



S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 3/ 12.01.2021

Str. Fagulii nr.33, Iași, Jud. Iași  
J22/940/2019, CUI: RO40669544  
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank  
Telefon: 0740868084; 0753544836  
[office@impactsanatate.ro](mailto:office@impactsanatate.ro)  
[www.impactsanatate.ro](http://www.impactsanatate.ro)

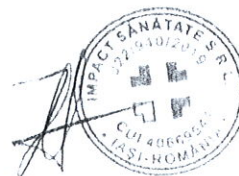
**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului  
populației pentru obiectivul de investiție „DEZVOLTAREA UNEI ZONE  
CU FUNCȚIUNEA DE SERVICII DE INTERES PUBLIC/ CONSTRUIREA UNEI  
PENSIUNI CANINE” in jud. Timis, com. Mosnita Noua, sat Ursei, CF nr.  
408229**

**BENEFICIARI:** Cornean Vlad – Viorel, Cornean Iulia - Dorina

**Sediu:** Comuna Giroc, sat Giroc, str. Lamâitei, nr. 12, jud. Timis

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Ioan CHIRILA



2021

CONFORM cu ORIGINALA

- **Impact negativ cert.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca cert – nu s-au constatat.
- **Impact negativ probabil.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca probabil – nu s-au constatat
- **Impact negativ speculativ.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca speculativ sunt date de Mediu (2/4).

#### **Impact pozitiv:**

Au fost identificate 6 efecte cu impact pozitiv. Dintre acestea, 4 au fost evaluate ca certe și 2 ca probabile.

- **Impact pozitiv cert.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca cert sunt date de Accesul la serviciile publice (1/2), Mediu (1/4), Pericol de accidente și siguranța populației (2/2), Stil de viață (1/1).
- **Impact pozitiv probabil.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca probabil sunt date de Mediu (1/4), Accesul la serviciile publice (1/2).
- **Impact pozitiv speculativ.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca speculativ – nu s-au constatat.

## 5. ALTERNATIVE

Pot fi luate în considerație următoarele alternative :

**Găsirea unei alte locații pentru obiectivul propus**, pentru a elimina sursele de emisie și riscul pentru sănătatea vecinilor. Aceasta alternativă nu este rentabilă economic și nu este justificată, ținând cont de capacitatea mică a pensiunii și distanțele mari față de locuințele existente / zona propusă pentru locuințe din vecinătate.

**Coabitarea amiabilă a obiectivului și locuințelor propuse prin PUZ, cu minimizarea impactului asupra mediului și sănătății populației rezidente.** Această alternativă este posibilă pe de o parte prin adoptarea unor măsuri de reducere a riscului asupra mediului și implicit asupra sănătății. Această alternativă ar permite dezvoltarea activității din zonă, existența locurilor de munca pentru populația din zonă și o contribuție financiară la taxele și impozitele locale. Dezavantajul acestei alternative este dat de potențialul disconfort, datorat în special mirosurilor și zgomotelor produse de activitatea din cadrul obiectivului, în anumite condiții climatice defavorabile.

Dacă se va considera necesar (în urma unor sesizări și/ sau a monitorizărilor imisiilor de la nivelul zonei locuite), se vor lua măsuri tehnice, organizatorice și administrative pentru reducerea disconfortului.

## 6. CONDIȚII ȘI RECOMANDĂRI

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcuțe indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor / vibrațiilor inutile. Se vor lua toate măsurile pentru protejarea construcțiilor învecinate și a locatarilor acestora.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

## 7. CONCLUZII

Conform planului de situație, a documentației depuse și a discuției cu beneficiarul, vecinătățile obiectivului luat în studiu sunt următoarele:

- Nord – terenuri extravilane libere de construcții la limita amplasamentului; cea mai apropiată locuință se află la distanța de 515 m de limita amplasamentului; loturi de teren propuse pentru construcții P+1E+M la cca. 16 m de limita amplasamentului, la cca. 55 m de suprafața amenajată pentru activitățile în aer liber, la cca 110 m de clădirea propusă a pensiunii pentru animalele de companie,
- Nord-Est – canalul HCn569 la limita amplasamentului;
- Est- terenuri extravilane libere de construcții la limita amplasamentului; cea mai apropiată locuință se află la distanța de 1183 m de limita amplasamentului;
- Sud Est – teren extravilan A584/2 la limita amplasamentului; cea mai apropiată locuință se află la distanța de 660 m spre Urseni pe DC98 de limita amplasamentului;

- Sud Vest –canalul HC552la limita amplasamentului; soseaua de centura a Timisoarei la limita amplasamentului; cea mai apropiată locuință se află la distanța de 465 m de limita amplasamentului;
- Nord-Vest – teren extravilan A584/1/3 la limita amplasamentului; cea mai apropiată locuință se află în localitatea Rudicica la distanța de 935 m de limita amplasamentului.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară; la capacitatea prevăzută, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm ca obiectivul de investiție **DEZVOLTAREA UNEI ZONE CU FUNCȚIUNEA DE SERVICII DE INTERES PUBLIC/ CONSTRUIREA UNEI PENSIUNI CANINE în jud. Timis, com. Mosnita Noua, sat Ursei, CF nr. 408229**, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

## **8. SURSE BIBLIOGRAFICE**

- Ordin MS nr. 119 /2014 *Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21.02.2014* pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare
- Ord. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației.
- Ord. M. S. nr. 1030/2009 (modificat prin Ord. 251/2012, Ord. 1185/2012) privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiecte de amplasare, construcție, amenajare și reglementări sanitare a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate.
- S. Mănescu – *Tratat de igienă* ; Ed. med. vol.I, București, 1984
- Susan Thompson, Faculty of the Built Environment, University of New South Wales, *A planner's perspective on the health impacts of urban settings*, Vol. 18(9–10) NSW Public Health Bulletin
- <https://www.who.int/hia/examples/agriculture/whohia008/en/>
- Baskin-Graves L, Mullen H, Aber A, Sinisterra J, Ayub K, Amaya-Fuentes R, et al. Rapid Health Impact Assessment of a Proposed Poultry Processing Plant in Millsboro, Delaware. *International journal of environmental research and public health*. 2019 Sep 16;16(18). PubMed
- Lock K, Gabrijeljic-Blenkus M, Martuzzi M, Otorepec P, Wallace P, Dora C, et al. Health impact assessment of agriculture and food policies: lessons learnt from the Republic of Slovenia. *Bulletin of the World Health Organization*. 2003;81(6):391-8. PubMed
- Hashemi M, Sadeghi A, Dankob M, Aminzare M, Raeisi M, Heidarian Miri H, et al. The impact of strain and feed intake on egg toxic trace elements deposition in laying hens and its health risk assessment. *Environmental monitoring and assessment*. 2018 Aug 21;190(9):540. PubMed
- Lester C, Temple M. Health impact assessment and community involvement in land remediation decisions. *Public health*. 2006 Oct;120(10):915-22. PubMed
- Triolo L, Binazzi A, Cagnetti P, Carconi P, Correnti A, De Luca E, et al. Air pollution impact assessment on agroecosystem and human health characterisation in the area surrounding the industrial settlement of Milazzo (Italy): a multidisciplinary approach. *Environmental monitoring and assessment*. 2008 May;140(1-3):191-209. PubMed

- Lock K, McKee M. Health impact assessment: assessing opportunities and barriers to intersectoral health improvement in an expanded European Union. *Journal of epidemiology and community health*. 2005 May;59(5):356-60. PubMed
- Rosenberg BJ, Barbeau EM, Moure-Eraso R, Levenstein C. The work environment impact assessment: a methodologic framework for evaluating health-based interventions. *American journal of industrial medicine*. 2001 Feb;39(2):218-26. PubMed
- <http://www.hc-sc.gc.ca/hppb/phdd/determinants/index.html>
- Ison E (2000) *Resource for health impact assessment. Volume 1*. London: NHSE
- [http://www.london.gov.uk/mayor/health\\_commission/2001/hltfeb27/papers/hlthfeb27item5a.pdf](http://www.london.gov.uk/mayor/health_commission/2001/hltfeb27/papers/hlthfeb27item5a.pdf) (January 2002)
- Maconachie M, Elliston K (2002) *A guide to doing a prospective Health Impact Assessment of a Home Zone*. Plymouth: University of Plymouth
- McIntyre L, Petticrew M (1999) *Methods of health impact assessment: a literature review*. Glasgow: MRC Social and Public health Sciences Unit
- *The Merseyside Guidelines for Health Impact Assessment*. Liverpool: Merseyside Health Impact Assessment Steering Group South & West Devon Health Authority (2001)
- *The World Health Organisation Constitution*. Geneva: WHO World Health Organisation (1998)
- *Health Impact Assessment: Gothenburg consensus paper*. (December 1999), Brussels: WHO European Centre for Health Policy
- Barton H, Tsourou C (2000) *Healthy Urban Planning*. London: Spon (for WHO Europe)
- *Supplementary Guidance for Conducting Health Risk Assessment of Chemical Mixtures*, US EPA, 2000
- IGHR (2009) *Chemical Mixtures: A Framework for Assessing Risk to Human Health (CR14)*. Institute of Environment and Health, Cranfield University, UK.

***Acest material nu înlocuiește acordul vecinilor. Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. IMPACT SANATATE SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte.***

***Materialul a fost efectuat, în baza documentației prezentate, în condițiile actuale de amplasament și în contextul legislației și practicilor actuale. Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau/si nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest material, duce la anularea lui.***

Referent,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină




## 9. REZUMAT

Beneficiari: *Cornean Vlad – Viorel, Cornean Iulia - Dorina , Sediul: sediul social în Comuna Giroc, sat Giroc, str. Lamiitei, nr. 12, jud. Timis*

Obiectiv de investiție: **DEZVOLTAREA UNEI ZONE CU FUNCȚIUNEA DE SERVICII DE INTERES PUBLIC/ CONSTRUIREA UNEI PENSIUNI CANINE in jud. Timis, com. Mosnita Noua, sat Ursei, CF nr. 408229**

Beneficiarul dorește realizarea unei construcții care va adăposti spațiile necesare unei pensiuni canine. Se dorește organizarea unei construcții monovolum amplasată în retragere față de limita din față a terenului, respectiv în retragere față de limitele laterale. Retragerile construcției față de limitele de proprietate se vor realiza prin stabilirea unui flux funcțional perimetral, dar și ca urmare a stabilirii gabaritelor finale ale construcției. Zona din față se va amenaja ca o parcare pentru deservire clienți. Terenul intenționat a fi mobilat pentru a deservi acestei funcțiuni are o suprafață de 5000mp cu un front de 32,14m.

În cadrul pensiuni se propune cazarea a 28 câini și 10 pisici.

În cadrul pensiunii se vor caza toate tipurile de pisici. Pisicile vor trebui să fie vaccinate polivalent și antirabic, la fel cu deparazitarea internă și externă la zi.

Pentru cazarea cainilor este necesara prezentarea carnetului de sanatate cu dovada vaccinarilor si deparazitarilor efectuate in termen, inclusiv vaccinul impotriva tusei de canisa (Nobivac KC), facut cu cel puțin 4 zile inainte de cazare.

Spațiul destinat cazării se va amenaja ca o locuință pentru a crea o atmosferă cât mai aproape de ambianța de acasă. Aceasta se va dota cu accesorii care se vor urmări să nu pună în pericol viața câinelui. Spațiile vor avea acces direct spre o terasă îngrădită necesară mișcării. Se va stabili cu proprietarul câinelui un program de ieșiri.

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

- Nord – terenuri extravilane libere de construcții la limita amplasamentului; cea mai apropiată locuință se află la distanța de 515 m de limita amplasamentului; loturi de teren propuse pentru construcții P+1E+M la cca. 16 m de limita amplasamentului, la cca. 55 m de suprafața amenajata pentru activitățile în aer liber, la cca 110 m de clădirea propusă a pensiunii pentru animalele de companie,
- Nord-Est –canalul HCn569 la limita amplasamentului;
- Est- terenuri extravilane libere de construcții la limita amplasamentului; cea mai apropiată locuință se află la distanța de 1183 m de limita amplasamentului;
- Sud Est – teren extravilan A584/2 la limita amplasamentului; cea mai apropiată locuință se află la distanța de 660 m spre Urseni pe DC98 de limita amplasamentului;
- Sud Vest –canalul HC552la limita amplasamentului; soseaua de centura a Timisoarei la limita amplasamentului; cea mai apropiată locuință se află la distanta de 465 m de limita amplasamentului;
- Nord-Vest – teren extravilan A584/1/3 la limita amplasamentului; cea mai apropiată locuință se află în localitatea Rudicica la distanta de 935 m de limita amplasamentului.

În condițiile respectării integrale a prezentului proiect și a recomandărilor din prezentul referat aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară; la capacitatea prevăzută în proiect, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcute indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor / vibrațiilor inutile. Se vor lua toate măsurile pentru protejarea construcțiilor învecinate și a locatarilor acestora.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Referent,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

