



S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 281/11.11.2021

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași  
J22/940/2019, CUI: RO40669544  
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank  
Telefon: 0740868084; 0727396805  
office@impactsanatate.ro  
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție „CONSTRUIRE IMOBIL ÎN REGIM S+P+7E PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII, ÎMPREJMUIRE ȘI ACCES AUTO ȘI PIETONAL, BRANȘAMENT/RACORDURI APĂ, CANAL, ENERGIE ELECTRICĂ ȘI GAZE NATURALE” situat în municipiul Timișoara, str. Divizia 9 Cavalerie, nr. 64, județul Timiș**

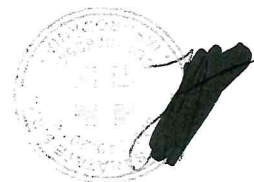
**BENEFICIAR: SC EURORENT GROUP SRL**

**CUI: 17816918; J35/2465/2005**

**Splaiul Nistrului, nr. 1, SAD 7, biroul nr. 9, județul Timiș**

**ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI**

Dr. ~~C. I. Ioan~~



## IX. REZUMAT

**Beneficiar:** SC EURORENT GROUP SRL, CUI: 17816918; J35/2465/2005, Splaiul Nistrului, nr. 1, SAD 7, biroul nr. 9, județul Timiș

**Obiectiv de investiție:** „CONSTRUIRE IMOBIL ÎN REGIM S+P+7E PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII, ÎMPREJMUIRE ȘI ACCES AUTO ȘI PIETONAL, BRANȘAMENT/RACORDURI APĂ, CANAL, ENERGIE ELECTRICĂ ȘI GAZE NATURALE” situat în municipiul Timișoara, str. Divizia 9 Cavalerie, nr. 64, județul Timiș

Amplasamentul studiat se află în intravilanul municipiului Timișoara, în zona nord-estică și are o suprafață totală de 3612,00 mp.

Conform CF nr. 418280 se află în proprietatea SC EURORENT GROUP SRL în cotă de ½ și SC K&K SRL în cotă de ½.

Terenul este liber de construcții, are formă neregulată și este orientat cu latura lungă pe direcția NV-SE.

Pe terenul studiat, proprietarul propune ridicarea unui imobil S+P+7E cu funcțiuni de locuire și servicii.

Construcția propusă are prevăzute la nivelul parterului 2 spații de tip SAD (spațiu cu altă destinație). La etajele 1-7 a fost prevăzută exclusiv funcțiunea rezidențială cu un total de 84 de apartamente cu 2 camere.

La subsolul blocului a fost prevăzută o parcare subterana cu un număr de 71 de parcaje, la care se adaugă și 44 parcaje de la nivelul solului, dintre care 11 locuri acoperite și 33 locuri neacoperite. La subsol mai sunt prevăzute și spații tehnice, precum și un adăpost ALA.

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **Nord** – drum de acces nr. cad. 403057 la limita amplasamentului și la 12,80 m de construcția propusă; teren nr. cad. 4142263 liber de construcții cu folosință parcare privată la cca. 17,75m de limita amplasamentului și la cca. 30,55m de construcția propusă;
- Nord- Est – teren nr. cad. 417406 cu clădire sală de evenimente P+1E la 13,18m de limita amplasamentului și la 25,98 m de construcția propusă;
- **Est** – teren nr. cad. 446345 cu o clădire hală cu funcțiune de servicii și depozitare în construcții pe nivel parter la 6,00 m de limita amplasamentului și la cca. 23,70 m de construcția propusă;
- **Sud** – teren nr. cad. 446346 – drum de acces aprobat prin PUZ conform HCL 88/2004 la limita amplasamentului și la 13,98 m de construcția propusă; teren nr. cad. 405462 cu clădire hală cu funcțiune de servicii și depozitare în construcții pe nivel parter la 22,80 m de limita amplasamentului și la 36,55 m de construcția propusă; teren nr. cad. 415440 cu clădire hală pe nivel parter la 25,16 m de limita amplasamentului și la 39,14 m de construcția propusă.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Forma finală a clădirii propuse va fi proiectată și executată astfel încât să permită o cât mai bună însorire/iluminare naturală a tuturor camerelor de locuit. Se recomandă ca pe fațadele umbrite ale clădirii propuse sa fie poziționate încăperi anexa ale funcțiunii de locuire (bucătărie, baie, cămara, etc.), casa scării, alte încăperi anexa ale apartamentelor (uscător, spatii depozitare - boxa), etc.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât sa se încadreze in normele din standardele in vigoare.

### *Concluzii*


Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Studiul de însorire concluzionează că, cladirea proiectată, in regim S+P+7E nu umbreste construcțiile existente invecinate in mod agresiv si pentru perioade lungi de timp, fiind asigurate minim 1,30h in fiecare zi de iluminat natural direct incaperilor de locuit orientate spre cladirea propusa, totodata obiectivul fiind insorit in fiecare zi, conform normativelor in vigoare. In baza OMS 119/2014, HG 525/1996 art.17, se constata ca din punct de vedere al insoririi / umbririi proiectul respecta conditiile impuse.

Considerăm că disconfortul produs de vecinătățile obiectivului de investiție va fi de un nivel nesemnificativ și nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a ocupanților imobilului și nici funcționarea obiectivului nu va influența negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate.

În condițiile respectării integrale a prezentului proiect si a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele propuse față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm ca obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ in zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,  
Dr.   
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

