



VEST MEDICAL IMPACT SRL

Cod unic de înregistrare: 42158350

Număr de ordine în registrul comerțului : J35/ 168/ 2020
(ESEIS) Avizul nr. 6 din 21.04.2020-durata 3 ani

**STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SANATATII SI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU
OBIECTIVUL „AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE - CONSTRUCTIE
AGREMENT SI SPORT, DOTARI PENTRU SPORT (TENIS, FOTBAL),
LUCRARI TEHNICO-EDILITARE, ACCES AUTO, PARCARI SI PLATFORME
IN INCINTA, ZONE VERZI AMENAJATE, IMPREJMUIRE IN BAZA PUZ
APROBAT CU HCL 36/16.09.1999”
Comuna DUMBRAVITA, JUDEȚUL TIMIS**

ELABORATOR

VEST MEDICAL IMPACT SRL

Dr.

Coordonator colectiv interdisciplinar

Semnătură/Ștampilă:



TIMISOARA

Nr. 31 din 18.02.2022



Punct de lucru - Timișoara, str. Coriolan
Brediceanu, nr. 8, etaj 7, cam. 712, cod poștal
300011, județ Timiș
contact@vmedicalimpact.ro, tel:0726707113

8. REZUMAT

Descriere proiect

Denumirea proiectului: „AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE - CONSTRUCTIE AGREMENT SI SPORT, DOTARI PENTRU SPORT (TENIS, FOTBAL), LUCRARI TEHNICO-EDILITARE, ACCES AUTO, PARCARI SI PLATFORME IN INCINTA, ZONE VERZI AMENAJATE, IMPREJMUIRE IN BAZA PUZ APROBAT CU HCL 36/16.09.1999” amplasat in Comuna Dumbravita, str. Migdalului, CF nr. 411954, Judetul Timis.

Titular: - nume beneficiari: S. [redacted] si a sotiei, S. [redacted]

- adresa postala: judet Timis, mun. Timisoara, [redacted]

Proiectant general: SC PRISMATICA SRL Sediul: Timisoara, str. Alexandra Indries, bl. L14, ap. 1

Terenul propus pentru amplasarea obiectivului face parte din intravilanul localitatii Dumbravita, strada Migdalului, este proprietatea lui [redacted] si a sotiei, S. [redacted] si este alcatuit dintr-o parcela identificata prin CF. nr. 411954, cu o suprafata de 3334 mp. Terenul este liber de constructii. Conform PUZ, terenul este prevazut ca zona pentru agrement si sport.

Terenul destinat investitiei are o forma neregulata, avand latura dinspre sud ca si front stradal catre str. Maresal Al. Averescu, pe o lungime de 22.89m, latura dinspre vest ca si front stradal catre str. Jupiter, cu lungime totala de 89.72 m, latura nord (invecinata cu terenul cu CF 411953, liber de constructii) are o lungime de 33.88 m, latura dinspre est ca si front stradal catre strada Migdalului, cu o lungime de 90.22 m.

Accesul propus la teren se va face dinspre latura de vest (strada Jupiter), iar iesirea catre strada Maresal Al. Averescu.

Accesul pietonal propus se realizează dinspre strada Jupiter.

Utilitatile sunt asigurate din retelele publice existente in zona. Zona este echipata cu electricitate, apa potabila, gaze naturale, canalizare.

Amplasarea constructiei respecta Regulamentul local de urbanism si Regulamentul PUZ aprobat prin HCL 36/16.09.1999.

Vecinatatile parcelei sunt :

- la nord – teren neconstruit
- la sud – teren neconstruit
- la vest – locuinte unifamiliale cu regim P+M
- la est – Padurea Verde

Distantele de la limita de proprietate pana la cele mai apropiate clădiri sunt:

- 60.47 m fata de clădirea din Sud
- 14.60 m fata de clădirea din Vest
- 2000 m fata de clădirea din Nord
- 1020 m fata de clădirea din Est

Investitia propusa consta in realizarea unei cladiri cu regim P+1E, ce va adaposti vestiare, receptie / cafenea, sala de sport si birouri administrative. De asemenea, pe teren se vor realiza doua terenuri de sport:

1. Teren de fotbal cu iarba naturala, dimensiuni 39.50m x 22.00m
2. Teren multisport cu gazon sintetic (fotbal si tenis), dimensiuni 39.50m x 22.00m

Ambele terenuri sunt împrejmuite cu gard din plasa impletita si pot fi acoperite cu balon presostatic (pe perioada iernii).

Zona este echipata cu apa, canalizare, electricitate, gaze naturale. Incalzirea constructiei nou propuse se va face electric, cu ventilconvectoroare.

Descrierea eventualelor efecte semnificative ale proiectului asupra sănătății populației din zona de influență

Impactul asupra populației

Ținând cont de specificul investiției, se apreciază că proiectul nu va avea un impact negativ asupra populației.

Din punct de vedere economic și social, proiectul va genera un *impact pozitiv*, prin crearea de noi locuri de muncă, atât în etapa de construire cât și în etapa de funcționare și prin satisfacerea cerințelor de sport și mișcare în aer liber ale populației din zonă.

Impactul asupra sănătății umane

Se apreciază că, atât în etapa de construcție cât și în cea de folosință, impactul asupra sănătății populației va fi nesemnificativ.

Din punct de vedere al utilizatorilor bazei sportive, proiectul va genera un *impact pozitiv*, prin satisfacerea cerințelor de sport și mișcare în aer liber ale populației din zonă folosind și cadrul natural din apropiere.

Impactul asupra solului

Lucrările care se vor desfășura în etapa de construcție vor avea un impact nesemnificativ asupra solului.

Sursele potențiale de poluare a solului în timpul execuției lucrărilor sunt:

- utilajele și mijloacele de transport folosite - există riscul producerii de scurgeri accidentale de combustibili și lubrifianți;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor.

Pentru prevenirea impactului asupra solului se prevăd următoarele măsuri:

- se vor folosi numai utilaje și autovehicule care au verificarea tehnică la zi;
- reparațiile la utilaje și schimbul de ulei se vor realiza numai în ateliere autorizate;
- pentru eventuale scurgeri accidentale constructorul va asigura proceduri de îndepărtare a porțiunilor de sol contaminate;
- deșeurile rezultate în timpul lucrărilor de construcție vor fi colectate în containere.

Pentru etapa de funcționare impactul asupra solului va fi nesemnificativ.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Având în vedere tipul activităților desfășurate, probabilitatea apariției unui impact cuantificabil sau chiar semnificativ în etapa de construcție, raportat la calitatea apei, este redusă.

Probabilitatea de contaminare a acviferului freatic cu produse petroliere datorate scurgerilor accidentale de carburanți și/sau ulei de la vehiculele utilizate pentru transport este foarte redusă. Pe toată perioada execuției lucrărilor se vor asigura dotările sanitare necesare pentru personalul de execuție.

În etapa de funcționare se preconizează un impact nesemnificativ asupra calității apelor subterane.

Prin soluțiile tehnice adoptate pentru colectarea apelor uzate se elimină posibilitatea infiltrațiilor în sol.

Impactul asupra calității aerului

Impactul potențial al activităților desfășurate în etapa de construcție, asupra calității aerului va fi strict local, episodic și de intensitate redusă, fiind determinat de particulele de praf și gazele de eșapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor.

Se apreciază că implementarea proiectului va avea impact nesemnificativ asupra aerului.

Impactul asupra nivelului de zgomot și de vibrații

Nivelurile de zgomot care vor fi generate în timpul desfășurării activităților de construcție se vor datora în special funcționării utilajelor, echipamentelor și traficului auto.

Se apreciază că impactul proiectului asupra nivelului de zgomot va fi pe termen scurt și nesemnificativ. În perioada de funcționare nu se produc zgomote și vibrații, care să aibă un impact semnificativ.

Concluzii și recomandari

Recomandari:

Protejarea solului

În perioada de construire:

- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate și autorizate;
- se vor evita pierderile de carburanți sau lubrifianți la staționarea utilajelor; astfel că, toate utilajele folosite vor fi atent verificate zilnic.

În perioada de funcționare:

- suprafața parcărilor va fi realizată în sistem impermeabil; va fi prevăzută cu guri de scurgere pentru colectarea apelor pluviale și sistem de canalizare cu separator de hidrocarburi;

Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Se va avea în vedere evacuarea periodică a deșeurilor produse în perioada de construire, evitându-se crearea de stocuri și amestecării diferitelor tipuri de deșeuri.

Se va pune accent în principal pe reutilizarea / reciclarea deșeurilor rezultate, fiind astfel redusă cantitatea de deșeuri care este direcționată pentru eliminare finală, în depozitele de deșeuri.

CONDITII OBLIGATORII

1. Asigurarea confortului acustic al zonelor învecinate se va face prin limitarea nivelului de zgomot echivalent la limita zonei functionale a constructiei sportive max. 90dB. Pentru asigurarea unui nivel de zgomot admisibil in cladirile de locuit aflate in jurul constructiilor sportive in aer liber, se vor lua masuri corespunzatoare astfel incat la 2,00m de fatada cladirii de locuit nivelul de zgomot sa nu depaseasca 50dB – se va realiza o perdea de protectie din arbusti de Tuia Columnaris, pe zona perimetrala a parcelei.

2. Efectuarea unui planul de gestionare a deșeurilor

Gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea legislației specifice de mediu în vigoare.

În perioada de construire:

- colectarea și depozitarea temporară, selectivă, a deșeurilor din construcții, respectiv a deșeurilor menajere, în spații special amenajate;
- toate deșeurile rezultate vor fi predate către firme specializate pentru valorificare / eliminare.

În perioada de funcționare:

- deșeurile menajere - vor fi colectate în pubele și depozitate într-un spațiu special amenajat în incintă (țarc închis cu panouri din tablă perforată). Preluarea și transportarea lor la depozitul de deșeuri, se va face în baza unui contract încheiat cu societatea care asigură serviciile de salubritate la nivelul localității;
- deșeurile de ambalaje (hârtie/carton, ambalaje de material plastic, etc.) - vor fi colectate și depozitate selectiv într-un spațiu special amenajat și transportate la depozitul regional;
- deșeurile de produse expirate:

- produsele de origine non-animală expirate, nevandabile, neconforme sunt retrase din sala de comercializare și depozitate separate în lăzi și ulterior transmise către depozitul regional;
- produsele de origine animală expirate, nevandabile, neconforme sunt retrase din sala de comercializare și depozitate în lăzi tip Protan, amplasate în depozit, până la preluarea acestora de către firma autorizată.
- deșeuri de produse petroliere - nămol de la separatorul de produse petroliere – vor fi preluate de către o firmă specializată în eliminarea acestora, pe bază de contract.

CONCLUZII

Se poate concluziona că, din punct de vedere al factorului de mediu sol, activitatea propusă pe amplasament nu va reprezenta o sursă semnificativă de poluare, dacă se respectă condițiile corecte de exploatare și întreținere.

Investiția propusă, prin specificul său și prin soluțiile constructive adoptate se va integra în peisajul zonei și va contribui la creșterea calității vieții locuitorilor din zona.

Activitățile propuse (sport – tenis, fotbal, sala de fitness) nu vor avea un impact negativ asupra zonei de locuințe din vecinătate, nici a pădurii (obiectiv de interes public).

Lucrările propuse nu vor afecta vecinătățile. Activitatea comercială propusă pe amplasament nu va genera nici un risc pentru sănătate sau disconfort pentru populația din vecinătate.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Având în vedere prevederile documentației tehnice, în condițiile respectării recomandărilor specifice și generale, se apreciază ca nesemnificativ impactul asupra sănătății populației indus de activitatea obiectivului analizat în prezentul studiu.

Amplasarea și funcționarea obiectivului investigat „AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE-CONSTRUCTIE AGREMENT SI SPORT, DOTARI PENTRU SPORT (TENIS, FOTBAL), LUCRARI TEHNICO-EDILITARE, ACCES AUTO, PARCARI SI PLATFORME IN INCINTA, ZONE VERZI AMENAJATE, IMPREJMUIRE IN BAZA PUZ APROBAT CU HCL 36/16.09.1999”, Comuna DUMBRAVITA, Județul TIMIS, din punct de vedere al impactului asupra stării de sănătate a populației, nu conduce la modificarea stării de sănătate a populației din zona adiacenta investiției.

Răspunderea privind calculele și piesele desenate încorporate în memoriu tehnic pentru arhitectura și memoriu de prezentare revine integral elaboratorului documentației, precum și pentru datele furnizate.

Titularul proiectului va obține toate acordurile și/sau avizele stipulate în certificatul de urbanism. Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă, conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. Prezentul studiu nu înlocuiește acordul vecinilor. VEST MEDICAL IMPACT SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte. Totodată menționăm faptul că studiile/referatele de evaluarea impactului asupra sănătății populației reprezintă un suport pentru autoritățile locale, pentru a lua deciziile cele mai bune

pentru populația pe care o reprezintă și a stabili strategiile de dezvoltare și amenajare a zonelor în vederea îmbunătățirii calității vieții populației din punct de vedere social, administrativ și al stării de sănătate.

Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau / și nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest studiu duce la anularea lui.

Coordonator colectiv interdisciplinar,

Dr. [REDACTED]

