

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 101 /27.04.2021

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: R040669544
R036INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0753544836
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție “*Schimbare de destinatie din restaurant(sala de mese, bucatarie, depozit, camara), receptie si grupuri sanitare in spatiu comercial, amenajari si reconfigurari interioare, modificari de fatada si schimbare de tamplarie, amplasare firma luminoasa, totem si grafica de fatada (Bandou + litere volumetrice), creare acces de aprovizionare de pe strada Edgar Quinet si amenajari exterioare*”, situat în Timișoara, str. Edgar Quinet, nr. 2, jud. Timiș, CF 420913

BENEFICIAR: **SC SFERA ARHITECTURA SRL**

Mun. București, Sector 5,
strada Bd. Eroilor, nr. 15, bl. A3, sc. A, et. 3, ap. 14, jud. Ilfov
prin SC Sfera Arhitectura SRL

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. **Cristina Popescu**

2021



IX. REZUMAT

Beneficiar: I, Mun. București, Sector 5, strada Bd. Eroilor, nr. 15, bl. A3, sc. A, et. 3, ap. 14, jud. Ilfov

Obiectiv de investiție: " Schimbare de destinație din restaurant(sala de mese, bucatarie, depozit, camara), receptie si grupuri sanitare in spatiu comercial, amenajari si recompartimentari interioare, modificari de fatada si schimbare de tamplarie, amplasare firma luminoasa, totem si grafica de fatada (Bandou + litere volumetrice), creare acces de aprovizionare de pe strada Edgar Quinet si amenajari exterioare", situat în Timișoara, str. Edgar Quinet, nr. 2, jud. Timiș, CF 420913

Imobilul este situat în zona sud-estică a municipiului Timișoara, la intersecția străzilor Edgar Quinet și Mureș, identificat cu nr. cad. 420913. Spațiul studiat se află la parterul corpului C1 Pensiune în suprafață de 429 mp.

Spațiul comercial este proprietate privată și face obiectul contractului de închiriere de către S.C. MEGA IMAGE S.R.L. pentru folosirea spațiului în vederea desfășurării activității de comerț, respectiv funcționarea unui magazin MEGA IMAGE.

Spațiul propriu-zis este parte din proprietatea privată aflată la parterul imobilului.

Se propune o schimbare de destinație din restaurant (sală de mese, bucatărie, depozit, cămară), recepție și grupuri sanitare în spațiu comercial în vederea desfășurării activității de comerț, respectiv funcționarea unui magazin MEGA IMAGE.

Folosinta actuală a spațiului: Sală de mese, recepție, bucatărie, depozite și cămară, parte din parterul pensiunii Casa La Fayette.

Destinația propusă: Spațiu comercial cu vânzare produse preponderent alimentare și nonalimentare.

Proiectul constă în amenajarea interioară a spațiului și nu aduce niciun fel de modificare asupra elementelor structurale.

Expunerea mărfurilor în magazin se face pe rafturi metalice. În afară de rafturi, în spațiul de vânzare, marfa mai poate fi expusă și în insule, corespunzător amplasate, funcție de natura mărfurilor și spațiului disponibil.

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** str. Mureș distanța de 9,82 m de limita amplasamentului;
- **EST:** strada Edgar Quinet la distanța de 1,47 m de limita amplasamentului și la distanța de 3,75 m de Spațiul Comercial propus; locuință individuală la distanța de 11.55 m de limita amplasamentului și la distanța de 15.30 de Spațiul Comercial propus;
- **SUD:** locuință individuală la distanța de 3.22 de Spațiul Comercial propus;
- **VEST:** Hotel Alexandra P+3E la distanța de 2.66 m de limita amplasamentului; și la distanța de 9.52 m de Spațiul Comercial propus.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate

funcționa în locația propusă; considerăm că obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventulul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Pe perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

Montarea unităților externe ale sistemului HVAC pentru instalațiile de aer condiționat, se va realiza pe latura sudică a amplasamentului iar cea mai apropiată locuință este situată la 3.22 m de clădirea propusă și la 10,4 m de echipamentele HVAC. Dacă va fi necesar, se va asigura ecranarea acestora cu panouri fonice, pentru a se asigura un nivel de zgomot la receptor sub 40-45 dB (sub limita admisă pe timp de noapte).

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Elaborator,
Dr. ()
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

