

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 114 /08.05.2021

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0753544836
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție "Construire clădire locuințe colective, servicii, comerț cu regim de înălțime 2S+P+11E – conform PUZ aprobat prin HCL 187/2015. Amenajare incintă, utilități, accesuri auto și pietonale. Parcaj subteran. Împrejmuire teren. Organizare execuție lucrări – în două etape ", situat în Mun. Timișoara, Str. Enric Baader, nr. 11/A, jud. Timiș

BENEFICIAR: S.C.

jud. Iași, mun. Iași, str. Enric Baader, nr. 11/A

CUI:

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr.

2021



IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. *[faded]*
CUI: *[faded]*

Obiectiv de investiție: *Construire clădire locuințe colective, servicii, comerț cu regim de înălțime 2S+P+11E – conform PUZ aprobat prin HCL 187/2015. Amenajare incintă, utilități, accesuri auto și pietonale. Parcaj subteran. Împrejmuire teren. Organizare execuție lucrări – în două etape*, situat în Mun. Timișoara, Str. Enric Baader, nr. 11/A, jud. Timiș

Terenul studiat este situat în intravilanul Municipiului Timișoara, în nord-estul zonei centrale a orașului pe strada Enric Baader.

Prin PUZ, aprobat prin HCL nr. 187 din 07.04.2015, s-au stabilit funcțiunea și condițiile de amplasament, regimul de înălțime și conformare a clădirilor, indici urbanistici.

Conform planului parcelar anexat și al extrasului CF nr. 442226 Timișoara, terenul în suprafață de 5420 mp, pe care se propun construcțiile, se află în proprietatea privată a VIVALIA 8 SPV s.a., beneficiara acestui proiect.

Beneficiarul dorește construirea în două etape a unei clădiri cu funcțiunea dominantă de locuire colectivă, spații cu alte destinații (SAD) la parter, parcaje la cele 2 niveluri de subsol, având regimul de înălțime 2S+P+11E și amenajarea incintei, accesuri auto și împrejmuire.

Amplasamentul face parte din Subzona B reglementată prin PUZ, pentru care s-a stabilit regim maxim de înălțime P+13E (se permite construirea unui parcaj subteran cu unul sau două niveluri, funcție de soluția de arhitectură), H max cornișă de 44 m, CUT max 2,8 și POT max 50%.

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- La Nord: linia CFR Timișoara – București la cca 11m de la axul liniei CF la limita amplasamentului și la min 34 m de la axul liniei CF la clădirile propuse; Cea mai apropiată locuință pe direcția Nord se află la cca 431,03 m de limita amplasamentului.
- La Nord-Est: atelier sticlărie la nord-est la distanța de cca. 19 m de clădirile propuse;
- La Est: teren liber de construcții CF 442229 la limita amplasamentului; construcție cu funcțiune de locuințe colective, servicii, comerț în regim S+P+7E conform Aut. Nr. 372/2016 la distanța de cca. 71,84 m de limita amplasamentului și la cca. 87,98 m de clădirile propuse;
- La Sud-Est: în construcție clădire cu funcțiune de locuințe colective, servicii, comerț în regim S+P+7E conform Aut. Nr. 1078/2019 la distanța de min 16,85 m de limita amplasamentului și la min 20,86 m de clădirile propuse;
- La Sud: imobil de locuințe colective P+4E, la distanța de cca. 37,20 m de limita amplasamentului și la cca. 43,90 m de clădirile propuse: locuință individuală P+M,

nr. 22 la distanța de cca. 48,62 m de limita amplasamentului și la cca 52,66 m de clădirile propuse;

- La Vest: imobil de locuințe colective P+4E, nr. 17 la distanța de cca. 5,44 m de limita amplasamentului și la cca 15,56 m de clădirile propuse.

Investiția deține avizul Companiei Naționale de Căi Ferate CFR SA și al Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, necesar pentru construcții aflate în zona de protecție a infrastructurii feroviare, la mai puțin de 100 m de limita zonei cadastrale CFR.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Coroborând concluziile enunțate considerăm că disconfortul produs de vecinătățile obiectivului de investiție nu vor afecta în mod semnificativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate.

Conform studiului se asigura, insorirea cladirilor pe o durata de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate, conform art.3 din OMS 119/2014 (modificat si completat prin Ordinul nr. 994/2018).

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții. La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcute indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor / vibrațiilor inutile. Se vor lua toate măsurile pentru protejarea construcțiilor învecinate și a locatarilor acestora.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului sa nu duca la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se refera la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Existența liniei CFR la cca 34m de clădirile propuse poate reprezenta o sursă importantă de zgomot – deși zgomotele vor fi intermitente, trebuie asigurată fonoizolarea apartamentelor prin elementele constructive (tamplarie tripan cu indice crescut de izolare fonica, pentru camerele care au ferestre spre calea ferata). Viitorii locatari își vor asuma eventualul disconfort datorat căii ferate preexistente în vecinătatea nordică a amplasamentului.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât sa se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Elaborator

Dr. 

Medic Primar Igienă

Doctor în Medicină

