

IX. REZUMAT

Beneficiar: SC BIOS&CO SRL, Str. Banul Mărăcine nr.2, Timișoara, Jud. Timiș; CUI: 15183977

Obiectiv de investiție: "Demolare construcției existente, construire și dotare pensiune în regim S+P+2E în cadrul SC BIOS&CO SRL Realizare împrejurire și accese (auto și pietonal), amplasare firmă luminoasă pe fațadă" situat în Str. Banul Mărăcine, nr.2 și 4 A (parcele alipite), Mun. Timișoara, Jud. Timiș

Investiția propusă (pensiune în regim S+P+2E) este amplasată în Str. Banul Mărăcine, nr.2 și 4 A (parcele alipite), Mun. Timișoara, Jud. Timiș și are o suprafață totală a terenului de 892 mp (parcelele alipite 599mp+392mp), suprafață construită existentă de 251,8mp și suprafața construită propusă de 356,8 mp.

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

Nord: nr. Top. 20467, 20466/1 - Imobil parter la distanța de cca. 5 m de limita amplasamentului și cca. 8,5 m față de obiectivul propus ;

Est: Imobil Ds+P+2E+Er calcan cu obiectivul propus;

Sud: Imobil P+1E la distanța de 1,40-1,65 față de obiectivul propus;

Vest: Str. Banul Maracine – 2 benzi (axa drumului la cca 11 m de clădirea propusă), loc de joacă la distanța de cca. 14 m față de obiectivul propus.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Considerăm ca activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă. În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejuriri, intrări controlate, plăcute indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de

echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor/vibrațiilor inutile. Se vor lua toate măsurile pentru protejarea construcțiilor învecinate și a locatarilor acestora.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Referent,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

