

**S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.**

**Nr. 263/26.10.2021**

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași  
J22/940/2019, CUI: R040669544  
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank  
Telefon: 0740868084; 0727396805  
office@impactsanatate.ro  
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului  
populației pentru obiectivul de investiție " ELABORARE PUZ – PLAN  
URBANISTIC ZONAL – DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI  
COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE, PARCELELE 406995 ȘI  
407936" situat în comuna SÂNMIIHAIU ROMÂN, județul Timiș**

**BENEFICIARI: DANU DENISA-CABRILA, TÂMBĂ GEORGHE**

**Str. Piața Culturală, nr. 1, Timișoara**

**ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI**

**Dr. Căpuța Ioan**



2021

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**



## IX. REZUMAT

**Beneficiar:** ~~Denisa Gabriela, TRETA Gheorghe, Str. Mama Crăciun, nr. 1~~  
Timișoara

**Obiectiv de investiție:** " ELABORARE PUZ – PLAN URBANISTIC ZONAL – DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE, PARCELELE 406995 ȘI 407936"

Amplasamentul studiat, în suprafață totală de 14000 mp, este situat în extravilanul comunei Sânmihaiu Român, între intravilanul localității Sânmihaiu Român și limita cu Municipiul Timișoara și este în proprietatea beneficiarilor – Danc Denisa Gabriela și Treta Gheorghe - conform extrasului de carte funciară asupra terenului.

Pe terenul în suprafață de 14000 mp, beneficiarul propune construirea unor locuințe individuale cu regim de înălțime maxim P+1E+M.

Folosința actuală a terenului este de teren arabil, extravilan și are formă aproximativ dreptunghiulară.

În imediata apropiere a zonei studiate sunt mai multe parcele dintr-un P.U.Z. de locuințe, aprobat.

Accesul pe amplasament și înscrierea în circulație se face pe un drum de 22 m oarecum paralel cu DJ 250. Accesul din localitate se face pe un drum existent, de 12 m (DE 278).

Prin acest proiect, se propune prevederea construirii și amenajării unei zone rezidențiale pe un număr total de 13 loturi, din care 10 loturi cu o suprafață totală de 7387 mp destinate pentru locuințe individuale (max. 2 apartamente pe parcelă), 2 loturi pentru spații, dotări și servicii și un lot în suprafață de 1865 mp destinat pentru spații verzi propuse și în conformitate cu H.C.L. 425/2007.

Sursa de apă pentru asigurarea apei potabile pentru construcțiile propuse va fi rețeaua de alimentare cu apă în sistem centralizat a localității Sânmihaiu Român, rețea existentă în intravilanul comunei și administrată de AQUATIM S.A ( pe DJ250, Dn. 110 mm).

Canalizarea menajera propusă în zona studiată se va racorda la sistemul centralizat de canalizare menajera al localității Sânmihaiu Român, din intravilanul comunei și aflată în administrarea AQUATIM S.A. (DJ 250, PVC, D=250 mm)

Conform planului de situație, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** DE 278; cimitirul localității Sânmihaiu Român la cca 4 m de limita amplasamentului și la 50 m de parcelele pentru locuințe și la cca. 53 m de edificabilul propus;
- **EST:** mai multe parcele dintr-un P.U.Z. de locuințe, aprobat CJT 71/2011; locuințe existente la distanțe de cca. 1,6- 14 m de limita amplasamentului și la cca. 23-35 m de zonele edificabile propuse;
- **SUD:** DJ 250 (CF 409023) la distanța de 33,51 m de limita amplasamentului, la cca. 63,6 m de parcelele pentru locuințe și la cca. 66 de limita edificabilului;



- VEST: cale de acces, parcela Nr. cad. 406219 (A261/27) - PUZ în lucru – la distanța de cca. 6,5 m de parcelele pentru locuințe și la cca 12 m de edificabilul propus.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe reprezintă perimetrul de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm ca obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

#### *Condiții și recomandări*

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcuțe indicatoare.

Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de calitate, în conformitate cu legea 458/2002, republicată în 2011. Se va stabili necesarul de apă pentru funcțiunile rezidențiale propuse și se vor face demersurile pentru conectarea la rețelele de apă și canalizare.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru depozitarea deșeurilor ce vor rezulta din activitățile desfășurate pe terenul studiat, se va realiza o platformă betonată, pentru amplasarea recipientelor de colectare.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

La utilajele folosite în vederea realizării obiectivului propus se va evita repararea și alimentarea acestora cu carburanți și lubrefianți pe parcelele care au generat PUZ. Eventualele uleiuri uzate provenite de la utilaje vor fi colectate în recipiente metalici și predate spre valorificare unităților de profil. Se vor lua măsuri pentru îndepărtarea petelor de ulei cu ajutorul unor materiale absorbante. Materialele absorbante îmbibate cu ulei vor fi colectate într-un butoi metalic și eliminate prin incinerare. Obiectivele vor fi dotate cu coșuri de gunoi pentru colectarea deșeurilor menajere.

În faza de construire, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Se vor lua toate măsurile pentru protejarea construcțiilor învecinate și a locatarilor acestora.

Construcțiile vor fi astfel amplasat încât se va asigura însorirea încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate pe o durată de minimum 1 ½ ore la solstițiul de iarnă-respectand prevederile aliniatului 1 din art.3 din OMS nr. 119/2014. Forma finală a clădirilor propuse va fi proiectată și executată astfel încât să permită o cât mai bună însorire/iluminare naturală a tuturor camerelor de locuit. Se recomandă ca pe fațadele umbrite ale clădirii propuse sa fie poziționate încăperi anexa ale funcțiunii de locuire (bucătărie, baie, cămara, etc.), casa scării, alte încăperi anexa ale apartamentelor (uscător, spatii depozitare - boxa), etc.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Având în vedere vecinătatea cimitirului, se va evita pe amplasament generarea de zgomote (de ex. muzică, strigăte, etc.) care ar putea deranja activitățile din cimitir (de ex. slujbele religioase), pentru păstrarea unei atmosfere comemorative așa cum impune această funcțiune.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto). Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

#### *Concluzii*

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute. Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

S-a determinat un total de 10 efecte cu impact negativ, dintre care 8 în perioada fazei de construire (pe termen scurt) și 2 post-construcție (pe termen lung, dar cu impact nesemnificativ).

S-a determinat un total de 7 efecte cu impact pozitiv, dintre care 1 în perioada de construire (pe termen scurt) și 6 post-construcție (pe termen lung).



Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construire, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor propuse.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Considerăm că disconfortul produs de vecinătățile obiectivului de investiție vor fi de un nivel nesemnificativ și nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a ocupanților imobilelor și nici funcționarea obiectivului nu va influența negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile (cimitirul) nu constituie un risc pentru sănătatea locatarilor.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,  
Dr. [Redacted]  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

