



CENTRUL DE MEDIU SI SANATATE
Busuiocului 58, Cluj-Napoca 400240, România
tel: 0264-432979 ; 0264-532972
fax: 0264-534404
e-mail: cms@ehc.ro ;
web: www.ehc.ro



Min. Mediului 232/21.07.2016 elaborator studii de mediu
Min. Muncii, Certificat abilitare SSM 13040/03.03.2016
Min. Sănătății 457/20.08.2019 monitorizare apă potabilă
216/23.11.2020 noxe profesionale și biotecnologie
3/18.11.2019 studii impact pe sănătate
RENAR: acreditare LI 947, SR EN ISO/CEI 17025:2018

Sediu secundar: Cluj-Napoca, 400166, Cetății 23A, Tel: 0364-736376, Fax: 0264-530113

Punct de lucru: Galați, 800055, Resișii 14, Bl. G3, ap.30, tel/fax: 0236-318971 E-mail: cmsgalati@ehc.ro

CABINET MEDICAL DE MEDICINA MEDIULUI

DR. GURZĂU EUGEN STELIAN

Cluj-Napoca, România

Str. Busuiocului, nr. 58, cod 400240

Tel: 0264-432979; 0264-532972

Fax: 0264-534404; e-mail: cms@ehc.ro

Min. Sănătății 2/18.11.2019 Evaluator studii impact pe sănătate

NR. 12/17.03.2021

STUDIU DE IMPACT ASUPRA STĂRII DE SANATATE A
POPULAȚIEI ÎN RELATIE CU CONSTRUIRE CLADIRE SERVICII,
COMERT, CAZARE, P+2E+M. ÎN LOCALITATEA LUGOJ,
STRADA COMUNA DIN PARIS, NR. 2,
JUDEȚUL TIMIȘ

CF/CAD nr. 400064

Beneficiar: PF

Medic titular CMMM

Prof. Dr. I.

Director CMS

Dr. I.

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai

Evaluator de mediu (CMS Cluj-Napoca)

Ing. mediu E.

Martie 2021

CONFORM CU
ORIGINALUL

- Estimările concentrației noxelor din traficul aferent funcționării obiectivului (60 autovehicule/zi), la diferite distanțe față de punctul de emisie arată o calitate a aerului corespunzătoare standardelor în vigoare pentru parametrii normati în cazul zonelor rezidențiale.
- Indicii de hazard calculați pe baza concentrațiilor substanțelor periculoase estimate în zona amplasamentului după extindere s-au situat mult sub valoarea 1, ceea ce ne arată că nu se ia în calcul probabilitatea unei toxicități potențiale asupra sănătății grupurilor populaționale din vecinătate, a mixturii de poluanți evaluați (CO , SO_2 , pulberi în suspensie).
- În condițiile de bază evaluate și a funcționării obiectivului propus, nu se estimează efecte semnificative asupra stării de sănătate a locatarilor din zonă.
- Factorii de disconfort sunt indicatori subiectivi și nu se pot cuantifica într-o formă matematică care să permită o evaluare de risc.
- Concluziile formulate se referă strict la situația descrisă și evaluată și sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natură în caracteristicile obiectivului poate să conducă la modificări ale expunerii, riscului și implicit impactul asociat acestuia.
- Obiectivul poate fi construit pe amplasamentul propus.

CONDITII OBLIGATORII

- Pentru evitarea creșterii suplimentare a nivelului de zgomot se va acorda o atenție deosebită orarului de aprovizionare la fel ca și operațiilor de descarcare marfă.

VII. REZUMAT

Studiul a fost realizat la solicitarea PF , în baza documentației depuse pe proprie răspundere și în contextul legislației actuale.

Amplasamentul este în zona centrală a municipiului Lugoj, pe strada Comuna din Paris, pe o parcelă în suprafață de 946 mp. Pe teren există în prezent o construcție în regim de înălțime parter, având suprafața construită de 549 de mp, care se propune spre demolare.

Deși inițial s-a solicitat un regim de înălțime S+P+2E+M, regimul maxim de înălțime permis este P+2E+M (conf. regim tehnic CU aferent nr. 588/25.11.2019).

Imobilul va avea functiunea de cladire comert, servicii (parter) si cazare (nivelele superioare). Acesta va avea un spatiu functional bine definit, care va fi amenajat intr-o maniera moderna, adapostind urmatoarele functiuni.

Spatiul parterului cuprinde trei spatii SAD -DE TIP SPATIU COMERCIAL ALIMENTAR- dotate cu baie proprie, o camera tehnica cu o anexa de depozitare si receptia hotelului.

La nivelul etajelor 1 si 2 si al mansardei se gasesc cate 12 camere, dotate fiecare cu baie proprie si doua apartamente compuse din 2 camere si doua bai respectiv trei camere si doua bai.

Se propun un numar de 6 locuri de parcare in curtea interioara propusa.

Constructiile se vor racorda la retelele utilitare orasenesti (apa, canalizare, curent electric) si vor avea instalatie de incalzire centrala proprie.

Depozitarea deseurilor se realizeaza in deseuri menajere si depozit ambalaje, de unde resturile menajere si ambalajele vor fi colectate selectiv, in recipiente si vor fi preluate zilnic de catre serviciul de salubritate cu care s-a incheiat in prealabil un contract de prestare servicii.

Avand in vedere amplasarea in plan si retragerile fata de vecini, proiectul respecta OMS 119/2014 privind asigurarea insoririi incaperilor de locuit din cladirile invecinate, o ora si jumatate pe zi la solstitiul de iarna.

In urma interpolarii a 2 surse de zgomot (aparatorilor frigorifice aferente spatiului SAD3 plus 4 autoturisme), la peretele imobilului din vecinatate, pe directia E si a interpolarii a 2 surse de zgomot (aparatorilor frigorifice aferente spatiilor SAD1 si SAD2 plus 4 autoturisme), la peretele imobilului din vecinatate, pe directia E, s-a calculat un nivel de zgomot de 52 dB.

Nivelul de zgomot estimat din traficul de incinta la distanta de 14 m fata de centrul zonei de parcare, la peretele imobilului de locuinte de pe directia NE este de 45.5 dB iar pe directia S de 44.9 dB.

Estimarile concentratiei noxelor din traficul aferent functionarii obiectivului (60 autovehicole/zi), la diferite distante fata de punctul de emisie arata o calitate a aerului corespunzatoare standardelor in vigoare pentru parametrii normati in cazul zonelor rezidentiale.

In conditiile de baza evaluate si a functionarii obiectivului propus, nu se estimeaza efecte semnificative asupra starii de sanatate a locatarilor din zona.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Pentru evitarea cresterii suplimentare a nivelului de zgomot se va acorda o atentie deosebita orarului de aprovizionare la fel ca si operatiilor de descarcare marfa.

Indicii de hazard, dozele de expunere si aportul zilnic calculate in conditiile de baza evaluate si a functionarii obiectivului propus arata ca nu se estimeaza efecte semnificative asupra starii de sanatate a locatarilor din zona.

Obiectivul propus, CONSTRUIRE CLADIRE SERVICII, COMERT, CAZARE, P+2E+M, in localitatea Lugoj, strada Comuna din Paris, nr. 2, judetul Timis, apartinand d-nei [redacted] poate functiona pe amplasamentul propus in conditiile respectarii recomandarilor date.

Orice modificare intervenita in documentatia depusa la dosar sau/si nerespectarea recomandarilor si conditiilor mentionate in acest studiu, duce la anularea lui.

Responsabili lucrare:

Medic titular CMMM

Prof. Dr. [redacted]



Director CMS

Dr. [redacted]

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai

