angajatilor care folosesc acest spatiu.

Atunci cand cad precipitatiile abundente , cantitatile de apa ce depasesc capacitatea de colectare a canalizarii orasului , duc la inundarea subsolului imobilului Cladire administrativa-birouri , neajuns care a dus la deteriorarea zugravelor interioare aferente incaperilor situate la subsolul cladirii.

De asemenea, zugravelile aferente casei scarii sunt deteriorate prezinta partial umflaturi si decojiri , necesitand reparatii si zugraveli.

C. DESCRIEREA SITUAȚIEI PROPUSE

Cladire administrativa birouri - Subsola si casa scarii -

In scopul bunei desfasurari a activitatii specifice a Directiei de Sanatate Publica Judeteana Timis si pentru asigurarea folosirii spatiilor de depozitare situate la subsolul imobilului din Timisoara str. V.Babes nr. 18 - Cladire administrativa - Birouri se impune refacerea zugravelor interioare cu vopsea Latex mat (cca 170 mp) pentru casa scarii pana la nivelul mansardei inclusiv cele doua incaperi si wc- ul aferent dispus la subsolul imobilului.

Menționăm că pentru realizarea vopsitoriilor interioare cu vopsea latex mat aplicate manual , vor fi aplicate:

- un strat Grund Vopsea , pentru cresterea aderenței
- două straturi de Vopsea Latex Mat pentru interior (stratul 1 diluat cu 10% apă și stratul 2 nediluat)

Reparațiile necesare a fi executate sunt pe o suprafata de aprox. 60 mp.