

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași  
J22/940/2019, CUI: 40669544  
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank  
Telefon: 0740868084; 0727396805  
office@impactsanatate.ro  
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului  
populației pentru obiectivul de investiție “ Lucrări de construire  
(elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării  
lucrărilor de construcții) REABILITARE ȘI ETAJARE CORP CI,  
CF 401590, LOC. ȘAG (GRĂDINIȚA VECHE)”, situat în Sat Șag, Comuna  
Șag, Str. VII, Nr. 8, Județul Timiș**

BENEFICIAR: COMUNA ȘAG

CUI:2506200

Str. a II-a, Nr. 49, Loc. Șag, Comuna Șag, Jud. Timiș

ELABORATOR:

2022

CONFORM CU  
ORIGINALUL

36

## IX. REZUMAT

**Obiectiv de investiție** "Lucrări de construire (elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții) REABILITARE ȘI ETAJARE CORP C1, CF 401590, LOC. ȘAG (GRĂDINIȚA VECHÉ)", situat în Sat Șag, Comuna Șag, Str. VII, Nr. 8, Județul Timiș

**Beneficiar:** COMUNA ȘAG, Str. a II-a, Nr. 49, Loc. Șag, Comuna Șag, Jud. Timiș

Amplasamentul obiectivului analizat este situat în intravilanul Loc. Șag, într-un imobil cu regim de înălțime P, situat în Strada a VII-a, nr. 8, jud. Timiș. Suprafața construită la sol a imobilului corp C1 este de 171 mp, iar suprafață totală a terenului de 1.224 mp și aparține domeniului public al comunei Șag, conform certificatului de urbanism nr. 269/31.08.2021.

Beneficiarul dorește reabilitarea și etajarea clădirii C1 (grădinița veche), racordarea acesteia la utilitățile publice (curent electric, apă, canalizare) fiind deja existentă.

Obiectul de activitate al imobilului studiat se încadrează în Cod CAEN - 8510 - Învățământ preșcolar.

Pe parcela studiată se mai află un corp de clădire C2 și regim de înălțime P (parter) cu funcțiunea de grădiniță cu suprafața totală la sol de 395 mp.

Imobilul se află în categoria de importanță C și clasa de importanță III.

### Descrierea funcțională

Accesul pe proprietate se realizează atât de pe latura nordică din Strada I, cât și de pe latura estică din Strada VII. Distanța de la limita amplasamentului până la clădirea C1 (grădinița veche) este de cca. 6.00 m.

Înălțimea maximă a construcției este de +9.32 m (față de cota ±0.00m).

Regim de înălțime P+E

S maximă existentă - 13.60 m x 16.30 m

S maximă propusă - 13.80 m x 16.50 m

H. maximă la cornișă existentă - 3.90 m

H. maximă coamă existentă - 7.02 m

H. maximă cornisă propusă - 6.08 m

H coamă propusă - 9.32 m

Suprafață construită existentă C1 - 169.98 mp

S. desfășurată existentă C1 - 169.98 mp

S. construită propusă C1 - 183.08 mp

Suprafață desfășurată propusă C1 - 365.63 mp

S. utilă totală propusă C1 - 142.70 mp

### Dotarea obiectivului

Grădinița va avea în dotare un cabinet medical autorizat sanitar și care va respecta condițiile igienico - sanitare prevăzute în Ordinul MS 1456/2020 și a Ordinului MS 1338/2007. Cabinetul medical va fi dotat cu grup sanitar.

Baia copiilor este dotată cu obiecte sanitare mici, potrivite pe dimensiunea copiilor (12 lavoare și 12 WC - uri) și articole pentru nevoile personale (toaleta adulților va fi dotată cu 2 WC -uri și un lavoar și va fi separată de toaleta copiilor).

### Sistemul constructiv

Structura de rezistență este compactă cu fundații continue din beton sub pereții portanți din zidărie de cărămidă plină.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

Având în vedere prescripțiile din studiul geotehnic, referitor la stratificația terenului și la clasa de expunere a construcțiilor în condițiile de mediu se consideră că betoanele utilizate la realizarea elementelor de infrastructură se încadrează în clasa de expunere XC2 pentru fundațiile din interiorul construcțiilor.

Pentru realizarea elementelor de infrastructură, se recomandă o clasă minimă de beton C20/25, corespunzătoare clasei de expunere XC2.

Structura de rezistență nouă va fi din zidărie de cărămidă confinată (stâlpișori și centuri), unde va fi cazul se vor prevedea grinzi din beton armat, placă slab armată pe sol, iar închiderea la partea superioară se va realiza la nivelul șarpantei din lemn cu astereală și lambriu.

Șarpanta se va realiza din lemn ecarisat, tratat ignifug și antiseptic.

Proiectul îndeplinește prevederile din STAS 6131 în ce privește dimensionarea parapetilor și balustradelor; STAS 2965 în ce privește dimensionarea scărilor și treptelor.

Învelitoarea va fi din țiglă ceramică ușoară.

#### *Finisaje interioare*

În amenajările interioare se va folosi parchet și gresie pentru pardoseli, iar pereții vor fi vopsiți cu vopsea albă.

#### *Iluminat / ventilație*

Ventilația încăperile destinate copiilor este asigurată natural prin ferestre cu ochiuri mobile.

Iluminarea spațiului interior se va face natural, prin ochiurile mobile ale ferestrelor, și artificial, prin corpurile de iluminat adecvate.

Ferestrele sunt de tip geam termopan cu tâmplărie din P.V.C., asigurând o bună termoizolare și eficiență mai crescută a încălzirii pe timpul anotimpului rece.

Ca *finisaje exterioare* se vor folosi materiale care nu reflectă lumina.

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- Nord: zona verde și parcare, Strada I la distanța de cca. 8 m de limita amplasamentului; peste Strada I, locuințe private la distanțele: 16 m, 20 m, 34 m, 43 m față de limita amplasamentului;
- Est: clădirea grădiniței vechi, fațada principală este aliniată la cca. 5m distanță față de Strada VII – domeniu public; imobil locuință P (parter) la distanța de cca. 13,5 m față de limita amplasamentului, peste Strada VII;
- Sud: locuință P (parter) cu perete calcan la distanța de cca. 3,39 – 3,76 m față de clădirea grădiniței vechi / propuse.
- Vest: locuințe private P+M, la distanțele: 4 m, 28 m, 41 m față de limita amplasamentului.

Pentru funcționarea investiției, beneficiarul a obținut acordul olograf al vecinilor direcți ai amplasamentului.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă. Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Obiectivul are un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

### *Condiții și recomandări*

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele/studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcuțe indicatoare.

Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de calitate, în conformitate cu legea 458/2002, republicată în 2011.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru depozitarea deșeurilor ce vor rezulta din activitățile desfășurate pe terenul studiat, se va realiza o platforma betonată, pentru amplasarea recipientelor de colectare.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construire, pentru a nu depăși limitele admise, se va impune respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Se vor lua toate măsurile pentru protejarea construcțiilor învecinate și a locatarilor acestora.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului; dacă va fi necesar, se va suplimenta fonoizolarea clădirii.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

CONFIRM CU  
ORIGINALUL

Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto). Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarilor adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Potențialul factor de risc și de disconfort pentru sănătatea populației din vecinătatea grădiniței este reprezentat de zgomotul generat de copii în locul de joacă - copiii vor fi supravegheați la locul de recreere/joacă și se vor evita acutele sonore (țipete).

Având în vedere vecinătatea cu Strada I și Strada VII, care sunt artere cu trafic auto cu două benzi de circulație, se va asigura o bună izolare fonică a clădirii, prin utilizarea unei tâmplării cu un indice mare de izolare, pe fațadele expuse (nordică și estică).

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante care vor asigura protecție împotriva propagării zgomotelor, pentru reducerea impactului generat de traficul auto și de derularea activităților în aer liber din cadrul grădiniței.

#### Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Timiș referitoare la art. 14 (2) din Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor enumerate.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă. Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile nu vor influența negativ desfășurarea activităților de învățământ propuse; obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,

CONFIRM CU  
ORIGINALUL