



VEST MEDICAL IMPACT SRL

Cod unic de înregistrare: 42158350
Număr de ordine în registrul comerțului : J35/ 168/ 2020
(ESEIS) Avizul nr. 6 din 21.04.2020-durata 3 ani

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SANATATII SI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU OBIECTIVUL ” OBTINERE AC — LUCRĂRI DE TIP A) - CONSTRUCȚII PENTRU SAD-uri/LOCUINTE - DESFIINTARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE IMOBIL ÎN REGIM MAX, DE ÎNĂLȚIME P+2E CU SAD LA PARTER ȘI MAXIM 2(DOUĂ) APARTAMENTE PE IMOBIL”

Municipiul Timișoara, str. Pomiculturii, nr. 24, județul Timiș

ELABORATOR :

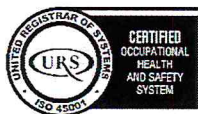
VEST MEDICAL IMPACT SRL

Coordonator colectiv interdisciplinar

Semnătura/Stampilă:



TIMISOARA
Nr. 10 din 17.01.2022



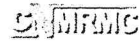
Punct de lucru - Timișoara, str. Coriolan
Brediceanu, nr.8, etaj 7, cam. 712, cod poștal
300011, județ Timiș
contact@vmedicalimpact.ro, tel. 0756707113



S.C. Vest Medical Impact SRL este certificată conform Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 1524 din 09 octombrie 2019 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (- **Aviz de abilitare nr. 6/21.04.2020 durată 3 ani -**) fiind înregistrată la poziția 6 în **Evidenta elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sanatatii (EESSEIS)**



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
INSTITUTUL NAȚIONAL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
NATIONAL INSTITUTE OF PUBLIC HEALTH



cnmrnc@insp.gov.ro

Str. Dr.A. Leonte, Nr. 1 - 3, 050463 Bucuresti, ROMANIA

Tel: *(+4 021) 318 36 20, Director: (+4 021) 318 36 00, (+4 021) 318 36 02, Fax: (+4 021) 312 3426

CENTRUL NAȚIONAL DE MONITORIZARE A RISCURILOR DIN MEDIUL COMUNITAR

Comisia de înregistrare a elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sanatatii

AVIZ DE ABILITARE
pentru elaborarea studiilor de impact

Nr. aviz 6/21.04.2020

Denumirea persoanei juridice: SC VEST MEDICAL IMPACT SRL

Sediul: Timisoara

Adresa:

Localitatea: Timisoara

Strada: Gavril Musicescu, nr. 11, sc. A, et. 3, ap. 12

Județul: Timis

Nr. de telefon: 0356418660; 0726707113

Nr. de fax: 0256490288

Adresa de e-mail: calin.muntean7@gmail.com

Adresa paginii de internet a persoanei juridice: -

Data emiterii avizului: 21.04.2020

Durata de valabilitate a avizului: trei (3) ani

Avizul este eliberat în scopul elaborării studiilor de evaluare a impactului asupra sănătății pentru:

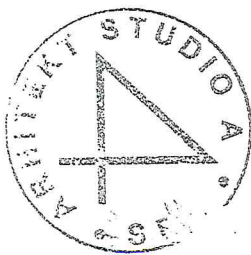
a) obiective funcționale care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului conform prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

b) obiective funcționale care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Președinte,

Dr. Andra Neamtu

NOTĂ: Emitterea prezentului aviz de abilitare pentru elaborarea studiilor de impact nu reprezintă certificarea legalității, corectitudinii și a calității modului în care au fost efectuate studiile de evaluare a impactului asupra sănătății. Întreaga răspundere legală revine elaboratorului de studiu, care este răspunzător în fața legii pentru eventualele ilegalități și neconformități ce ar putea fi constatate ulterior.



8. REZUMAT

Descriere proiect

Denumirea proiectului : "OBȚINERE AC — LUCRĂRI DE TIP A) - CONSTRUCȚII PENTRU SAD-uri/LOCUINTE - DESFIINTARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE IMOBIL ÎN REGIM MAX, DE ÎNĂLȚIME P+2E CU SAD LA PARTER ȘI MAXIM 2(DOUĂ) APARTAMENTE PE IMOBIL", amplasat în Municipiul Timișoara, str. Pomiculturii, nr. 24, județul Timiș.

Titular: - nume beneficiar: **ȚIGUR DANIEL PETRU ȘI AZGUR CLAUDIA ESTER**

- adresa postala: , str. Taborului, nr.31, județ.Timis

Proiectant general: S.C. Arhitekt Studio A SRL

Sediu: 300005 Timișoara, str. dr. Nicolae Păulescu nr.1, ap.20

Terenul este **Error! Reference source not found.** , fiind situat în județul Timis loc. Timisoara, Str. Pomiculturii, nr. 24.

Parcela pe care se va realiza investitia are **Error! Reference source not found.** 452542 în conformitate cu prevederile extrasului de **Error! Reference source not found.**452542 Timisoara, în suprafață totală de 693 mp , proprietar fiind **ȚIGUR DANIEL PETRU ȘI AZGUR CLAUDIA ESTER** cu drept de

proprietate dobândit prin Convenție, cota acțională 1/1, interdicție de înstrăinare, închiriere, grevare, restructurare și demolare în favoarea Banca Transilvania

Categoriile de lucrări Demolare construcții existente – Casa și anexa
propuse Construire Clădire P+2E, pentru 2 familii cu spatiu comercial în zona parter
Amenajare alei circulabile pietonale și auto
Imprejmuire parcela

LOCUINȚA	S	10.00 m fata de limita posterioara
	V	3.00 m fata de limita laterala, parcela cladire vecina calcan
	N	5.00 m fata de limita frontala, cu pastrare aliniament casa vecina
	E	3.00 fata de limita laterala, parcela cladire vecina

Distanța luată de la limita de proprietate fata de locuintele invecinate este:

- la Nord – 17.05 m
- la Vest - 0.00 m
- la Est – 5.23 m
- la Sud – 46.35 m

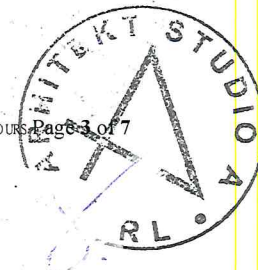
În prima faza, se propune demolarea celor 2 corpuri și curățarea terenului pentru a se permite inserția unei noi construcții. Lucrările de demolare sunt cerința expresă a beneficiarului pentru că acestea nu mai deservește nevoie acestuia. Lucrările nu vor afecta rezistența și stabilitatea nici unei construcții, nefiind amplasată nici o construcție în imediată vecinătate a acesteia.

Se propune construcția unui corp de clădire P+2E, ce se înscrie într-un dreptunghi de maxim 28.92 x 9.15. În zona parterului va fi amenajat un spațiu comercial independent de funcțiunea de locuință, iar cele 2 niveluri vor servi drept 2 locuințe pentru 2 familii.

Descrierea eventualelor efecte semnificative ale proiectului asupra sănătății populației din zona de influență

Impactul asupra populației

Ținând cont de specificul investiției, se apreciază că proiectul nu va avea un impact negativ asupra populației.



Din punct de vedere economic și social, proiectul va genera un *impact pozitiv*, prin crearea de noi locuri de muncă, atât în etapa de construire cât și în etapa de funcționare și prin satisfacerea cerințelor de consum ale populației din zonă.

Impactul asupra sănătății umane

Se apreciază că, atât în etapa de construcție cât și în cea de folosință, impactul asupra sănătății populației va fi nesemnificativ.

Impactul asupra solului

Lucrările care se vor desfășura în etapa de construcție vor avea un impact nesemnificativ asupra solului. Lucrările se vor desfășura strict în perimetrul destinat construcțiilor și constau în lucrări de săpătură, amenajare și nivelare a terenului, fără a modifica structura solului.

Pământul rezultat din săpături va fi utilizat la umpluturi sau la nevoie va fi transportat în locuri special autorizate pentru depozitarea acestor tipuri de materiale.

Sursele potențiale de poluare a solului în timpul execuției lucrărilor sunt:

- utilajele și mijloacele de transport folosite - există riscul producerii de scurgeri accidentale de combustibili și lubrifianți;

depozitarea necontrolată a deșeurilor.

Pentru prevenirea impactului asupra solului se prevăd următoarele măsuri:

- se vor folosi numai utilaje și autovehicule care au verificarea tehnică la zi;
- reparațiile la utilaje și schimbul de ulei se vor realiza numai în ateliere autorizate;
- pentru eventuale scurgeri accidentale constructorul va asigura proceduri de îndepărtare a porțiunilor de sol contaminate;
- deșeurile rezultate în timpul lucrărilor de construcție vor fi colectate în containere.

Pentru etapa de funcționare impactul asupra solului va fi nesemnificativ.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Având în vedere tipul activităților desfășurate, probabilitatea apariției unui impact cuantificabil sau chiar semnificativ în etapa de construcție, raportat la calitatea apei, este redusă.

Probabilitatea de contaminare a acviferului freatic cu produse petroliere datorate scurgerilor accidentale de carburanți și/sau ulei de la vehiculele utilizate pentru transport este foarte redusă. Pe toată perioada execuției lucrărilor se vor asigura dotările sanitare necesare pentru personalul de execuție.

În etapa de funcționare se preconizează un impact nesemnificativ asupra calității apelor subterane.

Prin soluțiile tehnice adoptate pentru colectarea apelor uzate se elimină posibilitatea infiltrațiilor în sol.

Impactul asupra calității aerului

Impactul potențial al activităților desfășurate în etapa de construcție, asupra calității aerului va fi strict local, episodic și de intensitate redusă, fiind determinat de particulele de praf și gazele de eșapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor.

Se apreciază că implementarea proiectului va avea impact nesemnificativ asupra aerului.

Impactul asupra nivelului de zgomot și de vibrații

Nivelurile de zgomot care vor fi generate în timpul desfășurării activităților de construcție se vor datora în special funcționării utilajelor, echipamentelor și traficului auto.

Se apreciază că impactul proiectului asupra nivelului de zgomot va fi pe termen scurt și nesemnificativ.

În perioada de funcționare nu se produc zgomote și vibrații, care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.



Concluzii si recomandari

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri care se regăsesc în capitolul „Recomandări și măsuri obligatorii pentru minimizarea impactului negativ și maximizarea celui pozitiv”. În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Se vor asigura măsurile de protecție și siguranță în exploatare pentru a elimina riscul producerii unor poluări accidentale. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Având în vedere prevederile documentației tehnice, în condițiile respectării recomandărilor specifice și generale, se apreciază ca nesemnificativ impactul asupra sănătății populației indus de activitatea obiectivului analizat în prezentul studiu.

- nu sunt zone cu regim sever de restricție;
- nu sunt zone de interes tradițional.

Estimarea nivelului de zgomot aferent funcționării spațiului comercial (estimat la funcționarea instalațiilor de ventilație și racire și 3 autovehicule în același timp) arată că s-ar putea genera un nivel de zgomot de până la 55 dB, pe timp de zi până la 5 m față de punctul de emisie. Locuințele cele mai apropiate nu vor fi afectate decât pe perioade foarte scurte;

Concluziile formulate se referă strict la situația descrisă și evaluată și sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natură în caracteristicile obiectivului poate să conducă la modificări ale expunerii, riscului și implicit impactul asociat acesteia;

Pentru evitarea creșterii suplimentare a nivelului de zgomot se va acorda o atenție deosebită orarului de aprovizionare, la fel ca și operațiilor de descarcare marfă.

CONDITII OBLIGATORII

I. Conform ORDINULUI nr. 119 din 4 februarie 2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, unde Articolul 6 din Capitolul I a fost modificat de Punctul 1, Articolul I din ORDINUL nr. 1.378 din 30 octombrie 2018, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 919 din 31 octombrie 2018 după stabilirea cu exactitate a tipului de activitate ce se va desfășura în spațiul creat la parter, se va ține cont de următoarele: (1) la parterul clădirilor de locuit sau structuri similare conform documentației cadastrale cum sunt demisolul, parterul înalt sau mezaninul:

a) se pot amplasa/amenaja unități comerciale, unități de prestări servicii, cabinete medicale ambulatorii fără paturi, laboratoare de analize medicale, puncte externe de recoltare de probe biologice ale laboratoarelor de analize medicale, furnizori de servicii de îngrijiri la domiciliu, cabinete de practică pentru servicii publice conexe actului medical și cabinete medicale veterinare pentru animale de companie, cu excepția celor menționate la art. 5 alin. (1);

b) cabinetele medicale ambulatorii fără paturi, laboratoarele de analize medicale și punctele externe de recoltare a probelor biologice, cabinetele medicale veterinare pentru animale de companie se amplasează la parterul clădirilor de locuit, în clădiri în care se desfășoară și alte activități sau în clădiri cu funcțiune mixtă, cu respectarea următoarelor condiții: 1. să asigure gestionarea deșeurilor periculoase conform reglementărilor legale în vigoare; 2. să nu creeze disconfort și riscuri pentru sănătate; 3. să respecte normele igienico-sanitare specifice activităților desfășurate conform reglementărilor legale în vigoare,



c) se pot amenaja și alte anexe ale locuințelor, precum garaje, doar cu acceptul asociației de locatari sau proprietari.

(2) În clădirile de locuit se pot amenaja camere speciale pentru depozitarea deșeurilor solide, spălătorii, uscătorii.

(3) Activitățile de birou se pot organiza și la alte etaje ale imobilelor de locuit dacă se obține acceptul vecinilor direcți.

(4) Schimbarea destinației unui spațiu de locuit se poate face numai cu respectarea condițiilor prevăzute de Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

II. Conform ORDINULUI Nr. 976 din 16 decembrie 1998 pentru aprobarea Normelor de igienă privind producția, prelucrarea, depozitarea, păstrarea, transportul și desfacerea alimentelor, CAP. 5, Desfacerea alimentelor, Unități de desfacere a alimentelor - Magazine alimentare, după stabilirea cu exactitate a tipului de activitate ce se va desfășura în spațiul create la parter în cazul optării pentru magazin alimentar se vor realiza compartimentările necesare pentru desfășurarea activității după cum urmează:

ART. 48 (1) Magazinele alimentare trebuie să aibă din construcție următoarele spații: sală de desfacere; magazie de alimente; magazie de ambalaje; grup social-sanitar (vestiar și WC). (2) Unitățile vor fi amenajate corespunzător.

ART. 49 Magazinele alimentare trebuie să aibă asigurată în permanență apa caldă și rece, în cantitate suficientă și corespunzătoare calitativ condițiilor înscrise în actele normative în vigoare.

ART. 50 (1) Dotări minime obligatorii: rafturi și spații frigorifice în sala de desfacere; rafturi și grătare din lemn în magazine. (2) Pentru alimentele ușor alterabile, care se mențin la rece, nu sunt permise supraaglomerarea spațiilor frigorifice de păstrare și expunere, precum și introducerea în același spațiu a produselor crude și semifabricate împreună cu cele care nu necesită tratare termică înainte de consum (se vor prevedea spații frigorifice separate pentru aceste categorii de alimente). (3) În magazinele alimentare cu o singură sală de desfacere (cu o suprafață de minimum 20 mp) se pot amenaja raioane separate pentru preparate din carne și lactate și pentru carne crudă preambalată, care să fie prevăzute cu spații frigorifice de expunere și depozitare, cântare și vânzători pentru fiecare raion. (4) În magazinele care tranșează și desfac carne crudă alături de alte alimente se vor asigura circuite separate (sală de primire și tranșare, spații frigorifice, raion separat de desfacere, cu cântare și vânzători). (5) Pentru raioanele de preparate din carne, de lactate, brânzeturi și pâine plata produselor se va face numai la casă, nu direct la vânzător.

(6) Pentru amenajarea unui raion de vânzare a pâinii este necesară o suprafață de minimum 10 mp.

ART. 51 (1) Semipreparatele din carne crudă și tocăturile din carne se expun în vitrine frigorifice, separat de alte semipreparate, și se servesc cu ustensile adecvate, care nu se folosesc și pentru alte produse. (2) Alimentele neambalate, care se consumă fără o prelucrare termică, vor fi servite numai cu ustensile adecvate (clești, linguri, furculițe etc.). (3) În unitățile de desfacere a pâinii și a produselor de panificație și în alte asemenea unități care desfac produse neambalate se vor lua măsuri care să nu permită alegerea manuală a produselor de către cumpărători.

ART. 52 Aprovizionarea acestor magazine pe aceeași ușă cu cea de acces al cumpărătorilor se va face cu întreruperea activității în timpul efectuării acestei operațiuni.

ART. 53 Expunerea la vânzare a produselor alimentare se face la temperatura recomandată de producător.

ART. 54 Depozitarea ouălor în cofraje sau în lăzi se face în spații răcoroase, fără miros străin, la temperatura de maximum +14 grade C, ferite de razele soarelui sau de altă sursă de căldură. Vânzarea ouălor în unitățile de desfacere se va face numai în raioane separate sau în raioane cu produse preambalate. Este interzisă vânzarea ouălor la raionul de preparate din carne ori produse din lapte sau la raioanele de



produse alimentare neambalate care se consumă ca atare, fără a mai fi supuse unui proces termic. Ouăle vor fi ștanțate cu data ouatului, individual sau pe ambalaje.

ART. 55 În magazinele alimentare este interzisă depozitarea ambalajelor în încăperile de vânzare, în spațiile de circulație, vestiare sau pe trotuarele aferente.

ART. 56 În magazinele alimentare în care se autorizează și desfacerea produselor nealimentare este interzisă vânzarea produselor cu risc de influențare a proprietăților organoleptice ale alimentelor sau de contaminare cu substanțe nocive.

Se recomandă pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu aplicarea următoarelor măsuri:

Pentru utilajele folosite la construcție:

- verificarea periodică a funcționării utilajelor și a mijloacelor de transport utilizate la construcție,
- menținerea utilajelor în condiții de funcționare normală;
- reparațiile la utilaje și schimbul de ulei se vor realiza numai în ateliere autorizate,
- minimizarea zgomotului produs de utilaje prin funcționarea rațională, oprirea motorului în timpul staționării,
- utilizarea mijloacelor de transport materiale / marfă cu motoare cu emisii reduse și la demolare, construcție și exploatare.

Amplasarea și funcționarea obiectivului investigat, din punct de vedere al impactului asupra stării de sănătate a populației, nu conduce la modificarea stării de sănătate a populației din zona adiacenta investiției pe durata de construcție și exploatare a obiectivului “OBȚINERE AC — LUCRĂRI DE TIP A) - CONSTRUCȚII PENTRU SAD-uri/LOCUINTE - DESFIINTARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE IMOBIL ÎN REGIM MAX, DE ÎNĂLȚIME P+2E CU SAD LA PARTER ȘI MAXIM 2(DOUĂ) APARTAMENTE PE IMOBIL”, amplasat în Municipiul Timișoara, str. Pomiculturii, nr. 24, județul Timiș.

Raspunderea privind calculele și piesele desenate încorporate în memoriul tehnic și studiul de insorire revine integral elaboratorului documentației, precum și pentru datele furnizate.

Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă, conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. Prezentul studiu nu înlocuiește acordul vecinilor. VEST MEDICAL IMPACT SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte. Totodată menționăm faptul că studiile/referatele de evaluarea impactului asupra sănătății populației reprezintă un suport pentru autoritățile locale, pentru a lua deciziile cele mai bune pentru populația pe care o reprezintă și a stabili strategiile de dezvoltare și amenajare a zonelor în vederea îmbunătățirii calității vieții populației din punct de vedere social, administrativ și al stării de sănătate.

Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau / și nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest studiu duce la anularea lui.

Coordonator colectiv interdisciplinar

