

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 20 /04.02.2021

Str. Fagului nr.33. Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0753544836
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul de investiție “REAMENAJARE ȘI
RECOMPARTIMENTARE SPAȚIU COMERCIAL EXISTENT INA & CORY
S.R.L.”, situat în str. Moise Doboșan, nr. 127, Timișoara, jud. Timiș**

BENEFICIAR: INA & CORY S.R.L.

Sediul social: mun. Timișoara, strada Rarău, nr. 2, județ Timiș

J35/2589/2006, CUI: 18932406

Prin **Etaj 3 Proiect SRL**, str. Petofi Sandor nr. 95, cam 8, et.3,

Loc. Dumbravița, com. Dumbravița, Jud. Timiș

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI



IX. REZUMAT

Beneficiar: INA & CORY S.R.L., Sediul social: mun. Timișoara, strada Rarău, nr. 2, județ Timiș, J35/2589/2006, CUI: 18932406

Obiectiv de investiție: "REAMENAJARE ȘI RECOMPARTIMENTARE SPAȚIU COMERCIAL EXISTENT INA & CORY S.R.L.", situat în str. Moise Doboșan, nr. 127, Timișoara, jud. Timiș

Amplasamentul studiat se află în intravilanul municipiului Timișoara, teren în suprafață de 409,00mp, identificat prin C.F. nr.419334 Timișoara, nr. top. 18762/1. Pe teren este construit un imobil cu destinația de casă P (magazin mixt și spații de locuit) cu regim de înălțime P+M parțial. În cadrul clădirii, parterul are parțial funcțiunea de locuire și parțial funcțiunea de spațiu comercial (magazin mixt). De asemenea, podul este parțial amenajat ca și locuire. Imobilul este în proprietatea privată **INA & CORY S.R.L.**, care intenționează să reconfigurăm o suprafață construită de 156,48mp, în cadrul parterului.

Beneficiarul, proprietar al terenului studiat în suprafața totală de 409 mp, propune reamenajarea și reconfigurarea suprafeței construite de 156.48 mp, cu regim de înălțime Parter+M) a spațiului comercial (magazin mixt) și a spațiilor de locuit din Timișoara, jud. Timiș. În cadrul clădirii, parterul are funcțiunea de locuire și parțial funcțiunea de spațiu comercial. Tema de proiect stabilită de comun acord cu beneficiarul lucrării, prevede implementarea unor măsuri de modernizare a clădirii astfel încât magazinul propus spre amenajare să corespundă cerințelor impuse de noul flux, respectiv de normele în vigoare.

Lucrările proiectate sunt în întregime nestructurale. Executarea lucrărilor de reconfigurare și reamenajare interioară nu afectează negativ starea tehnică de rezistență și stabilitate a clădirii existente. Nu sunt necesare consolidări.

Se propun închiderea unor goluri prin umplere cu zidărie de cărămidă în pereții existenți, respectiv crearea de goluri noi conform cerințelor fluxului comercial. Se propun desființarea mai multor pereți de compartimentare existenți, pentru formarea a două încăperi principale: sala de vânzare și depozitul.

Prin amenajarea spațiului nu se blochează accesul la locuința individuală vecină și se păstrează accesele existente (nu se creează accese noi). Racordul cu terenul amenajat se realizează prin trepte placate cu gresie antiderapantă.

În urma reamenajărilor va rezulta o sală de vânzare, care va fi prevăzută cu tavan fals casetat pe structură metalică, prins de intradosul planșeului de beton armat, un spațiu de depozitare și anexe sociale pentru personal.

Expunerea mărfurilor în magazin se face pe rafturi metalice utilizându-se ambalaje de carton, material plastic și hârtie sau în lădițe de lemn.

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** str. Moise Doboșan la limita amplasamentului; locuințe colective la distanța de 19.66 m, respectiv 18.60 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 20.66 m, respectiv 19.60 m de Spațiul Comercial propus;
- **EST:** locuință P+M la distanța de 8.26 de limita amplasamentului și la distanța de cca. 17 m de Spațiul Comercial propus;
- **SUD:** locuință individuală la distanța de 10.56 de limita amplasamentului și la distanța de cca. 11 m de Spațiul Comercial propus;
- **VEST:** locuință individuală la distanța de 17.57 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 27 m de Spațiul Comercial propus.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Pe perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Referent,

Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

