



VEST MEDICAL IMPACT SRL

Cod unic de înregistrare: 42158350

Număr de ordine în registrul comerțului : J35/ 168/ 2020
(EESSEIS) Avizul nr. 6 din 21.04.2020-durata 3 ani

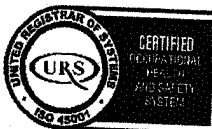
STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SANATĂȚII ȘI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU OBIECTIVUL „OBTINEREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE ȘI ELABORARE PUZ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE OBTINUT ÎN PREALABIL ELABORAREA PLAN URBANISTIC ZONAL ”ZONA MIXTĂ - LOCUINȚE DOTĂRI, SERVICII, CAZARE, ALIMENTAȚIE PUBLICA” Municipiul TIMISOARA, Județul TIMIS

ELABORATOR:

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
Semnătură și Ștampilă

TIMISOARA

Nr. 67 din 11.04.2022



~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

8. REZUMAT

Descriere proiect

Denumirea proiectului: OBȚINEREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE SI ELABORARE PUZ IN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE OBȚINUT IN PREALABIL ELABORAREA PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA MIXTĂ - LOCUINȚE DOTĂRI, SERVICII, CAZARE, ALIMENTAȚIE PUBLICA", cu amplasament în Municipiul Timișoara, str. Iulian Grozescu, nr. 16 și str. Iorgovici, nr. 3, intravilan, județul Timiș, identificat cu CF nr. 426784, 417482, 426787, 400353 nr. cad. 426784, 417482, 426787, 400353 Timisoara conform Certificatului de urbanism nr. 3543 din 07.10.2020 eliberat de Primaria Municipiului Timisoara cu valabilitate prelungită prin Legea 55/2020 art. 4(5)

Titular: - nume beneficiar: SC CLAMIR SRL;

- adresa postala: Municipiul Timișoara , str. Iulian Grozescu, nr. 16, judet Timis;

-proiectant general: proiectul nr. 199/2020 realizat de S.C. Andreescu&Gaivoronschi S.R.L.

Prezentul studiu s-a întocmit la cererea beneficiarului SC Clamir SRL, ca urmare a adresei nr. 1635/42/C/22.02.2022 emisa de D.S.P. Timis. Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 3543/07.10.2020, eliberat de Primăria Municipiului Timișoara, pentru terenul situat pe străzile Grozescu nr.16 și Iorgovici nr.3, Timișoara, având o suprafață de 13.848 mp, conform Extraselor CF nr. 426784, 417482, 426787, 400353.

Prin tema-program se solicită reglementarea parcelelor studiate, având în prezent funcțiunea de zonă de locuințe și funcțiuni complementare pentru maxim 2 familii (maxim 2 apartamente). Amplasamentul propus spre studiere în cadrul prezentei documentații se situează în UTR 41, fiind delimitat ca zonă cu interdicție de construire până la aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal. Funcțiunea zonei este mixtă, conform PUZ aprobat prin HCL nr.70 din 24.02.2009 "Complex multifuncțional, locuințe colective, spații comerciale, servicii, parțial în zonă de protecție istorică, teren parțial afectat de circulații pietonal / promenada / traseu biciclete / spații verzi, ocazional carosabil.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată

Conform PUZ aprobat prin H.C.L. 27/2010, "Malurile Canalului Bega Timișoara", ansamblul se află în Zona E - Transformare, subzona EIX.8.b - Zonă mixtă. Funcțiunile permise sunt mixte: comerț, servicii, alimentație publică, locuire colectivă și servicii care nu generează poluare fonică sau de alt fel, facilități socio-culturale.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- construcții noi: clădiri cu funcțiune mixtă
- sistematizarea verticală a terenului
- dotări tehnico-edilitare
- realizarea parcarilor subterane
- drumuri și platforme de incintă
- împrejmuire teren
- amenajare zone verzi

Amplasamentul propus spre studiere în cadrul prezentei lucrari se situează adiacent canalului Bega, la limita nordică a zonei istorice a cartierului Fabric. Din punct de vedere urbanistic, amplasamentul se află în UTR 41 conform PUG în vigoare.

Vecinătățile rezidențiale ale zonei care face obiectul prezentului PUZ sunt:

- La sud: strada Iuliu Grozescu; distanța dintre amplasament și locuințele de pe strada Iuliu Grozescu variază între 10,04 și 15,92 m în zona de SV și 25,34 și 35,04 în zona de NV;
- La est: strada Paul Iorgovici; distanța dintre amplasament și locuințele de pe strada Paul Iorgovici variază între 8,09 și 9,21 m;
- La nord: canalul Bega; distanța dintre amplasament și locuințele de pe Splaiul Grivița (la Nord de canalul Bega, malul drept) variază între 36,73 m, 41,33 m și 42,97 m;
- La vest: parcela Nr. top 5813, 5814, 5815, 5816, 5817, 5818, 5819/1, 5819/2, 5820, 5821, 5811/4; pe această latură, ansamblul nu se învecinează cu locuințe.

Circulația

Accesul pe parcelele studiate se va realiza de pe străzile Iuliu Grozescu și Paul Iorgovici, străzi ce mărginesc zona de studiu la sud, respectiv est. Se vor amenaja accese atât auto, supra și subterane, cât și căi de acces pietonale.

Se propune zonificarea amplasamentului studiat ca fiind o zona cu funcțiuni mixte - locuințe, dotări, servicii, cazare, alimentație publică, parcaje și amenajări de sistematizare verticală. În interiorul zonei mixte se vor realiza subzone funcționale pentru zonă mixtă propriu-zisă, locuințe colective și funcțiuni complementare, precum și spații verzi. Pentru această zonă se propune un CUT de 2,00, respectiv un POT de 40%. Indicatorii POT și CUT se aplica global, pe întreaga suprafață, fără o separare pe subzone funcționale. Înălțimea totală va fi de maxim 22,00 m, pentru subzona funcțională de locuințe colective și funcțiuni complementare, respectiv de 35,00 m pentru subzona mixtă.

Se propune următorul **bilanț teritorial**:

	EXISTENT				PROPUS			
	mp	%	POT	CUT	mp	%	POT	CUT
Terenul studiat	13.848	100			13.848	100		
Zonă locuințe colective - spații comerciale-birouri-servicii conform PUZ aprobat prin HCL nr.70/24.02.2009. Regim de inaltime: S+P+5Er (inaltime 18 m) accent local 2S+P+6E (accent 22 m)	9581	69.19	40%	2,00	-	-		

(Parcelele : CF 400353, CF 417482 si CF 426784)									
Zona pietonala/promenada/traseu biciclete/spatii verzi conform PUZ aprobat prin HCL nr.70/24.02.2009. Regim de inaltime : nu este cazul (Parcela : CF 426787)	4267	30.81	-	-	-	-	-	-	-
Zonă mixtă - subzonă mixtă propriuzisă: locuinte, dotari, servicii, cazare, alimentatie publica Regim de inaltime : S+P+10E(inaltime 35.00 m)	-	-			2360	17.1	40%	2,00	
Zonă mixtă - subzonă locuințe colective și funcțiuni complementare Regim de inaltime : S+P+4E+2E(inaltime 22.00 m)	-	-			6363	45.9	40%	2,00	
Zona cai de circulatii auto si pietonale Regim de inaltime : nu este cazul	-	-			1178	8.5	5%	0.1	
Zona verde Regim de inaltime : nu este cazul	-	-			3947	28.5	5%	0.1	

Situația existentă a terenului se prezintă cu un fond construit cu caracter industrial. Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se propune revitalizarea zonei, crearea unui punct important în rețeaua orașului prin coagularea unor funcțiuni benefice cetățenilor atât prin serviciile oferite cât și prin incentivarea dezvoltării zonei din care situl face parte. Funcțiunea nou propusă, de zonă mixtă - locuire, dotări, servicii, cazare și alimentație publică nu admite utilizări de tip industrial sau cvasi-industrial, poluante sub orice natură sau creatoare de disconfort pentru utilizatorii acestor spații. Indicii de ocupare a terenului presupun demolarea fondului existent și propunerea unor clădiri care se conformează reglementărilor și cerințelor date de utilizările admise.

Descrierea eventualelor efecte semnificative ale proiectului asupra sănătății populației din zona de influență

În urma cercetării zonei și vecinătăților, pot fi luate în calcul ca potențiali factori ce pot afecta sănătatea populației - pulberile (PM 2.5 și PM 10) generate de lucrările de demolare și construcție pe o durată scurtă de timp datorită activității ce depinde de factorul meteo climatic. Se poate lua în calcul un efect cumulat al traficului auto ce se va dezvolta o dată cu urbanizarea zonei precum și cel existent pe străzile Iuliu Grozescu și Paul Iorgovici. Indicii de hazard calculați (cu date din literatura de specialitate) pe baza concentrațiilor substanțelor periculoase estimate în zona amplasamentului s-au situat mult sub valoarea 1, ceea ce ne arată că nu se ia în calcul probabilitatea unei toxicități potențiale asupra sănătății grupurilor populaționale din perimetrul studiat, a mixturii de poluanți evaluate în contextul traficului din zona și al traficului din perioada de construcție precum și ulterior în perioada de exploatare (ex. CO, SO₂, pulberi în suspensie PM 2,5, PM 10).

La limita de proprietate cu proiectul propus se află o construcție industrială dezafectată, care nu prezintă riscuri de poluare sau generare de emisii sau emisii de noxe, datorită faptului că în locația respectivă nu se mai desfășoară activități de peste 10 ani.

Clădirea situată în Nord și parcela de teren pe care este situată sunt în procedura de obținere a unui PUZ pentru zona de locuit care se va integra prin servitute cu zona nou creată prin PP.

Conform simulărilor efectuate pentru perioada executării lucrărilor, s-au obținut următoarele valori medii, pentru ambele variante de mobilare urbană :

- a) în perioada zilei, între orele 8,00-22,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}) la exteriorul locuinței valoarea medie este de 54,2 dB (min = 49dB și max = 86dB cu durată de până la 20% din timp) fără circulație auto și de 57,6 dB (min = 49dB și max = 86dB cu durată de până la 20% din timp) cu circulație auto în perimetrul de construcție;
- b) în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}) la exteriorul locuinței valoarea medie este de sub 33 dB întrucât șantierul nu funcționează pe timp de noapte;

Conform simulărilor efectuate pentru perioada de exploatare a obiectivului propus, s-au obținut următoarele valori medii, pentru ambele variante de mobilare urbană :

- a) în perioada zilei, între orele 8,00-22,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}) la exteriorul locuinței valoarea medie este de 54,5 dB fără circulație auto și de 57,6 dB cu circulație auto în perimetrul de construcție;
- b) în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}) la exteriorul locuinței valoarea medie este de sub 33 dB întrucât șantierul nu funcționează pe timp de noapte iar activitățile pe care le va găzdui noul ansamblu rezidențial nu se vor desfășura în acest interval orar;

Obiectivul studiat se învecinează cu 2 străzi circulante (conform hărții de zgomot a mun. Timisoara) și nu face parte din categoria zonelor protejate în care zgomotul exterior de fond anterior amplasării obiectivului nu depășește 50 dB.

Studiul de zgomot a fost efectuat cu respectarea prevederilor SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08 valorile determinate au fost încadrate în valorile prag menționate mai sus în condițiile unei surse continue de zgomot.

Concluzii și recomandări

CONDITII OBLIGATORII

În perioada de desfășurare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și al personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejurimi, intrări controlate, plăcuțe indicatoare. Depozitarea materialelor de construcție se va face în limita proprietății conform planului de organizare de șantier.

Pe parcursul execuției lucrărilor de construcție și în perioada de exploatare a obiectivului se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate de către o firmă autorizată.

Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului atât în perioada de construcție cât în perioada de exploatare. În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea care execută lucrările va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea producerii pulberilor și zgomotelor inutile.

Ansamblul rezidențial va fi proiectat și realizat cu materiale fonoizolante (pereți interiori și exteriori, precum și tâmplărie) pentru a spori gradul de protecție la zgomot al locatarilor.

Toate activitățile de construire vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus, se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului prevăzute în planul de reglementare aprobat.

Pentru protecția zonelor de locuit se vor instala garduri cu proprietăți fonoabsorbante și fonoizolante, de înălțime aproximativ 3m, ceea ce coincide cu parametrii utilizați în studiul de zgomot realizat în cadrul acestei lucrări.

Se va evalua posibilitatea de instalare a unor pompe termice sau a unor centrale colective cu coș înalt pentru prepararea apei calde menajere și a agentului termic pentru încălzirea locuințelor în contextul scăderii nivelului de gaze și pulberi emis prin sistemele clasice (centrale de apartament cu coșuri orizontale).

Funcționarea obiectivului (prin instalațiile și sisteme), precum și circulația din interiorul parcarilor să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. MS nr. 119 din 2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 - Acustica urbana, unde este normat nivelul de zgomot exterior clădirilor și în STAS 6156 / 86 unde este stabilit nivelul de zgomot interior. Această condiție se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto). Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarilor adiacenți obiectivului, se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

CONCLUZII

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv luând în calcul date din literatura de specialitate, din legislație, din studii publicate în reviste sau ghiduri de specialitate. Considerăm ca obiectivul de investiție **„OBTINEREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE SI ELABORARE PUZ IN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE OBTINUT IN PREALABIL ELABORAREA PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA MIXTĂ - LOCUINȚE DOTĂRI, SERVICII, CAZARE, ALIMENTAȚIE PUBLICA" amplasat in Municipiul TIMISOARA, Județul TIMIS**, din punct de vedere al impactului asupra stării de sănătate a populației, **nu conduce la modificarea stării de sănătate a populației din zona adiacenta investiției la distanțele prezentate în proiect.**

Lucrările propuse în forma prezentată în memoriul tehnic nu vor afecta vecinătățile. Conform listei de control privind factorii de impact sociali și de sănătate specifici obiectivului rezultă că funcționarea obiectivului NU poate genera riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației din zona studiată în condițiile analizate.

In urma studierii dispersiei sunetului în vecinătatea amplasamentului propus și a măsurilor de protecție simulate, se poate spune ca obiectivul nu creează un disconfort si nu poluează fonic vecinii menționați în planșele desenate la care s-au făcut măsurători de distanță (posibilele depășiri sunt de durată scurtă si vor aparea doar in perioada de demolare si construcție – maxim 24 luni). Conform simulării pentru vibrații valorile obținute în condițiile respectării normativelor în construcții nu vor atinge valorile prag stabilite de 65 dBV.

In conformitate cu OMS 119/2014 cu modificări și completări ulterioare proiectul propus respectă valorile-limită ale indicatorilor de zgomot și vibrații atât în perioada de demolare, cât și în cea de construcție și folosință conform datelor simulate culese din literatura de specialitate și aplicate în acest studiu prospectiv ce are valoare orientativă.

La limita de proprietate cu proiectul propus se afla o constructie industrială dezafectată, care nu prezintă riscuri de poluare sau generare de emisii sau emisii de noxe, datorită faptului că în locația respectivă nu se mai desfășoară activității de peste 10 ani. Clădirea situată în Nord și parcela de teren pe care este situată sunt în procedura de obținere a unui PUZ pentru zona de locuit care se va integra prin servitute cu zona nou creată prin PP.

Considerăm ca obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat.

Concluziile formulate se referă strict la situația descrisă și evaluată și sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natură în caracteristicile obiectivului poate să conducă la modificări ale expunerii, riscului și implicit impactul asociat acesteia; În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Având în vedere prevederile documentației tehnice, în condițiile respectării recomandărilor specifice și generale, se apreciază ca nesemnificativ impactul asupra sănătății populației indus de activitatea obiectivului analizat în prezentul studiu.

Răspunderea privind calculele și piesele desenate încorporate în memoriu tehnic pentru arhitectura și memoriu de prezentare revine integral elaboratorului documentației, precum și pentru datele furnizate.

Titularul proiectului va obține toate acordurile și/sau avizele stipulate în certificatul de urbanism. Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă, conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. Prezentul studiu nu înlocuiește acordul vecinilor. VEST MEDICAL IMPACT SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte. Totodată menționăm faptul că studiile/referatele de evaluarea impactului asupra sănătății populației reprezintă un suport pentru autoritățile locale, pentru a lua deciziile cele mai bune pentru populația pe care o reprezintă și a stabili strategiile de dezvoltare și amenajare a zonelor în vederea îmbunătățirii calității vieții populației din punct de vedere social, administrativ și al stării de sănătate.

Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau / și nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest studiu duce la anularea lui.

Coordonator colectiv *ing. Răzvan Ciutaru*

