

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 147 /16.06.2021

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0753544836
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul de investiție “REAMENAJARE ȘI
RECOMPARTIMENTARE SPAȚIU COMERCIAL EXISTENT”, situat în str.
Calea Aradului, nr. 18, Timișoara, jud. Timiș, CF 401049-C1-U9**

BENEFICIAR:

Sediul social: *[Faded text]*, jud. Timis, Timișoara
[Faded text]/26,02,1991,

Prin **Etaj 3 Proiect SRL**, str. Petofi Sandor nr. 95, cam 8, et.3,
Loc. Dumbravița, com. Dumbravița, Jud. Timiș

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

2021



IX. REZUMAT

Beneficiar: S.A., **Sediul social:** , jud. Timis, Timișoara, J35/61/26,02,1991,

Obiectiv de investiție: "REAMENAJARE ȘI RECOMPARTIMENTARE SPAȚIU COMERCIAL EXISTENT", situat în str. Calea Aradului, nr. 18, Timișoara, jud. Timiș, CF 401049-C1-U9

Amplasamentul studiat se află în intravilanul municipiului Timișoara, teren în suprafață de 1744mp, identificat prin C.F. nr. 401049 Timișoara, nr. top. 27229/2. Spațiul studiat și propus spre compartimentare este amplasat la parterul unui imobil de locuințe colective, în regim de înălțime P+8E, cu latura scurtă (frontul stradal) dispusă spre Piața Consiliul Europei. Imobilul este în proprietatea privată S.A., care intenționează să reconfigurăm o suprafață construită de 196,16 mp, în cadrul parterului.

Conform certificatului de urbanism nr. 849 din 07.04.2021, terenul este încadrat în categoria de folosință spațiu comercial la Parter, destinația conform PUG: Zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare. Beneficiarul, proprietar al terenului studiat în suprafața totală de 196.16 mp, propune reamenajarea și reconfigurarea suprafeței construite de 166.09 mp, cu regim de înălțime Parter+M) a spațiului comercial (magazin mixt) și a spațiilor de locuit din Timișoara, jud. Timiș.

Tema de proiect stabilită de comun acord cu beneficiarul lucrării, prevede implementarea unor măsuri de modificare a spațiului astfel încât ansamblul amenajat rezultat să corespundă cerințelor impuse de beneficiar. Lucrările proiectate sunt în întregime nestructurale. Executarea lucrărilor de reconfigurare și reamenajare interioară nu afectează negativ starea tehnică de rezistență și stabilitate a clădirii existente. Nu sunt necesare consolidări. Magazinul se amenajează la parterul unui imobil de locuințe, asigurându-se accese separate pentru cele două funcțiuni. Se reconfigurăm spațiul în: sala de vânzare, depozit și anexe. În sala de vânzare se prevede tavan fals casetat pe structură metalică prins de intradosul planșeului din beton armat. Expunerea mărfurilor în magazin se poate face pe rafturi metalice utilizându-se ambalaje de carton, material plastic și hârtie sau în lădițe de lemn.

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** imobil locuințe colective P+4E la distanța de 20.20 m, de limita amplasamentului; cale de acces între imobile la limita amplasamentului;
- **EST:** Clădirea UBC1 din cadrul Centrului Comercial Iulius Town la distanța de 40 m de limita amplasamentului și Calea Sever Bocu la limita amplasamentului;
- **NORD-VEST:** strada Calea Aradului la distanța de cca. 23.27 m de limita amplasamentului și imobil de locuințe P+4E la distanța de cca. 57.90m de limita amplasamentului;

- SUD: loc de joacă, Piața Consiliul Europei la distanța de 11 m de limita amplasamentului;
- VEST: Perete calcan cu Imobil locuințe P+8E și spațiu comercial; strada Calea Aradului la distanța de 11.60 m de limita amplasamentului; Biserica Agape la distanța de cca. 72.47 m de limita amplasamentului.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Pe perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună pentru mijloacele auto ce deserveșc funcțiunea limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei și se va asigura întreținerea cailor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Se va stabili programul de aprovizionare a magazinului astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim – primirea mărfii nu se va face în timpul nopții și nici la orele de odihnă din timpul zilei. Se vor evita acutele sonore și zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a mărfurilor.

Se vor lua măsuri de limitare a nivelului de zgomot indus de instalațiile HVAC.

Pentru reducerea impactului generat de funcționarea instalațiilor HVAC, se vor utiliza echipamente silențioase și suplimentar, dacă va fi nevoie, se vor monta bariere

fonice lângă sursele de zgomot, respectiv amortizori sub echipamentele care pot genera vibrații izolându-le față de receptorii apropiați, astfel încât să se asigure respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Elaborator,

Medic Primar Igienă

Doctor în Medicină

