

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0753544836
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E, GARD FRONT STRADAL, GARD ÎMPREJMUIRE, ȘI UTILITĂȚI", situat în județul Timiș, strada Maximilian Fremaut , Nr. 4, CF 438965, municipiul Timișoara

BENEFICIAR:

și soția

și soția

Domiciliul: Strada / mun. Timișoara, jud. Timiș

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr.



IX. REZUMAT

BENEFICIAR:

Locuința

Domiciliul:

mun. Timișoara, jud. Timiș

Obiectivul de investiție: **“CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ Sp+P+1E, GARD FRONT STRADAL, GARD ÎMPREJMUIRE, ȘI UTILITĂȚI”**, situat în județul Timiș, strada Maximilian Fremaut, Nr. 4, CF 438965, municipiul Timișoara

Amplasamentul studiat, este situat în sud-vestul municipiului Timișoara, în zona rezidențială Freidor, pe strada Maximilian Fremaut, la nr. 4, nr. cadastral 438965. Terenul este plan, de formă dreptunghiulară, cu laturile de 18m – front stradal și 33,71m adâncime, în suprafață de 605mp, este liber de construcții, nu se regăsește în lista monumentelor istorice și nu se află în zona de protecție a acestora. Folosința actuală a terenului este teren cu categoria de folosință arabil, S=605mp, parcela lot 2 – conform CF 438965. Destinația conform PUZ aprobat prin HCL nr. 334/2014 “locuințe și funcțiuni complementare” (având valabilitatea conform Ordinului nr. 233/2016, art. 28, alin. (2)) – zonă de locuințe individuale sau pentru maxim două familii. Zonă parțială de protecție sanitară față de Stația de epurare - Zona C.

Beneficiarul dorește construirea unei locuințe unifamiliale, împrejmuirea terenului - cu asigurarea unui acces auto, respectiv pietonal, din strada M. Fremaut, și branșarea obiectivului la rețelele de utilități publice – apă, canalizare, curent electric și gaz natural. Lucrările de execuție se vor face cu respectarea Normelor de protecție a muncii, specifice lucrărilor executate, cu respectarea documentațiilor tehnice și a avizelor obținute conform legislației în vigoare, după obținerea Autorizației de construire.

Vecinatările terenului beneficiarilor sunt:

- Nord: locuința individuală, la distanța de cca. 2,04 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 4.04m de construcția propusă; strada Dimistrie Stan la distanța de cca. 51.89 m de limita amplasamentului; Stația de epurare „Stan Vidrighin” Timișoara la distanța de cca. 270 m de limita amplasamentului (componentele stației se află la distanțe de cca. 330-520 m);
- Est: strada Maximilian Fremaut la limita amplasamentului; locuințe individuale la distanța de cca. 62.34 m de limita amplasamentului;
- Sud: proprietate privată și locuință individuală la distanța de cca. 2.65 m de limita amplasamentului;
- Sud-Vest: zonă de locuințe private la distanța de cca. 242,1 m de limita amplasamentului;
- Vest: teren liber de construcții.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

În vecinătatea amplasamentului, situat la o distanță de aproximativ 270 m, se află stația de epurare a apelor uzate „Stan Vidrighin” Aquatim care în 2011 a fost complet modernizată și re tehnologizată. Aceasta poate influența negativ ocupanții locuinței.

Principala sursă de poluare și mirosuri la o stație de epurare poate varia funcție de sistemul de epurare, vechimea stației de epurare, temperatura mediului, perioada de retenție a apei uzate în rețelele de canalizare, perioada de stocare pe amplasament a reținerilor de la gratare, a rezidurilor, a namolului deshidratat de la stația de epurare. În sistemele de canalizare problemele de miros pot surveni în zonele în care se produce antrenarea materiilor organice în timpul perioadelor cu debit crescut. În zonele în care rețele de canalizare au panta mică de scurgere poate avea loc decantarea.

Având în vedere procesul tehnologic al stației de epurare Timișoara, faptul că este prevăzută ca o stație de epurare corespunzătoare și conformă, considerăm faptul că în condiții normale de funcționare și întreținere, stația de epurare nu va prezenta un impact asupra calității aerului atmosferic și nici asupra calității apelor/ solului și subsolului în zona amplasamentului studiat. Laboratorul de care dispune la acest moment stația de epurare Timișoara este dotat cu aparatura de ultimă generație care permite efectuarea unei game largi de analize pentru determinarea calității apei epurate deversate în emisar, respectiv râul Bega.

Având în vedere distanța până la Stația de epurare „Stan Vidrighin” Timișoara, și având în vedere dotările acestei stații de epurare pentru filtrarea aerului și reducerea mirosurilor, se poate considera că eventualul disconfort va fi mult redus și se va resimți doar în anumite condiții atmosferice defavorabile.

Conform studiului de însorire, construcția proiectată nu umbrește construcțiile existente în mod agresiv și pentru perioade lungi de timp. Amplasarea imobilului propus asigură însorirea încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă. Se respectă astfel art.3, alin. 1 din Ordinul nr. 119/2014 (994/2018) pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv prin analiza factorilor de mediu și a determinantilor sănătății.

Coborând rezultatele analizei, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și în vecinătățile acestuia nu vor constitui o sursă semnificativă de poluare și nu se creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejurimi, intrări controlate, plăcute indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de calitate, în conformitate cu legea apei potabile nr. 458/2002, republicată în 2011.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.


Pentru depozitarea deșeurilor ce vor rezulta din activitățile desfășurate pe terenul studiat, se va realiza o platforma betonată, pentru amplasarea recipientelor de colectare.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Beneficiarii proiectului și viitorii proprietari își vor asuma eventualul disconfort olfactiv datorat stației de epurare Timișoara în anumite perioade de calm atmosferic și răspunderea de a construi conform cu documentațiile avizate pentru protejarea locuințelor învecinate.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Elaborator,
Dr. 
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

