



**IMPACT SĂNĂTATE**

CONSULTANȚA ȘI STUDIUL DE EVALUARE

**S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.**

**Nr.164 /24.09.2020**

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași  
J22/940/2019, CUI: RO40669544  
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank  
Telefon: 0740868084; 0753544836  
*office@impactsanatate.ro*  
*www.impactsanatate.ro*

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului  
populației pentru obiectivul de investiție “Realizare P.U.Z. Zonă de  
locuințe și servicii”, Str. Vinului”, situat în str. Vinului, orașul Recaș,  
jud. Timiș**

**BENEFICIAR: ORAȘUL RECAȘ**

Calea Timișoarei, nr. 86, orașul Recaș, jud. Timiș

**ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI**



2020

## IX. REZUMAT

**BENEFICIAR: ORAȘUL RECAȘ**, Calea Timișoarei, nr. 86, orașul Recaș, jud. Timiș

Obiectivul de investiție: **“Realizare P.U.Z. Zonă de locuințe și servicii”, Str. Vinului”, situat în str. Vinului, orașul Recaș, jud. Timiș**

Obiectivul studiat este proprietate a orașului Recaș. Beneficiarul dorește realizarea de parcele pentru locuințe și servicii destinate concesionării și vânzării. De asemenea se propun și trei parcele ce au destinația de spațiu verde public și o zonă verde de protecție, amplasată în nordul parcelei.

Regimul de înălțime maxim nu poate depăși nici una dintre următoarele configurații: S+P+2+M, P+2+M. Înălțimea maximă admisă a clădirilor măsurată de la cota terenului sistematizat până în punctul cel mai înalt, nu va depăși 16 m.

În prezent datorită lipsei reglementărilor urbanistice detaliate, și a unui regulament local de urbanism, terenul nu poate fi utilizat și prin urmare nu aduce beneficii nici beneficiarului nici comunității. Din prisma profilului de afaceri a beneficiarului acesta are în viziune un plan bine definit cu caracteristici compatibile reglementărilor și condiționarilor actuale.

Vecinatatile terenului beneficiarilor sunt:

- Nord – teren cu categoria de folosință pășune la limita amplasamentului;
- Est - drumul județean DJ609E și spații plantate, agrement și sport la distanța de 33.70 m de limita amplasamentului;
- Sud - drumul județean DJ609E și terenuri pentru locuințe la distanța de 32.17 m de limita amplasamentului, zonă unități agricole (seră) la distanța de 4.87 m de limita amplasamentului și la 12,56 m de parcelele pentru locuințe; cimitir la distanța de 33.62 m de limita amplasamentului.
- Vest - terenuri pentru locuințe la limita amplasamentului.

De menționat ca nu există în vecinătatea amplasamentului pe o rază de 1500 m, unități industriale, ferme de animale/păsări, adăposturi de animale, platforme dejecții, platforme deșeuri etc. pentru care s-ar impune zonă de protecție sanitară. Fosta fermă zootehnică, CAP marcată ca Ferma 2000 în planul de încadrare în zonă și situată în partea de est a amplasamentului la o distanță de 104.89 de metri, a fost desființată în anul 1992, ea nemaifuncționând în prezent și aflându-se într-o stare majoră de degradare. Terenul PUZ nu se învecinează direct cu gardul cimitirului – distanța fiind de de 33-36 m între limitele celor două amplasamente.

Principalul poluator în zona studiată prin PUZ este **cimitirul** care se află la distanță de cca 33.62 m de limita amplasamentului, în partea sudică. Sursele potențiale de generare a emisiilor în aer din activitatea desfășurată în cimitir, sunt emisiile de praf rezultate din săparea gropilor mortuare și din activitățile de curățenie sau a lucrărilor funerare subterane / supraterane.

Ținând cont de faptul ca distanța cimitirului față de limita amplasamentului, în partea sudică este de 33.62 m, se recomandă ca să nu se construiască locuințe pe limita

amplasamentului ci să se planteze spații verzi, cu o lățime de min. 3 m, care va fi considerată limita de protecție sanitară.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcute indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Amplasarea clădirilor în interiorul parcelei se va face conform Regulamentelor ce vor fi prevăzute în documentațiile P.U.Z, cu respectarea obligatorie a Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 / 2014 (994/2018) pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publică privind mediul de viață al populației.

Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de calitate, în conformitate cu legea apei potabile nr. 458/2002, republicată în 2011.

Se va stabili necesarul de apă pentru funcțiunile rezidențiale propuse și se vor face demersurile pentru conectarea la rețelele de apă potabilă și canalizare, când acestea vor fi disponibile în zonă.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru depozitarea deșeurilor ce vor rezulta din activitățile desfășurate pe terenul studiat, se va realiza o platformă betonată, pentru amplasarea recipientelor de colectare.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Referent

Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

