

Nr. 73 /01.04.2022

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție „PUZ - Așezământ social-ortodox: paraclis în regim de înălțime P+1E parțial, turn clopotniță, centru social multifuncțional în regim de înălțime P+2E (grădiniță, sală de mese, spații multifuncționale, spații activități tineret, apartamente sociale și de protocol, teren de sport acoperit, vestiare, spații tehnice și administrative), racorduri la drumurile publice, amenajări exterioare, locuri de parcare, drumuri, trotuare, spații verzi, rețele de incintă, post de transformare, bazin de incendiu și retenție ape pluviale, împrejmuire parțială, organizare de șantier” situat în Municipiul Timișoara, strada Siemens, nr. 8 (număr provizoriu), județul Timiș

BENEFICIAR: Fundația Filantropia Timișoara

CIF 18296309

Bd. C.D. Loga, nr. 7, Municipiul Timișoara, Județul Timiș

ELABORATOR: . . .



2022

IX. REZUMAT

Beneficiar: : Fundația Filantropia Timișoara, CIF 18296309, Bd. C.D. Loga, nr. 7, Municipiul Timișoara, Județul Timiș

Obiectivul de investiție: „PUZ - Așezământ social-ortodox: paraclis în regim de înălțime P+1E parțial, turn clopotniță, centru social multifuncțional în regim de înălțime P+2E (grădiniță, sală de mese, spații multifuncționale, spații activități tineret, apartamente sociale și de protocol, teren de sport acoperit, vestiare, spații tehnice și administrative), racorduri la drumurile publice, amenajări exterioare, locuri de parcare, drumuri, trotuare, spații verzi, rețele de incintă, post de transformare, bazin de incendiu și retenție ape pluviale, împrejmuire parțială, organizare de șantier” situat în Municipiul Timișoara, strada Siemens, nr. 8 (număr provizoriu), județul Timiș

Amplasamentul studiat, cu o suprafață de 5082 mp, înscris în CF nr. 449194 este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în zona de sud-est, în imediata vecinătate a fostei platforme industriale Calea Buziașului.

Amplasamentul se află în proprietatea municipiului Timișoara și a fost dat în folosință gratuită Mitropoliei Banatului prin HCL 584/2019, proiectul propus va fi dezvoltat în baza unui contract de folosință pentru 49 de ani. Mitropolia Banatului a împuternicit Fundația Filantropia Timișoara să se ocupe de managementul acestui proiect social.

Obiectivul de investiției propus este un așezământ social-ortodox, constând în paraclis și centru social, cu dotări aferente, denumit generic AfiOM. Obiectivul va dispune de o sală de sport și spații multifuncționale, destinate participării tinerilor la activități educative, relaxare prin sport și activități recreative.

Centrul AfiOM va dispune și de **spații de locuit**, destinate cazării temporare a tinerilor care trec prin momente dificile, unde aceștia vor primi consiliere specializată și cu implicarea companiilor de pe platforma industrială, li se va putea oferi un viitor prin găsirea unui loc de muncă și re-integrarea în familie și în societate.

Grădinița din cadrul AfiOM va o **grădiniță** multicultural și va dispune 60 de locuri (15 locuri sociale și 45 locuri cu taxă).

Obiectivul cuprinde și un **paraclis** cu o capacitate de cca 120 de locuri.

Funcțiunea propusă va fi de servicii publice și funcțiuni complementare, bilanțul de sume se va calcula raportat la suma celor două parcele, incluzând DE 1542 înscris în CF 445507 cu o suprafață de 363 mp.

Conform PUG aflat în vigoare, terenul studiat este situat în zona **UTR 72 - zona unităților industriale** a Municipiului Timișoara fiind parte din fosta platformă industrială a Căii Buziașului. Prin noul PUG - aflat în etapa finală de avizare, situația existentă este descrisă ca zona **Et - zona de activități economice cu caracter terțiar**. În utilizările admise, dedicate exclusiv activităților economice de tip terțiar se regăsesc cele administrative, serviciile cu acces public, serviciile profesionale și culturale - ceea ce de fapt se propune prin prezenta documentație.

Vecinătățile amplasamentului studiat sunt:

- NORD – teren proprietate privată Interoptik, nr. cad. 435201 cu imobil pe nivel P+1E având funcțiunea de hală producție și birouri, la aprox. 20 m de limita amplasamentului și la 34,33 m de construcția propusă (centru social).
 - EST – strada Siemens la limita amplasamentului și la aprox. 4 m de construcția propusă (centru social); teren proprietate privată Continental, nr. cad. 445055 cu imobil pe nivel P+4E+1Er, având funcțiunea de hală producție și birouri aferente la min. 20 m de limita amplasamentului și la 31,17 m de construcția propusă (centru social);
 - SUD – parcare privată la limita amplasamentului și la 2 m de construcția propusă (paraclis);
 - VEST – teren proprietate privată Bega Tehnomet SA, nr. cad. 449486 la limita amplasamentului și la 6 m de construcția propusă (centru social).
- Cea mai apropiată locuință se află la cca. 300 m sud-vest.

Activitățile desfășurate în vecinătate (Continental Automotive - Servicii cercetare / dezvoltare / producție componente industria auto; Interoptik - servicii / producție industria optica) se desfășoară în interiorul halelor și nu au un impact semnificativ asupra factorilor de mediu de pe amplasamentul studiat. Activitățile din cadrul funcțiunilor propuse pe terenul de la vest aparținând Bega Tehnomet SA - Servicii / Comerț / Funcțiuni administrative / Birouri (Zona mixta) - vor fi stabilite în compatibilitate cu funcțiunile învecinate – existente și propuse.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualele impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

ARA",

ANĂTATI

Notificat

ZONAL

289/202

9.02.20

isoara,

în vătâr

CF 44

(in func

MS 119

e clădir

t asupr

alin. (5

care tr

e de d

tectie

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 539 din 2004, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibe aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta persoanele din imobilele învecinate sau de pe stradă. Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului. Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării. Se va evita sau reduce transportul prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Copiii vor fi supravegheați la locul de recreere/joacă și se vor evita acutele sonore (țipete). Se va asigura o bună izolare fonică a clădirii, prin utilizarea unei tâmplării cu un indice mare de izolare.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate". Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât *emisiile și mirosurile* să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Se va evita *poluarea apelor* prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alti carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Deșeurile periculoase rezultate vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare, adică vor fi identificate, se vor stoca temporar în șantier în recipiente închise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite și asigurate contra accesului neautorizat și eliminate numai prin operator autorizat.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane; Pentru prevenirea riscurilor naturale se propun măsuri pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apei în teren și de umezire a acestuia.

Publică
4
FEB. 2022

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la uprafata se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația a zona obiectivului.

Refacerea siturilor dupa execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții se va face în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de calitate, în conformitate cu legea 458/2002, republicată în 2011.

Se va stabili necesarul de apă pentru funcțiunile rezidențiale propuse și se vor face demersurile pentru conectarea la rețelele de apă condițiile și canalizare, când acestea vor fi disponibile în zonă.

Prezența unei perdele de vegetație înaltă va atenua poluarea aerului din zonă, a noxelor și pulberilor provenite din traficul auto de pe drumurile de acces.

Sunt prevazute spații verzi de-a lungul zonelor carosabile, în vederea reducerii poluării în zonă.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru depozitarea deșeurilor ce vor rezulta din activitățile desfășurate pe terenul studiat, se va realiza o platformă, pentru amplasarea recipientelor de colectare.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Se va avea grijă ca elementele de încălzire utilizate să fie agrementate, iar personalul să le utilizeze responsabil, conform indicațiilor producătorului, pentru o bună funcționare și pentru evitarea riscului de incendiu.

Pentru materialele de finisaj se vor alege numai materialele durabile și ușor de întreținut. Pardoselile circulațiilor orizontale și verticale vor fi finisate cu materiale ce trebuie să împiedice alunecarea, iar pereții nu vor prezenta proeminențe și asperități.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs

lepul... TIMIS
ip...
6
ct...
ată la Regis

de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Timiș, întrucât PUZ-ul studiat aflat într-o zonă industrială va avea spații de învățământ (grădiniță, sală de sport) și spații de cazare (apartamente sociale), spații considerate zone protejate conform Ordinului MS 119/2014 art. 2, alin. (5), art. 9, art. 10, art. 11 alin. (3).

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construire, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor propuse.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construire, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Prin funcțiunea propusă, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile socio-medice ale comunității se vor îmbunătăți.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile obiectivului nu vor influența negativ desfășurarea activităților propuse.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,

