

CONFORM
CU ORIGINALUL



IMPACT SĂNĂTATE

CONSULTANȚĂ ȘI STUDII DE EVALUARE

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr.27R/29.04.2022

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru „PUZ – Zonă rezidențială și funcțiuni
complementare”, situat în Comuna Teremia Mare, jud. Timiș, CF.
404526**

BENEFICIAR:

**Comuna Teremia Mare, CIF 4527403
Jud. Timiș. Sat Termia Mare, Comuna Teremia Mare, nr.559
Reprezentat prin SAURO CAD SRL**

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

2022

IX. REZUMAT

CONFORM
CU ORIGINALUL

Beneficiar: Comuna Teremia Mare, CIF 4527403, Jud. Timiș. Sat Termia Mare, Comuna Teremia Mare, nr.559, reprezentat prin SAURO CAD SRL

Obiectiv de investiție: „PUZ – Zonă rezidențială și funcțiuni complementare”, situat în Comuna Teremia Mare, jud. Timiș, CF. 404526

Amplasamentul studiat, cu o suprafață totală de 29928 mp și identificat prin CF 404526 se află situat în intravilanul Comunei Teremia Mare, fiind liber de construcții, cu funcțiunea de pășune.

Zona în care este situat terenul studiat este o zonă în care s-au dezvoltat în cea mai mare parte funcțiuni de locuire individuală și funcțiuni complementare (depozitare cereale și depozitare combustibil).

Planul Urbanistic Zonal propune o parcelare a terenului într-un număr de 32 de parcele, astfel:

- 25 de parcele pentru locuințe;
- 4 parcele pentru dotări și servicii;
- 3 parcele pentru zone verzi (parc).

Se propune realizarea unei zone rezidențiale cu funcțiuni complexe cu clădiri având un regim de înălțime P, P+M, P+1E, P+1E+M, construcțiile putând avea și subsol.

Zona rezidențială se va realiza preponderent cu locuințe individuale sau cuplate (cu maxim două unități locative).

Accesul rutier și pietonal la parcelele de pe amplasament se va face prin drumurile propuse care vor avea un profil de 12,00 m cu două benzi de circulație carosabilă în ambele sensuri cu lățimea de 2 x 3,00 m. Pe ambele părți se propune realiza a câte 1-2 locuri de parcare aferente fiecărei parcele, cu o distanță de 6,30 m între locurile de parcare și ferestrele camerelor de locuit învecinate.

Accesul rutier la zona de dotări și servicii (partea de est a terenului) se va realiza printr-un drum cu sens unic cu lățimea de 4,00 m, paralel cu DN 59C, însoțit de parcaje dispuse de-a lungul străzii, cu o lățime de 2,30 m. Accesul la parcelele pentru dotări și servicii se va mai putea face și din drumul cu două benzi, situat la vest de acestea.

Fiecare parcelă va avea o platformă betonată pentru depozitarea temporară a deșeurilor menajere, care vor fi ridicate periodic de societăți autorizate.

Vecinătăți

Conform documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- NORD: teren proprietate privată liber de construcții la limita amplasamentului;
- EST: DN59C la limita amplasamentului; teren proprietate privată cu imobil (pensiune) în curs de amenajare la aproximativ 38 m de limita amplasamentului și la aproximativ 52 m de imobilele propuse;
- SUD: drum de pământ, la limita amplasamentului; Calea Ferată Nerău - Teremia Mare - Comloșu Mare la minim 12,46 m de limita amplasamentului și la minim 31 m de imobilele propuse.

pentru funcțiunile rezidențiale propuse și se vor face demersurile pentru conectarea la rețelele de apă și canalizare.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru depozitarea deșeurilor ce vor rezulta din activitățile desfășurate pe terenul studiat, se va realiza o platforma betonată pe fiecare parcelă, pentru amplasarea recipientelor de colectare.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construire, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Forma finală a clădirilor propuse va fi proiectată și executată astfel încât să permită o cât mai bună însorire/iluminare naturală a tuturor camerelor de locuit. Se recomandă ca pe fațadele umbrite ale clădirilor propuse să fie poziționate încăperi anexă ale funcțiunii de locuire (bucătărie, baie, cămara, etc.).

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto). Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Se recomandă montarea de tâmplărie termopan cu un grad ridicat de fonoizolare pe fațadele sudice, spre principalul poluator fonic – calea ferată. Viitorii locatari își vor asuma eventualul disconfort fonic generat de vecinătatea cu calea ferată existentă.

Se recomandă instalarea de panouri fonoabsorbante spre calea ferată. Modernizarea infrastructurii feroviare va lua în considerare amplasarea de bariere fonice pe tronsoanele învecinate zonelor locuite.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite. În procedura de autorizare a noilor construcții din această zonă, DSP județean va stabili necesitatea efectuării studiului de impact asupra sănătății, în funcție de natura fiecărui obiectiv.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Timiș, întrucât calea ferată din vecinătatea amplasamentului poate afecta starea de sănătate a populației prin emisii fonice și vibrații produse de circulația trenurilor necesită luarea unor măsuri stabilite prin studiul de impact (conform art. 20 (6) din Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare).

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construire, și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Considerăm că impactul produs de vecinătățile obiectivului de investiție va fi de un nivel nesemnificativ și nu va afecta negativ confortul și starea de sănătate a ocupanților imobilelor și că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă; vecinătatea căii ferate nu creează premisele unor riscuri pentru sănătatea locatarilor, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,

Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină