



IMPACT SĂNĂTATE

CONSULTANȚĂ ȘI STUDII DE EVALUARE

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr.225/ 24.11.2020

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO361NGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0753544836
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție "P.U.Z. Parcelare zonă rezidențială și funcțiuni complementare, dotări, comerț, servicii" , situat în extravilan, zona Calea Torontalului, C.F. Nr. 442268, Mun. Timișoara, jud. Timiș

BENEFICIAR:

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr.



2020

IX. REZUMAT

BENEFICIAR:

Obiectivul de investiție: *"P.U.Z. Parcelare zonă rezidențială și funcțiuni complementare, dotări, comerț, servicii"*, situat în zona Calea Torontalului, orașul Timișoara, jud. Timiș

Beneficiarul dorește pe terenul cu S = 6,95 ha realizarea de construcții rezidențiale (pe 60% din suprafața teritoriului) și construcții unități industriale și depozitare, prestări servicii, comerț și spații verzi (pe 40% din suprafață).

Regimul de înălțime maxim nu va depăși următoarele configurații: S+P+2+M, P+2+M. Înălțimea maximă admisă a clădirilor măsurată de la cota terenului sistematizat până în punctul cel mai înalt, nu va depăși 16 m.

Vecinătățile amplasamentului studiat sunt:

- NORD-VEST – pâraul Beregsău, la distanța de cca 25 m de cele mai apropiate locuințe propuse.
- VEST – triajul haltei Ronat; calea ferată se află la cca 50 m de cele mai apropiate locuințe propuse.
- SUD-VEST – DE 732/1/2 la cca. 13,5 m de locuințele colective propuse.
- EST și NORD-EST – terenuri arabile proprietate privată, neconstruite.

În vecinătatea amplasamentului nu există pe o rază de 1500 m, unități industriale, ferme de animale/păsări, adăposturi de animale, platforme dejecții, platforme deșeuri etc. pentru care s-ar impune zonă de protecție sanitară.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcute indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, constructorul va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de

echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de calitate, în conformitate cu legea apei potabile nr. 458/2002, republicată în 2011.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru depozitarea deșeurilor ce vor rezulta din activitățile desfășurate pe terenul studiat, se va realiza o platforma betonată, pentru amplasarea recipientelor de colectare.

Clădirile principale, atât din zonele de locuințe, cât și din zonele de instituții și servicii publice, se vor amplasa astfel încât să nu stânjenească însorirea pe parcela vecină. Amplasarea clădirilor în interiorul parcelei se va face conform Regulamentelor ce vor fi prevăzute în documentațiile P.U.Z, cu respectarea obligatorie a Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 / 2014 (994/2018) pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Având în vedere că distanța între locuințele propuse va fi de cca. 6 m, iar înălțimea locuințelor P+1-2E va fi H_{\max} cornișă = 9,00m; H_{\max} coama = 12,00m, recomandăm ca la fazele ulterioare de dezvoltare a proiectului (DTAC) să se efectueze studiul de însorire, pentru a determina amplasarea, forma finală a clădirilor, distribuția camerelor și orientarea ferestrelor, astfel încât să fie îndeplinite condițiile de însorire prevăzute în lege.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului sa nu duca la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se refera la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât sa se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Referent

Medic Primar Igienă
 Doctor în Medicină

