

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Str. Fagului nr.33. Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: R040669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0753544836
office@impactsănătate.ro
www.impactsănătate.ro

Nr. 7/19.01.2021

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul de investiție "PUD - AMPLASARE CLĂDIRE
ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E (SPAȚII COMERCIALE ȘI SERVICII DE TIP
APART HOTEL)" situat în jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Ghirodei, nr.**

32

**BENEFICIAR: SC PROSPERO S.R.L., prin Rodica Bugescu
Timișoara, strada Lorena, nr. 90. Județul Timiș
CUI: 3686583, J35/1494/08.07.1991**

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

2021



**CONFORM CU
ORIGINALUL**

IX. REZUMAT

BENEFICIAR: SC PROSPERO S.R.L., Timișoara, Județul Timiș, CUI: 3686583, J35/1494/08.07.1991

Obiectiv de investiție: „PUD – AMPLASARE CLĂDIRE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E (SPAȚII COMERCIALE ȘI SERVICII DE TIP APART HOTEL)” situat în jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Ghirodei, nr. 32

Amplasamentul studiat are o suprafață totală de 1337,00mp și se află în intravilanul municipiului Timișoara. Pe acest teren se dorește realizarea unei construcții cu nivel P+2E care va avea spații comerciale la parter și spații de închiriat la etaj.

Studiul de însorire concluzionează că se respectă normele de însorire, conform art. 3 al Ordinului 119 / 2014 (994/2018) - "Amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1 1/2 ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate".

Conform documentației depuse și a discuțiilor cu beneficiarul, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- Nord: Aleea Ghirodei la limita amplasamentului;
- Est: teren proprietate privată – Facultatea de Hidrotehnică – Catedra de îmbunătățiri funciare, P+2E la distanța de 8.84 m de limita amplasamentului și la distanța de 10.84 m de Clădirea propusă;
- Sud: locuință P (anexă) la distanța de cca. 0.5 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 13.98 m de Clădirea propusă; locuința P+E la distanța de 2 m de limita amplasamentului și la distanța de 15.48 m de Clădirea propusă;
- Vest: teren proprietate privată, locuință și birouri SC OXYGEN COMPUTERS SRL, P+E+Pod la distanța de 6.24 m de limita amplasamentului și la distanța de 9.24 m de Clădirea propusă.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă. Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Obiectivul are un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Forma finală a clădirii propuse va fi proiectată și executată astfel încât să se asigure însorirea tuturor camerelor de locuit din clădirile învecinate și din clădirea propusă, conform normativelor în vigoare. Se recomandă ca pe fațadele umbrite ale clădirii propuse să fie poziționate încăperi anexa ale funcțiunii de locuire (bucătărie, baie, cămara, etc.), casa scării, alte încăperi anexa ale apartamentelor (uscător, spații depozitare - boxa), etc.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Referent,

Dr. .

Medic Primar Igienă

Doctor în Medicină



CONFORM CU ORIGINALUL