

COMPLETARE LA

365/C/18.05.2021



S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 124/17.05.2021

Str. Fagulii nr.33, Iași, Jud. Iași  
J22/940/2019, CUI: RO40669544  
RO361NGB0000999908879352 - ING Bank  
Telefon 0740868084; 0753544836  
office@impactsanatate.ro  
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție "Elaborare PUZ - Zonă de locuințe și funcțiuni complementare", situat în Jud. Timișoara, loc. Giroc, intravilan, CF 401187, 413431**

**BENEFICIAR:**

**jud. Timiș, mun. Timișoara**

**ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI**

Dr. \_\_\_\_\_



## IX. REZUMAT

**Beneficiar:** *jud. Timiș, mun. Timișoara, str. ...*  
**Obiectiv de investiție:** **“Elaborare PUZ - Zonă de locuințe și funcțiuni complementare”, situat în Jud. Timișoara, loc. Giroc, intravilan, CF 401187, 413431**

Amplasamentul studiat se afla în extravilanul localității Giroc, în N-E, jud. Timiș, în prezent cu acces de pe strada Orizont (De 626/6), din Sud și De 626/5 parțial pe limita Vest. Terenul obiect al P.U.Z.-ului are o suprafață de 9247 mp (prin cumularea a 2 parcele) și face parte din circuitul agricol.

La momentul elaborării documentației, pe amplasamentul proiectului nu există vreo construcție, însă acesta este traversat de o rețea LEA de 20 kv ce impune interdicția de construire pe o porțiune de 12 m față de ax:

Beneficiarul a inițiat elaborarea documentației “P.U.Z. - Zona de locuințe și funcțiuni complementare”, care are ca scop parcelarea terenului pentru construirea de locuințe și funcțiuni complementare, precum și definirea normelor pentru construcțiile viitoare ce se vor implanta în zona. Propunerea beneficiarilor de parcelare a terenului pentru locuințe este oportună și nu intră în conflict cu celelalte funcțiuni existente/propuse în zona. Propunerile enunțate în P.U.Z. au un caracter normativ, sunt în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 465 din 10.05.2018 în scopul P.U.Z. - Zona de locuințe și funcțiuni complementare, respectiv cu CU nr. 553 din 02.07.2020, cu Avizul de Oportunitate nr. 16 din 09.11.2018 și cu comunicarea CJT din 22.01.2019, anexate, și stau la baza obținerii viitoarelor autorizații de construire din zona.

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- La Nord: linia CFR magistrală Timișoara - Buzias - Lugoj la cca 27,5 m de la axul liniei CF la limita amplasamentului, la peste 50 m de cea mai apropiată clădire propusă;
- La Est: drum de exploatare DE626/5, teren privat liber de construcții la limita amplasamentului; P.U.Z. în lucru la limita amplasamentului;
- La Sud: strada Orizont și P.U.Z. aprobat la limita amplasamentului;
- La Vest: parcele și locuințe private, cea mai apropiată locuință fiind la distanța de cca. 188.54 m de limita amplasamentului.

Investiția deține avizul favorabil al Companiei Naționale de Căi Ferate CNCF „CFR” SA, necesar pentru construcții aflate în zona de protecție a infrastructurii feroviare, la mai puțin de 100 m de limita zonei cadastrale CFR dar nu își asumă răspunderea pe toată durata de existență a construcțiilor pentru eventualele degradări ale construcțiilor, determinate de vibrațiile produse de traficul feroviar și nici pentru poluare fonică.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor

prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Coroborând concluziile enunțate considerăm că disconfortul produs de vecinătățile obiectivului de investiție nu vor afecta în mod semnificativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate.

Conform studiului se asigura, însorirea cladirilor pe o durata de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate, conform art.3 din OMS 119/2014 (modificat și completat prin Ordinul nr. 994/2018).

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcute indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor / vibrațiilor inutile. Se vor lua toate măsurile pentru protejarea construcțiilor învecinate și a locatarilor acestora.

Proiectarea și executarea construcțiilor se va face astfel încât să asigure durabilitatea acestora și protecția față de vibrațiile și zgomotul produs de vecinătatea caii ferate.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs

de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Existența liniei CFR la cca 50 m de clădirile propuse poate reprezenta o sursă importantă de zgomot – deși zgomotele vor fi intermitente, trebuie asigurată fonoizolarea apartamentelor prin elementele constructive (tamplarie tripan cu indice crescut de izolare fonica, pentru camerele care au ferestre spre calea ferată). Viitorii locatari își vor asuma eventualul disconfort datorat căii ferate preexistente în vecinătatea nordică a amplasamentului.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Elaborator,

Dr.

Medic Primar Igienă

Doctor în Medicină

