

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 9 / 19.01.2022

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași  
J22/940/2019, CUI: RO40669544  
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank  
Telefon: 0740868084; 0727396805  
office@impactsanatate.ro  
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție "Lucrări de construire (elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții) CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E CU SPAȚII PENTRU ALTĂ DESTINAȚIE LA PARTER ȘI ETAJ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN" situat în Strada CXX, nr. 1, comuna Șag, județ TIMIȘ, NC 405427**

BENEFICIAR:

comuna Șag, strada XLVIII, nr. 16, ap.2, județ TIMIȘ

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr.



2022

## IX. REZUMAT

Beneficiar: **S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.**, comuna Șag, strada XLVIII, nr. 16, ap.2, județ TIMIȘ

Obiectivul de investiție: **“Lucrări de construire (elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții) CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E CU SPAȚII PENTRU ALTĂ DESTINAȚIE LA PARTER ȘI ETAJ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”** situat în Strada CXX, nr. 1, comuna Șag, județ TIMIȘ, NC 405427

Amplasamentul studiat este situat în municipiului Timiș, localitatea Șag, strada CXX, nr. 1 și are o suprafață totală de 1065 mp. În prezent amplasamentul este liber de orice construcție.

În cadrul localității parcela se află în zona rezidențială nou propusă.

Distanța față de centrul localității este de aproximativ 3 km și terenul este încadrat de strada CXX și strada XXIV. Terenul este proprietatea domnului CRISTIAN GRADINARU, înscris în C.F. 405427/Sag, nr. Cad. 405427.

Tipologia geometrică a sitului este una regulată, în formă dreptunghiulară, iar destinația suprafeței de teren este prevăzută în P.U.G. ca fiind parcelă de servicii - dotări de cartier și are ca elemente definitorii accesele specifice. Fiind o zonă destul de nou vizată pentru dezvoltarea localității, terenul este liber de construcții iar vecinătățile sunt doar parțial ocupate de construcții.

Conform temei de proiectare, se propune construirea unui imobil cu destinație de servicii în regim de înălțime P+1E, cu forme rectangulare regulate, cu destinație de servicii.

Compoziția arhitecturală și urbanistică a investiției prin soluția prezentată are la bază atât considerente de ordin urbanistic, cât și considerente de ordin funcțional arhitectural corelate cu specificul zonei centrale a localității și a calității arhitecturale a construcțiilor din vecinătate.

Clădirea propusă cuprinde spații pentru servicii, după cum urmează:

- *la Parter* - Spațiu comercial pentru mărfuri alimentare și nealimentare, cu zone de autoservire, cu spații de aprovizionare, depozitare marfă, spații de depozitare produse diverse, birou, vestiar și grupuri sanitare pentru personalul de servire;
- *la etaj* vor putea funcționa ateliere proiectare, birouri de arhitectură, alte servicii, etc. edificate prin cele 4 SAD-uri propuse.

Pentru funcțiuni complementare, de tipul SAD -urilor care vor avea funcțiuni cuprinse în Ordinul M.S.nr.119/2014 la art.6. al.1, litera a)-adică, unități comerciale sau de prestări servicii, activități de birou sau administrative, educație și învățământ, furnizori de servicii de îngrijire la domiciliu, laboratoare de analize medicale, puncte externe de recoltare probe biologice, cabinete medicale umane fără paturi și cabinete veterinare pentru animale de companie, cu condiția ca acestea, prin funcționarea lor, să nu creeze disconfort și riscuri pentru sănătatea locatarilor, etc. Pentru unitățile sus-menționate se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților.



Vor fi excluse discoteci, cluburi de noapte sau orice activități care prin natura activității acestora pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc.

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele **vecinătăți**:

- **NORD**: clădire de locuit la 2,87 m față de limita amplasamentului, la 9,46 m față de construcția propusă și la 23,59 m față de platforma de deșeuri acoperită de pe amplasamentul studiat;
- **NORD-EST**: construcție la aproximativ 15 m față de limita de amplasament, la aproximativ 30 m față de construcția propusă și la aproximativ 18 m față de platforma de deșeuri acoperită de pe amplasamentul studiat;
- **EST**: clădire de servicii la 2,26 m față de limita amplasamentului, la 5 m de parcare propusă, la 15,67 m față de construcția propusă și la 10,16 m față de platforma de deșeuri acoperită de pe amplasamentul studiat;
- **SUD**: teren neconstruit NC 406428, strada XXIV ; construcții - cartier rezidențial la 32,56 m față de limita amplasamentului și la aproximativ 38,31 m față de construcția propusă;
- **VEST**: strada CXX la limita amplasamentului, cele mai apropiate locuințe la mai mult de 50 m față de limita amplasamentului.

Distanța față de centrul localității este de aproximativ 3 km.

Accesul pietonal și accesul auto se realizează dinspre vest, de pe strada CXX.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm ca activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației rezidente și nici vecinătățile nu vor influența negativ desfășurarea activităților de pe amplasamentul studiat, prin respectarea măsurilor recomandate.

### ***Condiții și recomandări***

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

### ***Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot***

În faza de construcție, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului. De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 539 din 2004, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibe aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore. Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună pentru mijloacele auto ce deserveșc funcțiunea limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei și să se asigure întreținerea căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot.

Se va stabili programul de aprovizionare a magazinului astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim – primirea mărfii nu se va face în timpul nopții și nici la orele de odihnă din timpul zilei. Se vor evita acutele sonore și zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a mărfurilor.

Asigurarea izolării la zgomotul aerian se realizează astfel: spațiile tehnice cu utilaje generatoare de zgomot sau pe fundații speciale prevăzute cu sisteme de atenuare, în zone grupate și izolate față de unitățile funcționale protejate. Utilajele respective se vor comanda în construcție silențioasă, iar montarea lor se va face pe amortizoare de vibrații.

Dacă vor exista sesizări privind disconfortul fonic, se recomandă efectuarea unor măsurători de zgomot și instalarea unor panouri fonice spre cele mai apropiate locuinte.

#### *Măsuri de diminuare a impactului asupra calității aerului*

Pentru a reduce la minim producerea poluării aerului în zona amplasamentului se recomandă următoarele măsuri:

##### *În perioada de execuție*

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de demolare și construire se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în opera;
- nu se va parasi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de retenere a particulelor de praf rezultate în urma operațiilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;



- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

*În perioada de funcțiune a obiectivului*

- efectuarea activitatilor de transport, manipulare, pregătire deseuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activitatilor din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticala a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor HVAC;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- în cazul în care vor apărea sesizări privind mirosul obiectivului, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia.

*Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative asupra solului/subsolului/apelor*

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafață se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport nu se va face pe amplasament, ci de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcuțe indicatoare.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

### **Concluzii**

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor propuse.

Prin funcțiunea propusă, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile socio-economice ale comunității se vor îmbunătăți.

Funcționarea obiectivului nu va fi o sursă semnificativă de *poluare sonoră* pentru vecinătățile acestuia. În timpul exploatării obiectivului de investiție, sursele de zgomot și vibrații sunt vocea umană și activitățile specifice funcțiunii propuse și a spațiilor complementare acesteia, care se încadrează în limitele prevăzute de legislația în domeniu.

Conform calculelor estimative se apreciază că în condițiile funcționării echipamentelor de climatizare / răcire în parametri tehnici prevăzuți, nu vor fi depășiri ale nivelului de zgomot datorat acestora, la nivelul locuințelor învecinate.

Având în vedere elementele constructive ale investiției considerăm că este asigurată ecranarea necesară pentru reducerea propagării aeriene a zgomotelor (STAS 6156-86) sub limitele admise ale nivelului de zgomot în acustica urbană (SR10009-17).



Proiectul analizat nu prezintă impact semnificativ asupra schimbărilor climatice deoarece activitatea desfășurată pe amplasament nu generează în atmosferă gaze cu efect de seră.

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât *emisiile și mirosurile* să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Prin implementarea măsurilor propuse nu se vor produce situații de poluare a *solului sau a subsolului*.

*Apele uzate* rezultate din activitățile ce se vor desfășura în cadrul obiectivului vor genera un impact indirect nesemnificativ asupra calității apelor de suprafață, prin evacuarea acestora prin intermediul rețelei de canalizare a localității.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Coroborând concluziile enunțate considerăm că activitățile desfășurate în cadrul obiectivului de investiție vor fi de un nivel nesemnificativ și nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Elaborator,  
Dr.  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină