



CENTRUL DE MEDIU
ȘI SĂNĂTATE

CENTRUL DE MEDIU ȘI SĂNĂTATE

Busuiocului 58, Cluj-Napoca 400240, România

tel: 0264-432979 ; 0264-532972

fax: 0264-534404

e-mail: cms@ehc.ro ;

web: www.ehc.ro



Min Mediului: 232/21.07.20 elaborator studii de mediu
Min Muncii: Certificat abilitare SSM 13040/03.03.2016
Min Sănătății: 457/09.08.2021 monitorizare apă potabilă
210/23.11.2020 noxe profesionale și biotoxicologie
3/18.11.2019 studii impact pe sănătate
RENAR: acreditare LI 947, SR EN ISO/CEI 17025:2018

- Sediul secundar: Cluj-Napoca, 400166, Cetății 23A, Tel: 0364-736376, Fax: 0264-530113
- Punct de lucru: Galați, 800055, Rosiori 14, Bl. G3, ap.30, tel/fax: 0236-318971 E-mail: cmsgalati@ehc.ro

NR. 90/21.10.2021

**STUDIUL DE IMPACT ASUPRA STĂRII DE SĂNĂTATE A POPULAȚIEI
ÎN RELATIE CU CONSTRUIRE IMOBILE DE LOCUINTE
COLLECTIVE S+P+6E+ER, ÎN MUNICIPIUL TIMISOARA,
STR. CALEA TORONTALULUI,
JUD. TIMIS**

Beneficiar: SC CAMPEADOR RESIDENCE SRL

Director CMS

Dr. ¹

Prof. Asoc. Univ. Babeș Bolyai



Evaluatoarea de mediu (CMS Cluj-Napoca)

Ing. mediu MSc

Ing. mediu MSc

Octombrie 2021

- Concluziile formulate se refera strict la situatia descrisa si evaluata si sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natura in caracteristicile obiectivului poate sa conduca la modificari ale expunerii, riscului si implicit impactul asociat acesteia.

Construirea imobilelor propuse in faza 2 a proiectului imobiliar pentru care DSP Timis a emis decizia de elaborare a studiului de impact asupra sanatatii (4 blocuri de locuinte pe parcelele identificate prin nr. CAD. 449875, 449876, 449877, 449878) dar si si a celor din faza 3 a proiectului (2 imobile locuinte pe parcelele cu nr. CAD. 449882 si 449879 si un imobil mixt -spatii de birouri/ comerciale la parter si locuire la etajele superioare- parcela cu nr. CAD. 449872) se poate face pe amplasamentul propus.

CONDITII OBLIGATORII

Comunicarea viitorilor locatari ai zonei rezidentiale a faptului ca pentru foarte scurte perioade de timp poate apare disconfort produs de functionarea aeroportului utilitar

G. REZUMAT

Studiul a fost realizat la solicitarea SC CAMPEADOR RESIDENCE SRL in baza documentatiei depuse pe proprie raspundere si in contextul legislatiei actuale.

Studiul de fata analizeaza:

- construirea a patru imobile S+P+6E+ER (CF/CAD nr. 449875, 449876, 449877, 449878), ca faza 2 in dezvoltarea proiectului care include 8 imobile pe o parcela in suprafata de 34900 mp.
- Terenul in intregime, inclusiv faza 3 care presupune construirea unui imobil mixt la frontul DN6si 2 imobile exclusiv de locuinte la extremitatea NE a terenului.

Amplasamentul, in suprafata de 34900,0 mp este compus din 9 parcele destinate locuirii collective si o parcela cu destinatia de drum (conform PUZ aprobat prin HCL nr 80/ 28.02.20200). Parcele cu nr. CAD. 449872, 449875, 449876, 449877, 449878, 449882, 449879 sunt libere de constructii iar parcelele 449873 si 449874 sunt in prezent ocupate de imobile de locuinte collective in regim de inaltime S+P+6E+ER aflate in faza de executie. Parcela cu nr cad. 449881, aflata in faza de autorizare, are destinatia de drum.

Pe fiecare parcela (exceptand parcela 449872 unde e imobil mixt) se propune construirea a cate unui imobil de locuinte colective identice cu parcaje la subsol, in regim de inaltime S+P+6E+ER - amenajari exterioare, accese auto.

- S. construita = 845.53 mp,
- S desfasurata = 6331.20 mp (supraterana),
- subsol cu destinatia garaj pentru locatari cu suprafata de 2383.03 mp.

Aceste parcele cu imobilele identice sunt identificate prin nr. CAD. 449875, 449876, 449877, 449878, 449882, 449879 (aceste imobile sunt identice cu cele deja autorizate identificate prin nr. CAD. 449873, 44974).

Imprejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,20 m inaltime si vor fi de tip transparent sau opac. Se propune dublarea cu gard viu. Pe ansamblul parcelei, spatiile verzi organizate vor cuprinde vegetatie joasa, medie si inalta. Se va organiza spatiu verde de tip parc cu loc de joaca conform Plan de Situatii Propus

In aceasta zona, principala cale de acces este strada Calea Torontalului. Prin PUZ, aprobat cu HCL nr 80/ 28.02.2020, se propune realizarea unui drum de acces din Calea Torontalului la parcela studiata.

Zona dispune de toate retelele edilitare: apa-canal, gaze naturale, energie electrica.

Gunoiul menajer se va colecta in zonele special amenajate amplasate la distante corespunzatoare conform planului de situatie. Pubelele de colectare vor fi de tip ingropat cu respectarea tuturor normelor tehnice in vigoare. Deseurile menajere si stradale se vor colecta periodic de catre firme specializate si vor fi transportate catre locurile de colectare.

Nivelul de zgomot de fond (aeroportul utilitar Cioca fara activitate) este peste limita maxima admisa pentru zone rezidentiale pe timp de zi dar se incadreaza in nivelul de zgomot pentru tipul de strada conform STAS 1009/88

Din hartile de predictie a valorilor teoretice se observa ca nivelul de presiune acustica de la receptori nu prezinta modificari semnificative in apropierea surselor, inasa observat ca receptorii situati la o distanta mai mare au inregistrat o crestere a valorilor influentata de inaltimea acestora fata de receptorii mai apropiati de sursa.

Conform modelului teoretic de predictie de mai sus reiese ca principala sursa de zgomot este reprezentat de traficul auto de pe DN 6 si ca activitatea aeronavelor de pe aerodrom aduce o contributie minora la nivelul de presiune acustica de la receptorii.

Estimarile concentratiei noxelor din traficul de pe DN 6 arata o calitate a aerului corespunzatoare standardelor in vigoare pentru parametrii normati in cazul zonelor rezidentiale.

Indicii de hazard calculati pe baza concentratiilor substantelor periculoase estimate in zona amplasamentului din traficul auto pe Calea Torontalului (DN6) s-au situat sub valoarea 1, ceea ce ne arata ca nu se ia in calcul probabilitatea unei toxicitati potentiale asupra sanatatii grupurilor populationale din vecinatate.

Dozele de expunere calculate pentru benzen, pentru concentratiile estimate din traficul auto pe Calea Torontalului (DN6) in cazul expunerii pe cale respiratorie, s-au situat sub valorile care asigura protectia starii de sanatate a populatiei.

In conditiile de baza evaluate si a functionarii obiectivului propus, nu se estimeaza efecte semnificative asupra starii de sanatate a locatarilor din zona.

Factorii de disconfort sunt indicatori subiectivi si nu se pot cuantifica intr-o forma matematica care sa permita o evaluare de risc.

Concluziile formulate se refera strict la situatia descrisa si evaluata si sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natura in caracteristicile obiectivului poate sa conduca la modificari ale expunerii, riscului si implicit impactul asociat acesteia.

Construirea imobilelor propuse in faza 2 a proiectului imobiliar pentru care DSP Timis a emis decizia de elaborare a studiului de impact asupra sanatatii (4 blocuri de locuinte pe parcelele identificate prin nr. CAD. 449875, 449876, 449877, 449878) dar si si a celor din faza 3 a proiectului (2 imobile locuinte pe parcelele cu nr. CAD. 449882 si 449879 si un imobil mixt -spatii de birouri/ comerciale la parter si locuire la etajele superioare- parcela cu nr. CAD. 449872) se poate face pe amplasamentul propus.

CONDITII OBLIGATORII

Comunicarea viitorilor locatari ai zonei rezidentiale a faptului ca pentru foarte scurte perioade de timp poate apare disconfort produs de functionarea aeroportului utilitar

Responsabil lucrare:

Director CMS

Dr. /

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai

