

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 58/17.03.2022

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: R040669544
R036INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru „PUZ - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII”, situat în Timișoara, str. Gh.
Barițiu, nr. 40 și str. Gării, nr. 10, jud.Timiș**

**BENEFICIAR: SC NEDEX GRUP SRL
CUI 28225356, J35/637/22.03.2011
Str. Ivanovici D. Mendeleev, nr. 1/B, Jud. Timiș, Mun. Timișoara**

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. 

2022

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

IX. REZUMAT

BENEFICIAR: SC NEDEX GRUP SRL, CUI 28225356, J35/637/22.03.2011, Str. Ivanovici D. Mendeleev, nr. 1/B, Jud. Timiș, Mun. Timișoara

Obiectiv de investiție: „PUZ - Locuințe colective și funcțiuni complementare, dotări și servicii”, situat în Timișoara, str. Gh. Barițiu, nr. 40 și str. Gării, nr. 10, jud. Timiș

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Timișoara, are o suprafață totală de 6100 mp și este identificat prin CF 448244. Imobilul este proprietate privată a S.C. NEDEX GRUP S.R.L. conform Extrasului de Carte Funciară.

Zona studiată nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv, zone de interes deosebit. În această zonă predomină funcțiunea rezidențială cu servicii aferente acestora de densitatea mică, parcelarul fiind alcătuit din case individuale cu aliniament stradal și case înșiruite. Frontul continuu cu cornișa variabilă este alternat cu frontul discontinu cu cornișă variabilă.

În PUG aprobat prin HCL nr.157/2002 prelungit prin HCL nr. 619 din 2018 - zonificarea funcțională clasează parcela studiată din cadrul PUZ-ului ca fiind - Zonă propusă de depozitare și prestări servicii afectată de zona de protecție CFR - Teren cu destinație specială în zonă. Conform hotărârii nr. 149 din 24.04.2007, privind aprobarea PUD "Imobil de locuințe colective cu servicii P+5E+Penthouse, str. Barițiu nr. 40 și str. Gării nr. 10, Timișoara", care a avut o valabilitate de 10 ani (până la data de 24.04.2017), parcela studiată s-a convertit de la funcțiune de depozitare și servicii în funcțiune de locuire cu servicii. Această modificare s-a făcut în baza reviziei 4 a viitorului PUG, neaprobat, care încadrează parcela cu nr. CF 448244, în zona LC - locuințe colective.

Planul Urbanistic Zonal propune realizarea unei parcele cu locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii, dotări, servicii, parcaje și amenajarea unei zone verzi. Parcela se va împărți în două zone cu înălțimi diferite, pentru a se putea relaționa cu tipologiile profilelor stradale învecinate, strada Gării profil de drum cu perspective de lărgire și convertire în bulevard cu 4 benzi de circulație, iar strada Gheorghe Barițiu - stradă secundară cu profil generos, însă doar cu două benzi de circulație.

Amplasarea clădirilor pe parcelă se aliniază la frontul stradal sau au posibilitatea de retragere parțială. Clădirile propuse nu se vor alipi de nici o altă construcție vecină.

Înălțimea maximă a corpului S+P+4E, dinspre strada Gheorghe Barițiu este de 18 m iar înălțimea maximă a corpului S+P+6E dinspre strada Gării este de 24 m.

Accesele pietonale în clădire se realizează atât din curtea interioară, cât și de pe strada Gheorghe Barițiu, iar acele auto în parcajul subteran se realizează din curtea interioară.

Pe parcela propusă spre reglementare se va alocă un spațiu destinat locului de joacă pentru copii conform OMS 119/2014, amenajat și echipat cu mobilier specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitată accidentarea utilizatorilor.

Pe terenul studiat se dorește amenajarea zonelor verzi cu o suprafață cumulată de 1220 mp.

Vecinătăți

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele **vecinătăți**:

- **NORD**: strada Gării cu două benzi de circulație pe sens, la limita amplasamentului; limita proprietate CFR la distanța de 20 m de limita amplasamentului; linii căi ferate la distanța de cca. 27.5 m de limita amplasamentului; depozit Autogară la distanța de cca. 18.2 m de limita amplasamentului;
- **NORD-EST**: imobil locuințe proprietate privată - P la limita amplasamentului, cu perete fără ferestre spre amplasamentul studiat; Stația Gara de Nord la distanța de cca. 452 m de limita amplasamentului; Autogara la distanța de cca. 42 m de limita amplasamentului, peste strada Gării;
- **EST**: zonă de locuințe cu imobile P (parcelele CF 479200, nr. top 17417, nr. top. 17418), fără ferestre spre amplasamentul studiat, aflată la limita amplasamentului;
- **SUD**: imobil cu locuințe colective P+4E+M la distanța de cca. 7.8 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 35 m de imobilul S+P+4E propus;
- **SUD-VEST**: imobil cu locuințe colective P+3E+M la limita amplasamentului și la limita imobilului propus S+P+4E;
- **VEST**: strada Gh. Barițiu la distanța de cca. 10 m de limita amplasamentului; imobile locuințe private P, la distanța de cca. 37 m de limita amplasamentului, peste strada Gh. Barițiu.

Amplasamentul studiat se află în zona de protecție CFR. Cea mai apropiată Stație, Gara de Nord, se află la aproximativ 452m nord-est de amplasamentul studiat.

În condițiile respectării integrale a prezentului proiect și a recomandărilor din prezentul referat aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

În faza de construire, se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejurimi, intrări controlate, plăcuțe indicatoare.

Se vor lua măsuri pentru minimizarea disconfortului produs vecinătăților prin:

- utilizarea de echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise;
- folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea proiectată;
- menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare;
- respectarea normelor de protecție a muncii - se vor efectua instructajele specifice generale la locul de muncă;

Pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor / vibrațiilor inutile. Se vor lua toate măsurile pentru protejarea construcțiilor învecinate și a locatarilor acestora.

Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de calitate, în conformitate cu legea 458/2002, republicată în 2011. Se va stabili necesarul de apă pentru funcțiunile rezidențiale propuse și se vor face demersurile pentru conectarea la rețelele de apă și canalizare.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru depozitarea deșeurilor ce vor rezulta din activitățile desfășurate pe terenul studiat, se va realiza o platforma betonată pe fiecare parcelă, pentru amplasarea recipientelor de colectare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construire, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Forma finală a clădirilor propuse va fi proiectată și executată astfel încât să permită o cât mai bună însorire/iluminare naturală a tuturor camerelor de locuit. Se recomandă ca pe fațadele umbrite ale clădirilor propuse să fie poziționate încăperi anexă ale funcțiunii de locuire (bucătărie, baie, cămara, etc.).

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Aceasta recomandare se refera la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto). Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Se recomandă montarea de tâmplărie termopan cu un grad ridicat de fonoizolare pe fațadele nordice, spre principalul poluator fonic – calea ferată. Viitorii locatari își vor asuma eventualul disconfort fonic generat de vecinătatea cu calea ferată existentă.

Se va obține avizul CFR și se vor respecta condițiile impuse de acesta. Se recomandă instalarea de panouri fonoabsorbante spre calea ferată - modernizarea infrastructurii feroviare va lua în considerare amplasarea de bariere fonice pe tronsoanele învecinate zonelor locuite.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite. În procedura de autorizare a noilor construcții din această zonă, DSP județean va stabili necesitatea efectuării studiului de impact asupra sănătății, în funcție de natura fiecărui obiectiv.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Timiș, întrucât calea ferată din vecinătatea amplasamentului poate afecta starea de sănătate a populației prin emisii fonice și vibrații produse de circulația trenurilor necesită luarea unor măsuri stabilite prin studiul de impact (conform art. 20 (6) din Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare).

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construire, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent; considerăm că impactul produs de vecinătățile obiectivului de investiție va fi de un nivel ne semnificativ și nu va afecta negativ confortul și starea de sănătate a ocupanților imobilelor și că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. [REDACTED]
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

