



S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 120/12.05.2021

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0753544836
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție "Construire ansamblu de locuințe înșiruite: Etapa I - C1, cu 9 apartamente, Etapa II - C2, cu 9 apartamente, Etapa III - C3, cu 9 apartamente în regim de înălțime P + 1E, și împrejmuire", situat în comuna Săcălaz, jud. Timiș, din CF nr. 413651

BENEFICIAR: SC PFB INVESTMENT SRL

Calea Bogdăneștilor, nr. 6A, camera 3, mun. Timișoara, jud. Timiș

CUI 28331969, J35/817/2011

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr.



2021

IX. REZUMAT

BENEFICIAR: SC PFB INVESTMENT SRL, Calea Bogdăneștilor, nr. 6A, camera 3, mun. Timișoara, jud. Timiș, CUI 28331969, J35/817/2011

Obiectivul de investiție: "Construire ansamblu de locuințe însiruite: Etapa I - C1, cu 9 apartamente, Etapa II - C2, cu 9 apartamente, Etapa III - C3, cu 9 apartamente în regim de înălțime P + 1E, și împrejmuire", situat în comuna Sacalaz, jud. Timiș, din CF nr. 413651.

Terenul pe care se dorește realizarea imobilului este situat în intravilanul localității Săcălaz, jud. Timiș, fiind proprietatea a PFB Investment, înscris în C.F. cu nr. nr. 404563.

Beneficiarul dorește realizarea a trei corpuri de clădire în regim P+1E cu nouă apartamente fiecare, pe un teren în suprafață de 6499 mp.

Caracteristicile construcțiilor propuse: Funcțiunea: locuință, P.O.T. = 21,11% , C.U.T. = 0,042, Regim de înălțime: P + 1E, Suprafață teren: 6499 mp, Suprafață construită desfășurată: 2744,22 mp.

Vecinătățile obiectivului studiat sunt următoarele:

- **Nord:** teren neconstruit, la limita amplasamentului;
- **Est:** teren fără construcție la limita amplasamentului;
- **Sud:** terenuri neconstruite, DN 59A la cca. 320 m; calea ferată la cca. 400 m;
- **Vest:** terenuri neconstruite; locuinte la distanță de cca. 150-230 m de limita amplasamentului.

În zonă există mai multe terenuri studiat prin PUZ cu funcțiunea propusă de locuire, la distanțe de până la cca. 600 m pe direcțiile nord – est, nord, nord – vest, vest ; la cca. 230-260 m pe direcția est.

Pe direcția sud, la cca. 350 m există un centru de colectare deșeuri / vehicule scoase din uz – REMAT INVEST / AUTO SCHROTT, și pe direcția sud-est o benzinărie și un service auto la distanțe de cca. 760-810 m.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Având în vedere că aceste societăți au activitate de procesare și valorificare a materialelor scoase din uz și că pe aceste amplasamente deșeurile sunt descărcate pentru a permite pregătirea lor pentru un transport ulterior în scopul recuperării, tratării sau eliminării finale în altă parte, considerăm că în condițiile respectării măsurilor pentru protecția factorilor de mediu, se va asigura încadrarea emisiilor/ imisiilor în limitele prevăzute de normele în vigoare și nu va exista un impact asupra stării de sănătate a populației din zona studiată, generat de activitățile desfășurate în cadrul acestor societăți Remat Invest și Auto Schrot.

Tinând cont de distanțele existente de la limita amplasamentului față de aceste societăți REMATINVEST și Auto Schrot, se apreciază că **impactul cauzat de poluare și miros asupra sănătății populației din jur și asupra celorlalți factori de mediu, este nesemnificativ.**

Impactul obiectivului de investiție asupra sării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Coborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează preuzele afectării negative a confortului și sării de sănătate a populației din zonă; disconfortul produs de activitățile din vecinătate va fi de un nivel minor, acceptabil. Vecinătățile obiectivului de investiție nu vor afecta negativ starea de sănătate a ocupanților imobilului și nici funcționarea obiectivului nu va influența negativ activitățile și nici starea de sănătate sau confortul celorlalți locuitori din zonă.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiiri, intrări controlate, plăcute indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgromot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de calitate, în conformitate cu legea apei potabile nr. 458/2002, republicată în 2011 și celalte prevederi legislative adoptate la nivel comunitar.

Apele uzate menajere vor fi colectate într-un bazin etans, subteran, care va fi vidanjat periodic pe baza unui contract cu o firmă specializată.

Se va stabili necesarul de apă pentru funcțiunea rezidențială propusă și se vor face demersurile pentru conectarea la rețelele de apă potabilă și canalizare, când acestea vor fi disponibile în zonă.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru depozitarea deșeurilor ce vor rezulta din activitățile desfășurate pe terenul studiat, se va realiza o platformă betonată, pentru amplasarea recipientelor de colectare.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu duca la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Referent,

Dr.

Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

