

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0753544836
office@impactsănătate.ro
www.impactsănătate.ro

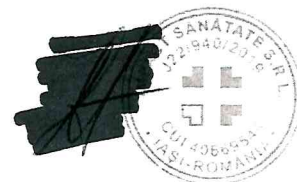
**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul de investiție „PUZ – PROIECT IMOBILIAR
MIXT – COMERȚ, BIROURI, SERVICII, REZIDENȚIAL” situat în
municipiul Timișoara, Calea Circumvalațiunii, nr. 4-4A, județul Timiș**

BENEFICIAR: [REDACTED] S.M.P.X S.R.L.

Sediul: Municipiul București, sector 2, Sos. Fabrica de glucoză, nr. 21

CUI: 12639530; J40/801/2000

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI



Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcute indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor și vibrațiilor inutile. Se vor lua toate măsurile pentru protejarea construcțiilor învecinate și a locatarilor acestora.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Amplasarea și forma finală a cladirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din cladire și din locuințele învecinate.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Se recomandă instalarea de panourilor fonoabsorbante pe latura estică a amplasamentului pentru a diminua zgomotul provenit de la calea ferată.

Se va monta tâmplărie termopan cu grad ridicat de fonoizolare pe fațadele dinspre calea ferată. Viitorii locatari își vor asuma eventualul disconfort fonic generat de vecinătatea cu calea ferată existentă.

VII. CONCLUZII

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

S-a determinat un total de 10 efecte cu impact negativ, dintre care 8 în perioada fazei de construcție (pe termen scurt) și 2 post-construcție (pe termen lung).

S-a determinat un total de 7 efecte cu impact pozitiv, dintre care 1 în perioada fazei de construcție (pe termen scurt) și 6 post-construcție (pe termen lung).

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin

respectarea și implementarea unor serii de măsuri care se regăsesc în capitolul „Condiții și recomandări” (Cap. VI).

Coroborând concluziile enunțate considerăm că disconfortul produs de vecinătățile obiectivului de investiție vor fi de un nivel nesemnificativ și nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a ocupanților imobilului și nici funcționarea obiectivului nu va influența negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate.

Conform studiului de însorire, se asigură însorirea cladirilor pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarna, a încăperilor de locuit din fiecare cladire și din locuințele învecinate (art 3 din Ord. 119/2014 - 994/2018).

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul de investiție are următoarele vecinătăți:

- **Nord** –stradă nou executată la limita proprietății; teren aflat în proprietatea SC LIDL ROMANIA SCS cu o construcție cu funcțiunea de comerț aflată la 64,31m de limita amplasamentului și min. 71,79 de clădirile propuse (servicii, garaj și locuințe colective) pe latura nordică a amplasamentului;

- **Est** – teren proprietate privată cu locuințe colective regim de înălțime S+D+P+11E+Er propuse prin PUZ în lucru, cu cea mai apropiată construcție propusă la 6,00m de limita amplasamentului și la min 23,60m de clădirile propuse (servicii, garaj și locuințe colective) pe latura estică a amplasamentului;

- **Sud** – teren proprietate privată cu o construcție cu funcțiunea de servicii INCUBOXX aflată la 8,08m de limita amplasamentului și la min. 20,11m de clădirile propuse (servicii, garaj și locuințe colective) pe latura sudică a amplasamentului;

- **Vest** – bulevardul Calea Circumvalațiunii la limita amplasamentului și la min 20,64m de la clădirea propusă pe partea sud-vestică a amplasamentului până la axul drumului.; teren proprietate privată cu locuințe colective pe regim de înălțime S+P+15E+2Er City of Mara, cu cea mai apropiată construcție la o distanță de min 43,48m de limita amplasamentului și la 56,71m de clădirea propusă (servicii, garaj) pe latura nord-vestică a amplasamentului;

Amplasamentul studiat se află în zona de protecție a căii ferate (100ml), în apropierea Pasajului Jiul CF 100 Orșova-Jimbolia, clădirea de locuințe colective din partea estică a amplasamentului se află la cca 60m de calea ferată.

În condițiile respectării integrale a prezentului proiect și a recomandărilor din prezentul referat aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Se va monta tâmplărie termopan cu grad ridicat de fonoizolare pe fațadele dinspre calea ferată. Viitorii locatari își vor asuma eventualul disconfort fonic generat de vecinătatea cu calea ferată existentă.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm ca obiectivul de investiție: „**PUZ – PROIECT IMOBILIAR MIXT – COMERȚ, BIROURI, SERVICII, REZIDENȚIAL**” situat în municipiul Timișoara, Calea Circumvalațiunii, nr. 4-4A, județul Timiș poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

VIII. SURSE BIBLIOGRAFICE

- Health Impact Assessment: Gothenburg consensus paper. (December 1999), Brussels: WHO European Centre for Health Policy
- The World Health Organisation Constitution. Geneva: WHO World Health Organisation (1998)
- The Solid Facts: Social determinants of health. Europe: WHO World Health Organisation (1999)
- Ordin MS nr. 119 /2014 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare
- Ord. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației.
- Ord. M. S. nr. 1030/2009 (modificat prin Ord. 251/2012, Ord. 1185/2012) privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiecte de amplasare, construcție, amenajare și reglementări sanitare a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate.
- S. Mănescu – Tratat de igienă ; Ed. med. vol.I, București, 1984
- Maconachie M, Elliston K (2002) A guide to doing a prospective Health Impact Assessment of a Home Zone. Plymouth: University of Plymouth
- McIntyre L, Petticrew M (1999) Methods of health impact assessment: a literature review. Glasgow: MRC Social and Public health Sciences Unit
- Barton H, Tsourou C (2000) Healthy Urban Planning. London: Spon (for WHO Europe)
- Buregeya, J. M., Loignon, C., & Brousselle, A. (2019). Contribution analysis to analyze the effects of the health impact assessment at the local level: A case of urban revitalization. Eval Program Plann, 79, 101746.
- Hughes, J. L., & Kemp, L. A. (2007). Building health impact assessment capacity as a lever for healthy public policy in urban planning. N S W Public Health Bull, 18(9-10), 192-194.
- Kondo, M. C., Fluehr, J. M., McKeon, T., & Branas, C. C. (2018). Urban Green Space and Its Impact on Human Health. Int J Environ Res Public Health, 15(3).

IX. REZUMAT

Beneficiar: ~~S.C. DOMUS MEX SRL, Sediul Municipiul București, sector 2, Sos. Fabrica de glucoză, nr. 21, CUI 12699530, J40/301/2000~~

Obiectiv de investiție: „PUZ – PROIECT IMOBILIAR MIXT – COMERȚ, BIROURI, SERVICII, REZIDENȚIAL” situat în municipiul Timișoara, Calea Circumvalațiunii, nr. 4-4A, județul Timiș

Pe terenul studiat, aflat în proprietatea S.C. DOMUS MEX SRL se propune ridicarea unui imobiliar mixt – locuire colectivă, comerț, servicii și birouri. Suprafața totală de teren studiat este de 12978 mp, fiind format din două parcele: CF 414548 cu o suprafață de 3317mp și CF 449693 cu o suprafață de 9661 mp.

Proiectul imobiliar va cuprinde o clădire destinată comerțului, o clădire pentru un garaj supraetajat și două clădiri pentru locuințe colective.

Clădirile pentru funcțiunea de servicii și garaj vor avea un regim de înălțime maxim S+D+P+5E și vor fi amplasate pe latura vestică a terenului, cu front la Calea Circumvalațiunii.

Clădirile cu funcțiunea de locuire colectivă vor avea un regim de înălțime maxim S+P+12E și vor fi amplasate pe latura estică a terenului, având în vecinătate calea ferată, între acestea existând o clădire de locuire colectivă și servicii în regim de S+D+P+123E+Er (PUZ în lucru).

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **Nord** –stradă nou executată la limita proprietății; teren aflat în proprietatea SC LIDL ROMANIA SCS cu o construcție cu funcțiunea de comerț aflată la 64,31m de limita amplasamentului și min. 71,79 de clădirile propuse (servicii, garaj și locuințe colective) pe latura nordică a amplasamentului;

- **Est** – teren proprietate privată cu locuințe colective regim de înălțime S+D+P+11E+Er propuse prin PUZ în lucru, cu cea mai apropiată construcție propusă la 6,00m de limita amplasamentului și la min 23,60m de clădirile propuse (servicii, garaj și locuințe colective) pe latura estică a amplasamentului;

- **Sud** – teren proprietate privată cu o construcție cu funcțiunea de servicii INCUBOXX aflată la 8,08m de limita amplasamentului și la min. 20,11m de clădirile propuse (servicii, garaj și locuințe colective) pe latura sudică a amplasamentului;

- **Vest** – bulevardul Calea Circumvalațiunii la limita amplasamentului și la min 20,64m de la clădirea propusă pe partea sud-vestică a amplasamentului până la axul drumului.; teren proprietate privată cu locuințe colective pe regim de înălțime S+P+15E+2Er City of Mara, cu cea mai apropiată construcție la o distanță de min 43,48m de limita amplasamentului și la 56,71m de clădirea propusă (servicii, garaj) pe latura nord-vestică a amplasamentului;

Amplasamentul studiat se află în zona de protecție a căii ferate (100ml), în apropierea Pasajului Jiul CF 100 Orșova-Jimbolia, clădirea de locuințe colective din partea estică a amplasamentului se află la cca 60m de calea ferată.

În condițiile respectării integrale a prezentului proiect și a recomandărilor din prezentul referat aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Considerăm ca activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Conform studiului de însorire, se asigură însorirea clădirilor pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstiul de iarnă, a încăperilor de locuit din fiecare clădire și din locuințele învecinate (art 3 din Ord. 119/2014 - 994/2018). În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcuțe indicatoare. Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor / vibrațiilor inutile. Se vor lua toate măsurile pentru protejarea construcțiilor învecinate și a locatarilor acestora.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Se recomandă instalarea de panourilor fonoabsorbante pe latura estică a amplasamentului.

Pentru clădirile de locuire colectivă se va monta tâmplărie termopan cu grad ridicat de fonoizolare pe fațadele dinspre calea ferată. Viitorii locatari își vor asuma eventualul disconfort fonic generat de vecinătatea cu calea ferată existentă.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Elaborator,

Dr. Chirila Ioan

Medic Primar Igienă

Doctor în Medicină