



# VEST MEDICAL IMPACT SRL

Cod unic de înregistrare: 42158350  
Număr de ordine în registrul comerțului : J35/ 168/ 2020  
(EESBIS) Avizul nr. 6 din 21.04.2020-durata 3 ani

## STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SANATATII SI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU OBIECTIVUL „OBTINERE AC:LUCRARI DE TIP A)-CONSTRUIRE ANEXA ÎN EXPLOATATIE AGRICOLA -ÎNFIINȚARE CAPACITATE PENTRU DEPOZITARE CEREALE”

Comuna Liebling, Sat Iosif, extravilan, FN, județul Timiș

ELABORATOR :

VEST MEDICAL IMPACT SRL

Coordonator colectiv interdisciplinar  
Semnătură/Ștampilă:



TIMISOARA  
Nr. 11 din 19.01.2022



Punct de lucru - Timișoara, str. Coriolan  
Brediceanu, nr. 8, etaj 7, cam. 712, cod poștal  
300011, județ Timiș  
contact@vmedicalimpact.ro, tel:0726707113

## 8. REZUMAT

### *Descriere proiect*

Denumirea proiectului: „Obtinere AC: lucrari de tip a) - construire anexa în exploatare agricola - înființare capacitate pentru depozitare cereale”, amplasat in Comuna Liebling, Sat Iosif, extravilan, FN, județul Timiș.

Titular: - nume beneficiar: S.C. L GREY AGRICULTURE S.R.L;

- adresa postala: Mun. Timisoara, Piata Unirii nr. 9, camera 2, etaj P, ap. 2, Jud. Timis;

Proiectant general: SC FABRICA DE PROIECTE SRL jud. TIMIS, Com. GIROC , Str. Cupidon nr. 5, proiectul fiind înregistrat cu numărul 375/2021 .

Terenul aflat în studiu pentru proiectul " Obtinere AC: lucrari de tip a) - construire anexa în exploatare agricola — Înființare capacitate pentru depozitare cereale” este situat în județul Timiș, sat Iosif, com. Liebling.

Terenul este proprietatea: S.C. L GREY AGRICULTURA S.R.L., conform CF nr.403965.

Terenul propus pentru amplasarea obiectivului face parte din extravilanul salului Iosif din comuna Liebling, identificat prin CF nr .403965 și prezintă o suprafață totala de 28.200mp.

Parcela de teren are o forma relativ dreptunghiulara având latura dinspre est ca și front stradal cu o lungime totala 1 96.53m iar latura din nord are o lungime de 1 51 .00m.

Accesul auto cat și cel pietonal se va face dinspre latura estica, de pe drumul de exploatare DE 288.

Clădirea cea mai apropiata de limita de proprietate la strada este amplasata în retragere de 17.04m, și cu 1 5,00 m fata de limita laterala din stânga și 1 7.80m fata de cea din spate.

Zona este echipata cu electricitate. Încălzirea imobilului proiectat se va face cu aparate de climatizare.

Amplasarea construcției respecta Regulamentul local de urbanism si Regulamentul PUG aprobat.

Pe teren nu sunt amplasat rețele edilitare și nu sunt restricții impuse prin zone de protecție.

Pe amplasament nu exista canale de desecare, păduri sau zone mlăștinoase.

Utilitățile sunt asigurate din rețelele publice existente in zona. Zona este echipata cu electricitate și telefonie.

Se propune construirea unei hale noi în care se vor depozita cereale, precum și a unui imobil în care se vor amenaja birouri.

Hala depozitare

-funcțiunea: depozit cereale (activități conexe industriei agricole)

-dimensiunile maxime la teren: 78.75m x 60.75m

-regim de înălțime: Parter

-H max. = 11,08 m;

-suprafața construita propusa -Sc = 4784.06 mp;

-suprafața desfășurată propusa -Sd = 4784.06 mp;

-suprafața utila propusa -Su = 4476.93 mp;

Birou

-funcțiunea: Birou

-dimensiunile maxime la teren: 7.20m x 9.95m

-regim de înălțime: Parter

-H max. = 4,50 m;



- suprafața construită propusă -Sc = 71.64 mp;
- suprafața desfășurată propusă -Sd = 71.64 mp;
- suprafața utilă propusă -Su = 56.98 mp;

#### TOTAL

- suprafața construită totală -Sc = 4855.70 mp; POT = 17,22 %
- suprafața desfășurată totală -Sd = 4855.70 mp; CUT = 0,172
- suprafața utilă totală -Su = 4533.91 mp;

Hala pentru depozitare cereale este așezată paralel cu trama stradala, aliniata la 45.80 metri de la limita de proprietate la strada și aliniata la min 1 5.00 metri fata de celelalte limite de proprietate.

#### Retrageri conform plan de situație anexat:

- de la latura de Nord: 120.32 ml fata de limita de proprietate
  - de la latura de Sud: 1 5.00 ml fata de limita de proprietate
  - de la latura de Est: 46.56 ml fata de limita de proprietate
  - de la latura de Vest: 17.65 ml fata de limita de proprietate

Cota +0,00 este situata la +0, 1 5 fata de cota terenului sistematizat.

De la limita de proprietate avem următoarele distante pana la obiectivele vecine:

- Hala depozitare aparținând aceluiași beneficiar la sud 1 0.50m

Fata de cele mai apropiate clădiri de locuință avem următoarele distante, de la limita de proprietate.

- Locuinte sat Iosif la est — 22.50 m
- Locuință sat Iosif la sud — 1 38.00 m
- Locuință sat Iosif la sud-est - 1 65.00 m

Numărul total de angajați : 15 persoane.

#### **Descrierea eventualelor efecte semnificative ale proiectului asupra sănătății populației din zona de influență**

Zgomot și de vibrații:

In *faza de construcție* sursele de zgomot și vibrații se vor datora funcționării utilajelor. Utilajele angrenate în procesul de construcție a investiției sunt produse după anul 2010 și corespund normelor europene în vigoare privind poluarea fonica/nivelul de zgomot produs. Cu atât mai mult data fiind perioada scurtă de execuție, intensitatea redusă a lucrărilor, impactul va rămâne unul nesemnificativ având în vedere distanțele șantierului față de zonele de locuit (case și gospodării);

Nivelul maxim de zgomot pentru organizarea de șantier nu va depăși 65dB(A), valoare maximă admisă de STASI 0009/88, privind acustica urbană, astfel ca activitatea nu va crea disconfort în zona.

In perioada *de exploatare* nu vor exista utilaje grele producătoare de zgomote.

Estimarea nivelului de zgomot aferent funcționării depozitului nou construit și al platformelor betonate arată ca s-ar putea genera un nivel de zgomot mai mare decât LMA (55 dB (A) pentru zone rezidențiale, pe timp de zi) până la 15 m față de punctul de emisie. Locuințele cele mai apropiate nu vor fi afectate datorită faptului că sunt expuse indirect (neavând camerele de locuit cu geamuri expuse spre obiectiv) sau sunt la o distanță mai mare de 100 m față de sursa.

Noxe

Indicii de hazard calculați (cu date din literatura de specialitate) pe baza concentrațiilor substanțelor periculoase estimate în zona amplasamentului s-au situat mult sub valoarea 1, ceea ce ne

arata ca nu se ia în calcul probabilitatea unei toxicități potențiale asupra sănătății grupurilor populaționale din perimetrul studiat, a mixturii de poluanți evaluate în contextul traficului din zona și al traficului din perioada de construcție precum și ulterior în perioada de exploatare (ex. CO, SO<sub>2</sub>, pulberi în suspensie PM 2,5, PM 10).

Investiția nu afectează mediul și sănătatea umană pentru a se impune măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

### **Concluzii și recomandări**

#### **Condiții obligatorii:**

În perioada de desfășurare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și al personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejurimi, intrări controlate, plăcute indicatoare. Depozitarea materialelor de construcție se va face în limita proprietății conform planului de organizare de șantier.

Pe parcursul execuției lucrărilor de construcție și în perioada de exploatare a obiectivului se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate de către o firmă autorizată.

Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului, atât în perioada de construcție, cât în perioada de exploatare. În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea care execută lucrările va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea producerii pulberilor și zgomotelor inutile.

Funcționarea obiectivului (prin instalațiile și sisteme – posibile benzi transportoare sau snecuri și instalații de ventilație), precum și circulația din interiorul platformelor betonate să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. MS nr. 119 din 2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 - Acustica urbană, unde este normat nivelul de zgomot exterior clădirilor, și în STAS 6156 / 86 unde este stabilit nivelul de zgomot interior dacă sunt respectate recomandările și condițiile din acest studiu. Această condiție se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto de pe DJ693B din partea de Nord a parcelei). Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri și praf a investiției propuse, care pot să afecteze liniștea publică sau locuitorii adiacenți obiectivului, se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Se vor lua măsuri de amenajare a peisajului și de constituire a unei perdele de vegetație înaltă (pomi ornamentali, arbori cu frunziș des) în zona de nord și est a depozitelor pe amplasament, în imediata vecinătate a halei precum și la limita de proprietate pe latura Estică mărginită de drumul DE 288. Totodată se vor lua măsuri de întreținere a spațiilor verzi din interior și la limita de proprietate, care să protejeze locuințele învecinate din zona de Est și de Sud – Est a depozitului.

Se vor lua măsuri de asfaltare a drumului DE 288 până la intrarea în incinta societății pentru evitarea generării de praf și zgomot ce ar putea afecta locuitorii din vecinătatea drumului.

#### **Concluzii:**

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv luând în calcul date din literatura de specialitate, din legislație, din studii publicate în reviste sau ghiduri de specialitate. Considerăm ca obiectivul de investiție cu



denumirea „OBTINERE AC: LUCRARI DE TIP A)-CONSTRUIRE ANEXA ÎN EXPLOATATIE AGRICOLA -ÎNFIINȚARE CAPACITATE PENTRU DEPOZITARE CEREALE” situat în Comuna Liebling, Sat Iosif, extravilan, FN, județul Timiș, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic, peisagistic după amenajare și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate mai jos.

Prezentul studiu a fost efectuat în baza riscului semnalat referitor la capacitatea totală de depozitare cereale, care este de peste 100 tone și conform Ord. M.S. nr. 119 din 2014 (modificat și completat de Ord. M.S. nr. 994/2018, 1378/2018) art. 11, distanța minimă până la cea mai apropiată locuință ar trebui să fie de 200 m de la limita de proprietate, motiv pentru care au fost modificate și adaptate planurile încât retragerile în interiorul proprietății a depozitului să creeze un perimetru de siguranță pentru zona de locuit de peste 80 m la care se vor adăuga unele măsuri impuse pentru contracararea posibilelor efecte negative. Pe amplasamentul studiat există în prezent capacități de stocare asemănătoare (peste 100 t) ce funcționează de peste 4 ani, perioada în care populația nu a depus reclamații pentru obiectivul existent și nu au acuzat până în prezent nici o formă de disconfort sau afectare a sănătății. Efectul cumulat al celor două obiective (existent și nou creat) nu crește semnificativ încât să modifice parametrii de mediu ce pot influența sănătatea umană. În perimetrul obiectivului nu sunt folosite substanțe periculoase, nu sunt tratate sau selectate semințele, astfel nu sunt factori ce ar putea avea emisii sau imisii fugitive – necontrolate de substanțe sau pulberi.

Se poate concluziona și aprecia că, în cazul unei exploatare normale, în care se respecta procesul tehnologic de stocare și ansamblul de măsuri de protecție, impactul activității de depozitare cereale asupra sănătății populației este nesemnificativ atât pe durata construcției cât și pe durata exploatarei.

Distanțele actuale față de obiectivele menționate în documentație și în planșele desenate consultate și menționate în prezentul studiu, pot fi menținute fără a prezenta un disconfort sau un pericol pentru sănătatea locuitorilor din zonă, atât timp cât agentul economic respectă și el condițiile de lucru încadrate în limitele prevăzute de Normele de aplicare ale Ordinului MS nr. 119 din 2014, cu completările și modificările ulterioare.

Amplasarea și funcționarea obiectivului investigat, din punct de vedere al impactului asupra stării de sănătate a populației, nu conduce la modificarea stării de sănătate a populației din zona adiacentă investiției pe termen lung, dacă caracteristicile și funcțiunile zonei nu se schimbă.

Estimarea nivelului de zgomot aferent funcționării depozitului nou construit și al platformelor betonate arată ca s-ar putea genera un nivel de zgomot mai mare decât LMA (55 dB (A) pentru zone rezidențiale, pe timp de zi) până la 15 m față de punctul de emisie. Locuințele cele mai apropiate nu vor fi afectate datorită faptului că sunt expuse indirect (neavând camerele de locuit cu geamuri expuse spre obiectiv) sau sunt la o distanță mai mare de 100 m față de sursă.

Nerespectarea Normelor de aplicare ale Ordinului MS nr. 119 din 2014, cu completările și modificările ulterioare, precum și evenimentele sau accidentele majore (incendii, incendii cu explozie) de mediu ce pot surveni de la agentul economic (S.C. L GREY AGRICULTURE S.R.L) din zona studiată nu pot fi luate în calculul indicelui de hazard și nu fac obiectul studiului nostru.

Indicii de hazard calculați (cu date din literatura de specialitate) pe baza concentrațiilor substanțelor periculoase estimate în zona amplasamentului s-au situat mult sub valoarea 1, ceea ce ne arată că nu se ia în calcul probabilitatea unei toxicități potențiale asupra sănătății grupurilor populaționale din perimetrul studiat, a mixturii de poluanți evaluați în contextul traficului din zonă și al traficului din perioada de construcție, precum și ulterior în perioada de exploatare (ex. CO, SO<sub>2</sub>, pulberi în suspensie PM 2,5, PM 10).

Factorii de disconfort sunt indicatori subiectivi și nu se pot cuantifica într-o forma matematică care să permită o evaluare de risc și eventuală predicție de afectare pe termen lung a stării de sănătate în condițiile de poluare tipica zonelor de locuit și de intensificarea imprevizibilă a traficului pe DJ 693 B;

Conform listei de control privind factorii de impact sociali și de sănătate specifici obiectivului rezultă că funcționarea obiectivului NU poate genera riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației din zona studiată în condițiile analizate.

Raspunderea privind calculele si piesele desenate incorporate in memoriul de prezentare si memoriu tehnic de arhitectura, revine integral elaboratorului documentației, precum si pentru datele furnizate.

Modificarea prevederilor documentatiei tehnice prezentate sau nerespectarea recomandarilor pentru eliminarea potentialelor surse de risc sau de disconfort pentru populatia expusa, conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. Prezentul studiu nu inlocuieste acordul vecinilor. VEST MEDICAL IMPACT SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte. Totodată menționăm faptul că studiile/referatele de evaluarea impactului asupra sănătății populației reprezintă un suport pentru autoritățile locale, pentru a lua deciziile cele mai bune pentru populația pe care o reprezintă și a stabili strategiile de dezvoltare și amenajare a zonelor în vederea îmbunătățirii calității vieții populației din punct de vedere social, administrativ și al stării de sănătate.

Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau / și nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest studiu duce la anularea lui.

*Coordonator colectiv interdisciplinar*

