

**S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.**

**Nr. 307/08.12.2021**

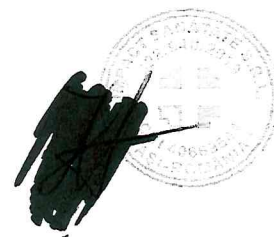
Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași  
J22/940/2019, CUI: RO40669544  
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank  
Telefon: 0740868084; 0753544836  
office@impactsanatate.ro  
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție “Construire locuințe colective în regim de înălțime S+P+3E+ER și SAD la parter, împrejmuire, realizare acces auto și pietonal și utilități, conform PUZ aprobat prin HCL 235/15.06.2021”, situat în Timișoara, Calea Sever Bocu, nr 68, jud. Timiș**

**BENEFICIAR: S.C. BANTEX S.A.**  
**CUI 1809175, J35/1670/1991**  
**Strada Divizia 9 Cavalerie, nr. 2A, municipiul Timișoara, județul Timiș**

**ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI**

Dr. 



2021

## 9. REZUMAT

**Beneficiar: S.C. BANTEX S.A., CUI 1809175, J35/1670/1991, Strada Divizia 9 Cavalerie, nr. 2A, municipiul Timișoara, județul Timiș**

**Obiectiv de investiție: "Construire locuințe colective în regim de înălțime S+P+3E+ER și SAD la parter, împrejmuire, realizare acces auto și pietonal și utilități, conform PUZ aprobat prin HCL 235/15.06.2021", situat în Timișoara, Calea Sever Bocu, nr 68, jud. Timiș**

Amplasamentul studiat se află în intravilanul municipiului Timișoara, pe un teren cu o suprafață de 790 mp, identificat prin CF 409312. Terenul are o formă neregulată, orientat cu latura lungă pe direcția NV-SE, este liber de construcții și se află în proprietatea beneficiarului, SC BANTEX SA.

Pe amplasamentul studiat, beneficiarul dorește construirea unui imobil pe nivel P+3E+ER cu funcțiunea de locuințe colective și servicii la parter.

Apartamentele sunt dispuse astfel:

- Parter: 1 SAD
- Etaj 1: 2 apartamente cu două camere și 1 apartament cu trei camere;
- Etaj 2: 2 apartamente cu două camere și 1 apartament cu trei camere;
- Etaj 3: 2 apartamente cu două camere și 1 apartament cu trei camere;
- Etaj retras: 2 apartamente cu două camere.

Investiția cuprinde 11 apartamente. Fiecare apartament conține baie, bucătărie și terasă.

La subsolul construcției au fost prevăzute parcări și un adăpost ALA.

În vecinătatea obiectivului există un restaurant, **Pescada**, aflată la Nord la distanța de 2,37 m de limita amplasamentului și de 4,37 m de construcția propusă, care ar putea fi o sursă de zgomot și mirosuri, dar nu este semnificativă.

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- La NORD: teren proprietate privată cu imobil pe nivel P+M având funcțiunea de restaurant la 2,37 m de limita amplasamentului și la 4,37 m de construcția propusă;
- La EST: clădire locuințe colective pe nivel P+4E la 10,29 m de limita amplasamentului și la 20,29 m de construcția propusă;
- La SUD: Alea Arcașilor la limita amplasamentului și la 5 m de construcția propusă; Clădire locuințe colective pe nivel P+4E la 14,05m de limita amplasamentului și la 19,05 m de construcția propusă;
- La VEST: Calea Sever Bocu la limita amplasamentului și la 3 m de construcția propusă.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.



### **Condiții și recomandări**

Considerăm ca obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejurimi, intrări controlate, plăcute indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru depozitarea deșeurilor ce vor rezulta din activitățile desfășurate pe terenul studiat, se va amenaja un spațiu special pentru colectarea deșeurilor.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului. Funcțiunile de la nivelul parterului (SAD) vor fi compatibile cu funcțiunea de locuire.

Funcționarea obiectivului sa nu duca la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Forma finală a clădirii propuse va fi proiectată și executată astfel încât să se asigure însorirea tuturor camerelor de locuit din clădirea propusă și din clădirile învecinate, conform normativelor în vigoare. Se recomandă ca pe fațadele umbrite ale clădirii propuse să fie poziționate încăperi anexa ale funcțiunii de locuire (bucătărie, baie, cămara,

etc.), casa scării, alte încăperi anexa ale apartamentelor (uscător, spații de depozitare - boxa), etc.

Viitorii locatari își vor asuma eventualul disconfort generat de funcționarea restaurantului din vecinătate.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care pot afecta populația învecinată obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

### **Concluzii**

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție/amenajare, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele propuse față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Elaborator,  
Dr. [Redacted]  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

