

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 253 /19.10.2021

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul de investiție " PUZ – LOCUINȚE ȘI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ", situat în Loc. Giroc, nr. cadastral
400366, Jud. Timiș**

BENEFICIAR: CIRCUL GNEORU-ȚIPA-SILVIO

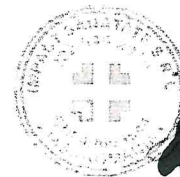
Str. Trandafirilor, nr. 107B

Sat Giroc, Comuna Giroc, Jud. Timiș

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirila Ioan

CONFORM CU
ORIGINALUL



2021

IX. REZUMAT

Beneficiar: CIRCU GHEORGHÎĂ SILVIU, Sat Giroc, comuna Giroc, str. Trandafirilor, nr. 103 B, Jud. Timiș

Obiectiv de investiție: "PUZ – LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE", situat în loc. Giroc, nr. cadastral 400366, Jud. Timiș

Terenul pentru amplasamentul studiat are o suprafață de 10.000 mp, în extravilan, situat în teritoriul administrativ al Comunei Giroc, jud Timis, în vecinătatea limitei intravilanului noului PUG aflat în lucru și în vecinătatea teritoriului administrativ al satului Urseni Com. Mosnita, fiind în proprietatea Circu Gheorghiță Silviu.

Zona propusă spre studiu va avea din punct de vedere al zonificării funcționale, destinația de zona de locuințe și funcțiuni complementare ce va fi introdusă în intravilanul extins al localității Giroc.

Terenul este arabil în extravilan într-o zonă de interes pentru investitori fără utilități, cu un acces propus prin modernizarea unor drumuri de exploatare, cu un potențial de a extinde structura urbană din apropiere de Urseni.

Terenul are o suprafață relativ plan și orizontal, având stabilitatea generală asigurată, este liber de construcții, cu folosința actuală de teren agricol.

Terenul are o formă relativ dreptunghiulară cu o laturile lungi de 251,715m, respective 251,30m și 39,735 respectiv 39,785m laturile înguste.

Beneficiarul solicită realizarea unui PUZ în vederea demarării unor investiții imobiliare. Se solicită realizarea pe parcelele în loturi pentru construirea de clădiri cu funcțiuni de locuire și funcțiuni complementare respectând legislația în domeniu, și realizând o continuare a structurii urbane propuse sau aprobate prin puzurile realizate în zonă.

Parcelele se afla în vecinătatea caii ferate Timisoara-Lugoj via Buzias, a unor trasee de canal de desecare, drum de exploatare și o zonă de servicii propusa în noul PUZ.

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- Nord: la distanța de cca 28m se afla un drum de exploatare De239/1, urmat de calea ferată DF126 care face legatura între Timișoara și Buzias (la cca. 30 m de limita terenului și la cca 44 m de cea mai apropiată clădire propusă);

- Nord-Vest: satul Rudicica la distanța de cca.685m;

- Nord-Est: locuință privată la distanța de cca. 424m

- Est: terenuri agricole libere de construcții la distanța de cca. 1500 m, primul teren fiind cel cu nr. cad.403220.

- Sud: se învecinează cu un drum de exploatare De 130/74/2, urmat de mai multe terenuri alte terenuri agricole libere de construcții.

- Vest: terenuri agricole; la distanța de cca. 919 m se află Foraj Aquatim.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

Considerăm ca obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

** Condiții și recomandări **

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejurimi, intrări controlate, plăcuțe indicatoare.

Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de calitate, în conformitate cu legea 458/2002, republicată în 2011. Se va stabili necesarul de apă pentru funcțiunile rezidențiale propuse și se vor face demersurile pentru conectarea la rețelele de apă și canalizare.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru depozitarea deșeurilor ce vor rezulta din activitățile desfășurate pe terenul studiat, se va realiza o platformă betonată, pentru amplasarea recipientelor de colectare.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construire, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor / vibrațiilor inutile.

Forma finală a clădirilor propuse va fi proiectată și executată astfel încât să permită o cât mai bună însorire/iluminare naturală a tuturor camerelor de locuit. Se recomandă ca pe fațadele umbrite ale clădirii propuse să fie poziționate încăperi anexa ale funcțiunii de locuire (bucătărie, baie, cămara, etc.), casa scării, alte încăperi anexa ale apartamentelor (uscător, spații depozitare - boxa), etc.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Proiectarea și executarea construcțiilor se va face astfel încât să asigure durabilitatea acestora și protecția față de vibrațiile și zgomotul produs de vecinătatea căii ferate.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustică urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic feroviar și auto).

Parcela studiată se află la o distanță de cca. 28 m față de calea ferată DF126 care face legătura între Timișoara și Buziaș.

Existența liniei CFR la cca. 44 m de clădirile propuse poate reprezenta o sursă importantă de zgomot. Zgomotele vor fi intermitente, dar trebuie asigurată fonoizolarea apartamentelor prin elementele constructive (tamplarie tripan cu indice crescut de izolare fonica, pentru camerele care au ferestre spre calea ferată) și viitorii locatari își vor asuma eventualul disconfort dat de vecinătatea căii ferate.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluzii

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute. Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

S-a determinat un total de 10 efecte cu impact negativ, dintre care 8 în perioada fazei de construire (pe termen scurt) și 2 post-construcție (pe termen lung, dar cu impact nesemnificativ).

S-a determinat un total de 7 efecte cu impact pozitiv, dintre care 1 în perioada de construire (pe termen scurt) și 6 post-construcție (pe termen lung).

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construire, și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri care se regăsesc în capitolul „Condiții și recomandări” (Cap. VI).

Coroborând concluziile enunțate considerăm că disconfortul produs de vecinătățile obiectivului de investiție vor fi de un nivel nesemnificativ și nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a ocupanților imobilului și nici funcționarea obiectivului

nu va influența negativ unitatea medicală și nici starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

La utilajele folosite în vederea realizării obiectivului propus se va evita repararea și alimentarea acestora cu carburanți și lubrefianți pe parcelele care au generat PUZ. Eventualele uleiuri uzate provenite de la utilaje vor fi colectate în recipiente metalici și predate spre valorificare la unități de profil. Se vor lua măsuri pentru îndepărtarea petelor de ulei cu ajutorul unor materiale absorbante. Materialele absorbante îmbibate cu ulei vor fi colectate într-un butoi metalic și eliminate prin incinerare. Obiectivele vor fi dotate cu coșuri de gunoi pentru colectarea deșeurilor menajere.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Considerăm că disconfortul produs de vecinătățile obiectivului de investiție vor fi de un nivel nesemnificativ și nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a ocupanților imobilelor și nici funcționarea obiectivului nu va influența negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și a unității medicale Arcadia și nici vecinătățile nu creează premisele unor riscuri pentru sănătatea locatarilor din locuințele propuse.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. 
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

