



CENTRUL DE MEDIU ȘI SĂNĂTATE
CENTRUL DE MEDIU ȘI SĂNĂTATE
Busuiocului 58, Cluj-Napoca 400240, România
tel: 0264-432979 ; 0264-532972
fax: 0264-534404
e-mail: cms@ehc.ro ;
web: www.ehc.ro



Min.Mediului: 232/21.07.20 elaborator studii de mediu
Min.Muncii: Certificat abilitare SSM 13040/03.03.2016
Min.Sănătății: 457/09.08.2021 monitorizare apă potabilă
210/23.11.2020 noxe profesionale și biotoxicologie
3/18.11.2019 studii impact pe sănătate
RENAR: acreditare LI 947, SR EN ISO/CEI 17025:2018

Punct de lucru: Galați, 800055, Roșiori 14, Bl. G3, ap.30, tel/fax: 0236-318971 E-mail: cmsgalati@ehc.ro



CABINET MEDICAL DE MEDICINA MEDIULUI
DR. GURZĂU EUGEN STELIAN

Cluj-Napoca, România
Str. Busuiocului, nr. 58, cod 400240
Tel: 0264-432979; 0264-532972
Fax: 0264-534404; e-mail: cms@ehc.ro
Min. Sănătății 2/18.11.2019 Evaluator studii impact pe sănătate

NR. 17/31.05.2022

**STUDIU DE IMPACT ASUPRA STARII DE SANATATE A
POPULATIEI IN RELATIE CU PROIECTUL DE CONSTRUCTII
PENTRU GRADINA DE VARA SI PISCINE DIN LOCALITATEA
COMEAT, NR 5, COM. BOGDA,
JUDETUL TIMIS.**

CF/CAD nr. 404868

**Beneficiar: S.C. PRO-ARH TCC SRL pentru
S.C. SANTMARTIN GROUP 102 S.R.L.**

Medic titular CMMM

Director CMS

F) CONCLUZII SI CONDITII OBLIGATORII

- ❖ Nivelul de zgomot estimat produs in cele trei situatii evaluate (60 persoane pe terasa; 40 persoane la piscine si 100 persoane de la terasa si piscine) nu va depasi limita maxima admisa (55 dB) la nivelul celor mai apropiati receptori.
- ❖ Concentratiile estimate ale poluantilor proveniti din traficul auto aferent parcarii obiectivului sunt sub limitele maxime admise si nu modifica nivelul de fond din zona.
- ❖ Indicii de hazard calculati pentru concentratiile noxelor estimate din traficul auto de incinta sunt mult subunitari ceea ce nu ridica problema unei toxicitati potentiale.
- ❖ Concluziile de fata sunt valabile numai in situatia si conditiile privind amplasarea si functionarea obiectivului asa cum sunt mentionate in planurile si datele tehnice, precum si a conditiilor evaluate.
- ❖ Orice modificare de orice natura in caracteristicile obiectivului, poate sa conduca la modificari ale expunerii, riscului si implicit impactul asociat acesteia.

CONDITII OBLIGATORII

- Se interzice desfasurarea de alte activitati decat cele specifice obiectivului,
- Nu se va recurge la depozitari necontrolate de reziduri solide sau lichide rezultate din activitatea specifica.
- Se interzice stationarea autovehiculelor in parcare cu motorul pornit.

VII. REZUMAT

Studiul a fost realizat la solicitarea S.C. SANTMARTIN GROUP 102 S.R.L. in baza documentatiei depuse pe proprie raspundere si in contextul legislatiei actuale.

Prezenta documentatie s-a intocmit la cererea beneficiarului SC SANTMARTIN GROUP 102 SRL, in vederea obtinerii Avizului Sanitar necesar pentru obtinerea Autorizatiei de Constructie pentru investitia : „Constructii pentru gradina de vara si piscine”.

Imobilul este situat adiacent strazii principale DJ691A din localitatea Comeat, comuna Bogda, la numarul 5, identificata prin Nr Cad. 404868 Bogda.

Locurile de parcare pentru angajati si clienti vor fi asigurate pe parcela vecina identificata cu CF Nr. 403258 Bogda, conform contractului de comodat nr. 30/27/04/2022. Se

vor asigura un total de 15 locuri de parcare, din care 12 pentru clienti (pentru un total de maxim 60 clienti) si 3 pentru personal

Funcțiunea principala a constructiilor proiectate este de servicii pentru agrement sezonier.

C1 – casa parter cu terasa, **nu se intervine**. Sc = 44 mp

C2 - Corpul de cladire C2 existent se va demola si in locul acestuia se va realiza o constructie noua in regim de inaltime parter care va cuprinde terasa acoperita si bucataria cu dependente. Constructia va fi denumita in continuare C2. Sc = 125 mp

C3 – anexa parter cu structura usoara de lemn, **nu se intervine**. Sc = 14 mp

C4 - In proximitatea piscinei existente se va realiza un corp de cladire nou (C4) care va adaposti grupuri sanitare, dusuri si vestiare pentru respectiva piscina.

C5 – Se va realiza un corp de cladire in regim de inaltime parter denumit in continuare C5 care adaposteste magazia pentru bucataria (corp C2) si zona de receptie pentru prosoape si spalare prosoape. Sc = 26 mp

C6 – Se propune inca o piscina noua cu un corp de cladire adiacent pentru grupuri sanitare, dusuri si vestiare.

Corpul de cladire C2 destinat alimentatiei publice are doua zone functionale: partea de bucatarie – preparare alimente si partea de servire pe terasa acoperita.

Va fi asigurat circuitul functional al bucatariei din punct de vedere al conditiilor impuse in alimentatia publica astfel

Terasa pentru servirea mesei este dotata pentru acomodarea a maxim 60 de persoane (clienti), se va asigura norma de 1.2 mp pentru un loc la masa.

Clientii au la dispozitie grupuri sanitare pe sexe cu acces din exterior.

Cele doua piscine vor fi amplasate in incinta obiectivului. In apropierea piscinelor, vor fi amplasate corpuri de cladire individuale care adapostesc grupuri sanitare si garderobe separate pe sexe si spatiu tehnic pentru instalatia piscinei.

Piscinele vor fi realizate in sistem de recirculare-filtrare pe baza de skimere. Alimentarea piscinei se va realiza prin retea de apa din localitate.

Dezinfectia apei va fi realizata printr-o electrolizare, bazinul continand sare si substante clorigene: sub forma de tablete multifunctii aplicate in skimere, tablete care distrug toate tipurile de microorganisme din piscina, dezinfectant antialge, de reglare pH, agent de limpezire, care mentine clorul in apa la un nivel suficient si efficient.

Pe proprietate nu exista racord la canalizare sau bransament la apa, energie electrica si gaz. Se vor prevedea extinderi de retele, bransamentele si racordurile la utilitati dar pana la realizarea retelei de canalizare se va folosi provizoriu fosa septica vidanjabila.

Apele uzate menajere sunt colectate printr-un sistem de canalizare separat fata de cel de canalizare pluviala care se vor dirija pe zonele verzi.

Pentru colectarea apelor uzate de la spalatoarele din zona bucatariei a fost prevazut in cadrul instalatiei un separator de grasimi.

Apele menajere de la intreg obiectivul se vor deversa la fosa septica vidanjabila.

Este prevazut un spatiu pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiva a deseurilor menajere, conform OMS 119 / 2014.

Nivelul de zgomot estimat produs in cele trei situatii evaluate (60 persoane pe terasa; 40 persoane la piscine si 100 persoane de la terasa si piscine) nu va depasi limita maxima admisa (55 dB) la nivelul celor mai apropiati receptori.

Concentratiile estimate ale poluantilor proveniti din traficul auto aferent parcarii obiectivului sunt sub limitele maxime admise si nu modifica nivelul de fond din zona.

Indicii de hazard calculati pentru concentratiile noxelor estimate din traficul auto de incinta sunt mult subunitari ceea ce nu ridica problema unei toxicitati potentiale.

Concluziile de fata sunt valabile numai in situatia si conditiile privind amplasarea si functionarea obiectivului asa cum sunt mentionate in planurile si datele tehnice, precum si a conditiilor evaluate.

Orice modificare de orice natura in caracteristicile obiectivului, poate sa conduca la modificari ale expunerii, riscului si implicit impactul asociat acesteia.

CONDITII OBLIGATORII:

- Se interzice desfasurarea de alte activitati decat cele specifice obiectivului,
- Nu se va recurge la depozitari necontrolate de reziduri solide sau lichide rezultate din activitatea specifica.
- Se interzice stationarea autovehiculelor in parcare cu motorul pornit.