

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 171/15.07.2021

Str. Fagului nr.33. Iasi, Jud. Iasi
122/940/2019, CUI: RO40660244
RO361NGB000099908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0753544836
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul de investiție “*EXTINDERE HOTEL CU
RESTAURANT P+2E+Er REZULTAND HOTEL CU RESTAURANT P+3E+2Er*”,
situat în județul Timiș, comuna Dumbrăvița, strada Berlin, nr. 26**

BENEFICIAR:

Sat. Dumbrăvița, str. Berlin, nr. 26, județul Timiș

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. C

IX. REZUMAT

Beneficiar: _____, județul
Timiș

Obiectiv de investiție: **“EXTINDERE HOTEL CU RESTAURANT P+2E+Er REZULTAND HOTEL CU RESTAURANT P+3E+2Er”, situat în județul Timiș, comuna Dumbrăvița, strada Berlin, nr. 26**

Beneficiarul își dorește o extindere pentru hotelul existent, corpul extins propus va avea un regim de înălțime P+3E+2Er cu restaurant la parter.

Hotelul existent are un regim de înălțime P+2E+Er și adăpostește la parter o bucătărie și un restaurant, și la nivelurile 1,2 și etajul retras adăpostesc 20 de camere de hotel și biroul managerului de hotel. Proiectul propus constă în extinderea hotelului existent prin adiția unui corp nou de hotel în regim de înălțime de P+3E+2Er care va adăposti la parter recepția și un restaurant cu birourile contabile, la etajul 1 va adăposti camere și două săli de conferințe, la etajele 2 și 3 va adăposti camere de hotel, la primul etaj retras va adăposti camerele de hotel și camerele de tip apartament (camera de hotel+living), și la etajul 2 retras va adăposti spațiile tehnice necesare și depozitări aferente hotelului propus.

Proiectul propus va avea un regim de înălțime P+3E+2Er ce va adăposti un total de 54 de camere. Corpul de clădire va avea dimensiunile maxime în plan de 57,45 m x 29,00m.

Pe terenul existent există 45 de locuri de parcare funcționale și care respectă Ordinului Ministerului Sănătății Nr. 119 din 4 februarie 2014 adică au mai mult de 5m față de geamurile camerelor de locuit din proximitatea terenului. Prin proiect se propune amenajarea a 6 locuri de parcare pe latura Nord-Est a parcelei cu acces auto dinspre str. Budapesta, aceste locuri respecta Ordinului Ministerului Sănătății Nr. 119 din 4 februarie 2014 având o distanță mai mare de 5m față de ferestrele camerelor de locuit. Se vor amenaja spații speciale de parcaje pentru autotorisme.

Obiectivul este situat în intravilanul comunei Dumbrăvița, loc. Dumbrăvița, județul Timiș, pe strada Berlin, nr.26, și poate fi identificat conform C.F. 412605 Dumbrăvița, NR.CAD : 402844 și are următoarele vecinătăți:

- **La nord:** Str. Budapesta, Benzinară ESO Petrol la distanța 25,07 m față de clădirea obiectivului propus și la 20,07m față de limita de amplasament;
- **La est:** Str.Conac, Service Auto – Vulcanizare la distanța de 27.64m față de clădirea obiectivului propus și la 22.87m față de limita de amplasament;
- **La sud-vest:** locuință colectivă P+1E+3M la distanța de 2,01m față de limita de amplasament și la cca 19m față de clădirea obiectivului propus;
- **La Sud:** imobil servicii, birouri, notar la distanța de 15.8m față de limita de amplasament;
- **La Vest:** locuință colectivă P+3E calcan pe limita de amplasament și la distanța de

cca 30m față de clădirea obiectivului propus;

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă. Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile nu vor influența negativ desfășurarea activităților propuse.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de modernizare.

Proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mare decât înălțimea imobilelor propuse, care confirmă respectarea prevederii din alin. (1) din Ordinul Ministerului Sănătății Nr. 119 / 2014, ART.3. Prin proiectul propus, volumetrie, gabarit și amplasare, este asigurată însoțirea încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate cel puțin 1h și 30min la solstiul de iarnă.

Prin realizarea acestui proiect, se consideră că prognoza asupra calității vieții comunității din localitate se va îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Obiectivul are un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare;

În faza de construcție, se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcuțe indicatoare. Se vor lua măsuri pentru minimizarea disconfortului produs vecinătăților prin:

- utilizarea de echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise; folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea proiectată; menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare;

- respectarea normelor de protecție a muncii - se vor efectua instructajele specifice generale la locul de muncă;

Pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor / vibrațiilor inutile. Se vor lua toate măsurile pentru protejarea construcțiilor învecinate și a locatarilor acestora.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

cca 30m față de clădirea obiectivului propus;

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă. Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile nu vor influența negativ desfășurarea activităților propuse.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de modernizare.

Proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mare decât înălțimea imobilelor propuse, care confirmă respectarea prevederii din alin. (1) din Ordinul Ministerului Sănătății Nr. 119 / 2014, ART.3. Prin proiectul propus, volumetrie, gabarit și amplasare, este asigurată însoțirea încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate cel puțin 1h și 30min la solstiul de iarnă.

Prin realizarea acestui proiect, se consideră că prognoza asupra calității vieții comunității din localitate se va îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Obiectivul are un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare;

În faza de construcție, se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcuțe indicatoare. Se vor lua măsuri pentru minimizarea disconfortului produs vecinătăților prin:

- utilizarea de echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise; folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea proiectată; menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare;

- respectarea normelor de protecție a muncii - se vor efectua instructajele specifice generale la locul de muncă;

Pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor / vibrațiilor inutile. Se vor lua toate măsurile pentru protejarea construcțiilor învecinate și a locatarilor acestora.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Se va asigura o bună fonoizolare a clădirii, prin elementele de construcție (pereți și tâmplărie termopan cu grad ridicat de izolare) atât față de vecinătăți cât și între funcțiuni (restaurant și spații de cazare). Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot (de tip petreceri) care să interfere cu odihna locuitorilor din zona învecinată sau a clienților cazați.

În perioada de construcție / exploatare a obiectivului, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile sensibile (locuințe), care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Exhaustarea aerului din bucătărie se va face prin hote dotate cu filtre (pentru reținerea mirosurilor), către coșul de evacuare amplasat și direcționat astfel încât să fie minimizat potențialul disconfort olfactiv în vecinătate.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilație și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Acest material nu înlocuiește acordul vecinilor. Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. IMPACT SANATATE SRL nu își asuma responsabilitatea rezolvării acestor conflicte.

Materialul a fost efectuat, în baza documentației prezentate, în condițiile actuale de amplasament și în contextul legislației și practicilor actuale. Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau/si nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest material, duce la anularea lui.

Elaborator.

Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

