



# VEST MEDICAL IMPACT SRL

Cod unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului : J35/168/2020,  
(ESEIS) Avizul nr. 6 din 21.04.2020-durata 3 ani

## STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SANATATII SI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU OBIECTIVUL „ELABORARE P.U.Z. SI RLU — ZONA LOCUINTE COLECTIVE, INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII SI AGREMENT IN EXTRAVILAN IN SACALAZ” COMUNA SĂCĂLAZ, SAT SĂCĂLAZ, F.N., EXTRAVILAN, JUDEȚUL TIMIȘ

**ELABORATOR :**

**VEST MEDICAL IMPACT SRL**

~~Dr. Muntean Calin~~

Coordonator colectiv interdisciplinar

Semnătură/Ștampilă



TIMISOARA  
Nr. 85 din 21.04.2023



ACCREDITED

**Punct de lucru**  
Strada Paris, nr.2, etaj IV,  
cam. 401, cod poștal 300003  
Mun. Timișoara, județ Timiș  
contact@vmedicalimpact.ro,  
tel: +40726707113

## 8. REZUMAT

**Denumirea proiectului:** ELABORARE P.U.Z. SI RLU — ZONA LOCUINTE COLECTIVE, INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII SI AGREMENT IN EXTRAVILAN IN SACALAZ”

**Amplasament:**

COMUNA SACALAZ, SAT SACALAZ, F.N., EXTRAVILAN, JUDETUL TIMIS, identificat cu CF nr. 417962, 417961, 417715, 417951, 417219 nr. cad. 417962,417961, 417715, 417951, 417219 COMUNA SACALAZ, conform CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 283 din 28.03.2022 eliberat de Primăria COMUNEI SACALAZ (cu prelungire pana la 28.03.2024)

**Proiectant:**

S.C. Arhitekt Studio A S.R.L. - proiect nr.14/2021

**Beneficiari:**

~~Terlai Gratiela-Cristiana, Taran Carla, Taran Eugen-Vasile, Taran Ecaterina-Camelia~~

Obiectul acestei documentații îl constituie definirea reglementărilor în faza P.U.Z. cu privire la terenul situat în comuna Săcălaz, cu o suprafață de **107 831.00 mp** și se află în extravilanul localității Săcălaz. Terenul are în prezent funcțiunea de teren arabil. Prin prezentul P.U.Z, se propune introducerea în intravilan a terenului studiat și scoaterea din circuitul agricol în vederea implementării reglementărilor propuse.

Terenul este identificat dupa cum urmează:

Nr crt	Nr.CF	Nr. cad.	Suprafața CF	Suprafața masurata	Categorie de folosinta	Intravilan	Proprietar
1	417951	417951	20 000.00	20 000.00	arabil	NU	Terlai Gratiela-Cristiana
2	417962	417962	20 000.00	20 000.00	arabil	NU	Taran Carla
3	417961	417961	10 000.00	10 000.00	arabil	NU	Taran Eugen-Vasile, Taran Ecaterina - Camelia
4	417219	417219	10 000.00	10 000.00	arabil	NU	Terlai Gratiela-Cristiana
5	417715	417715	47 831.00	47 831.00	arabil	NU	Terlai Gratiela-Cristiana
Total			<b>107 831.00</b>	<b>107 831.00</b>			Terlai Gratiela-Cristiana

Documentația prevede: stabilirea funcțiunilor permise în cadrul zonei studiate, reglementarea gradului de construibilitate a terenului, trasarea viitoarelor cai de acces, străzi și alei interioare, propunerile de amplasare a spațiilor verzi, propunerile de asigurare a utilităților în zonă, regulile de amplasare și conformare a construcțiilor.

Terenul studiat are o suprafață totală din acte de **107 831.00 mp**, se află în extravilanul localității Săcălaz. Terenul are în prezent funcțiunea de teren arabil.

Obiectul P.U.Z. - ului constă în analiza și rezolvarea problemelor funcționale și tehnice de pe teren, în acord cu strategia de dezvoltare a administrației locale.

Terenul se află situat la sud-estul localității, pe partea dreapta a canalului Hcn 560 respectiv pe partea stânga a canalului HCN 578, fiind accesibilă din drumul De 565.

**Distanțele** luate de la limita de proprietate până la locuințele din vecinătate respectă Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 actualizat în 2018. Aceste distanțe sunt următoarele:

- la **nord** – până la prima locuință este de 885,834 m; până la PUZ aprobat aviz CJT 7/2010 este de 68,293 m; până la prima posibilă locuință din PUZ de locuințe aprobat - aviz CJT 68/2004) este de 15,35 m;
- la **vest** – până la prima posibilă locuință din PUZ de locuințe aprobat, aviz CJT 68/2004 este de 24,397 m;
- la **sud** – până la prima posibilă locuință (la sud este un PUZ de locuințe aprobat, aviz CJT 20/2014) este de 81,50 m;
- la **est** – până la prima posibilă locuință este de 3,25 km.

La **nord** de terenul studiat se află clădiri destinate depozitării gresie, la distanța de 688,834 m față de terenul studiat.

În zona obiectivului propus **pe o rază de 1500 m** nu există unități industriale, ferme de animale/ păsări, adăposturi de animale, platforme dejecții, platforme deșeuri sau alte obiective care necesită zone de protecție sanitară. Astfel, proiectul respectă articolul 11 și articolul 13 din O.M.S. 119/2014 actualizat în 2018.

Parcela cea mai apropiată de calea ferată existentă se află la o distanță de 867 m față de calea ferată. **Distanța față de SC REMATINVEST SRL este de 867 m.**

Proprietarii terenului studiat și-au propus realizarea unei zone de locuințe individuale și funcțiuni complementare. Datorită potențialului de dezvoltare al terenului și datorită accesibilității în zonă, propunerea este una oportună.

Având în vedere analiza situației existente și a țesutului urban al localității Săcălaz, investiția propusă ar crește potențialul terenurilor învecinate, ar contribui la dezvoltarea localității și la crearea de locuri de muncă în zonă. Astfel, se propune o zonificare funcțională care să se adapteze configurației terenului.

Zona studiată se va integra în U.T.R. - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE, INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII ȘI AGREMENT

În zona studiată se propun a fi conturate 6 unități de vecinătate:

- U.d.V.1. - zonă locuire (individuală sau cu maxim 2 apartamente/ parcelă)
- U.d.V.2. - zonă locuire (maxim 2 locuințe/ parcelă) și funcțiuni complementare  
- locuințe cu funcțiuni complementare ce se referă la mic comerț, cabinete de servicii profesionale, mici ateliere – cabinete medicale mici, farmacii, studio foto, ateliere ceasornicar, croitorie, birou notar etc..
- U.d.V.3. - zonă servicii  
- se referă la parcele pentru servicii, dotări și instituții publice, gen magazine, pensiuni, agropensiuni, camping-uri, restaurante, spa-uri, camine de bătrâni, grădinițe, școli, spații și amenajări pentru petrecerea timpului liber.
- U.d.V.4. - zonă mixtă – locuințe colective tip condominiu și servicii  
- se referă la parcele pentru locuințe colective de tip condominiu cu servicii la parter.
- U.d.V.5 – zonă spații verzi și de agrement  
- cu posibilitatea de amenajare locuri de stat, chioscuri, foisoare, piscine, adăposturi pentru animale comunitare ( cuibare porumbei, gaini de rasa , fazani), terenuri de agrement (mini golf, calarie, tenis de masă, etc.)
- POT maxim 15%

U.d.V.6 – zonă spații verzi

- cu posibilitatea de amenajare locuri de stat, chioscuri, foisoare, adaposturi pentru animale comunitare (cuibare porumbei, gaini de rasa, fazani);

### Indici urbanistici

- amplasarea în interiorul parcelei se va realiza cu respectarea Codului Civil și a planșei de Reglementări urbanistice din cadrul P.U.Z.;

- ZONĂ DE LOCUIRE: P.O.T. maxim= 30%, C.U.T. maxim= 1.00; regimul maxim de înălțime admis este de S/D+P+1E+M/ Er;

- ZONĂ DE LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: P.O.T. maxim= 35%, C.U.T. maxim= 1.10; regimul maxim de înălțime admis este de S/D+P+1E+M/ Er;

- ZONĂ MIXTĂ – LOCUINȚE COLECTIVE TIP CONDOMINIU ȘI SERVICII: P.O.T. maxim= 40%, C.U.T. maxim= 2; regimul maxim de înălțime admis este de S/D+P+2E+M/ Er;

- ZONĂ SERVICII, DOTĂRI ȘI INSTITUȚII PUBLICE: P.O.T. maxim= 40%, C.U.T. maxim= 2; regimul maxim de înălțime admis este de S/D+P+2E+M/ Er;

- ZONĂ SPAȚII VERZI ȘI DE AGREMENT: P.O.T. maxim= 20%, C.U.T. maxim= 0.20, regimul maxim de înălțime admis este de P.

### Bilanț teritorial:

BILANȚ TERITORIAL ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Mp	%	Mp	%
TEREN ARABIL	107 831.00	100.00	-	-
ZONĂ LOCUIRE	-	-	27 716.14	25.70
ZONĂ LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	-	-	1 270.91	1.18
ZONĂ MIXTĂ-LOCUIŢE TIP CONDOMINIU ȘI SERVICII	-	-	29 913.10	27.74
ZONĂ SERVICII, DOTĂRI ȘI INSTITUȚII PUBLICE	-	-	10 467.04	9.71
ZONĂ SPAȚII VERZI ȘI AGREMENT	-	-	8 421.84	7.81
ZONĂ SPAȚII VERZI	-	-	5 709.95	5.30
ZONĂ DRUMURI (alei auto, alei pietonale, spații verzi de aliniament, parcări, platformă gunoi)	-	-	24 327.14	22.56
<b>TOTAL</b>	<b>107 831.00</b>	<b>100.00</b>	<b>107 831.00</b>	<b>100.00</b>

### DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Comuna Săcălaz dispune de rețea de alimentare cu apă potabilă cat și de rețea de canalizare.

În zona terenului studiat nu există rețea de alimentare cu apă, nici rețea de canalizare. Apele pluviale ajung direct pe sol și sunt preluate de canalele adiacente.

Printre obiectivele și investițiile propse a se realiza în comună, este și realizarea rețelei de canalizare.

**Alimentarea cu apă menajeră** a parcelelor se va realiza prin intermediul unei extinderi la rețeaua de alimentare cu apă a localității Săcălaz.

**Apele uzate menajere** provenite de la obiectiv sunt colectate și evacuate prin intermediul unei extinderi la rețeaua de canalizare a localității Săcălaz.

**Apele pluviale** de pe străzi se vor colecta prin intermediul rigolelor deschise propuse de la marginea străzilor și apoi vor fi trecute printr-un decantor-separator de hidrocarburi.

Acestea vor fi stocate pe timpul ploii într-un bazin de retenție .

Apele convențional curate, stocate în bazinul de retenție, vor fi evacuate prin intermediul unei guri de vărsare în canalul de desecare HCn 560, existent în zona amplasamentului.

#### **Alimentare cu energie electrică:**

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransarea la rețeaua localității.

#### **Alimentare cu gaze naturale:**

Prin apropierea localitatii, trece conducta de transport - inalta presiune gaze naturale DN 200 mm,- inlesnind racordarea localitatii. Localitatea Sacalaz, in data de 30 noiembrie 2007, a fost conectata la rețeaua de alimentare cu gaze naturale.

Pentru alimentarea cu gaze a zonelor de locuire si a zonelor de dotari cu institutii si servicii, s-a propus constructia unei statii de Reglare - Masurare, de la care sa porneasca rețelele de presiune redusa care sa alimenteze toate imobilele localitatii si zone propuse pentru introducere in intravilan.

### **CONDITII OBLIGATORII**

În urma studiului de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației, în vederea implementării proiectului "Elaborare P.U.Z. și RLU – Zona locuințe colective, individuale și funcțiuni complementare, servicii și agrement în extravilan în Săcălaz", sunt necesare respectarea unor condiții obligatorii, cu caracter general și particular:

#### **Condiții generale:**

1. Respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare privind protecția sanatații populatiei si a mediului, urbanismul și construcțiile, precum și a normelor și standardelor tehnice aplicabile în domeniu.
2. Obținerea tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare pentru realizarea și funcționarea proiectului, conform legislației în vigoare.
3. Implementarea unui plan de monitorizare și control al impactului asupra mediului înconjurător și a sănătății populației pe parcursul derulării proiectului, care să cuprindă măsurători periodice ale indicatorilor de mediu și de sănătate, precum și raportări periodice către autoritățile competente.
4. Asigurarea instruirii personalului implicat în proiect în ceea ce privește normele și măsurile de protecție a mediului și a sănătății populației, precum și punerea în aplicare a procedurilor de lucru și a tehnicilor corespunzătoare.

#### **Condiții particulare:**

1. Implementarea unui sistem de gestionare a deșeurilor care să asigure colectarea, depozitarea și tratarea corectă a deșeurilor generate în cadrul proiectului, în conformitate cu legislația în vigoare și cu principiile de gestionare durabilă a deșeurilor.
2. Adoptarea unor măsuri de atenuare a zgomotului și a vibrațiilor, precum și a emisiilor de praf și de poluanți atmosferici, în scopul minimizării impactului asupra sănătății și confortului populației în zonele învecinate.

3. Realizarea unui plan de amenajare a teritoriului și a spațiilor verzi care să asigure o integrare armonioasă a proiectului în peisajul existent și să contribuie la îmbunătățirea calității mediului și a esteticii arhitecturale și ambientale.
4. Implementarea unui plan de prevenire și intervenție în caz de urgență, care să cuprindă măsurile specifice pentru gestionarea situațiilor de risc și a evenimentelor neprevăzute, precum și asigurarea unui grad adecvat de pregătire a personalului pentru astfel de situații.  
Respectarea acestor condiții obligatorii, cu caracter general și particular, va contribui la implementarea în siguranță și în conformitate cu legislația în vigoare a proiectului "Elaborare P.U.Z. și RLU – Zona locuințe colective, individuale și funcțiuni complementare, servicii și agrement în extravilan în Săcălaz" identificat cu CF nr. 417962, 417961, 417715, 417951, 417219 nr. cad. 417962,417961, 417715, 417951, 417219 COMUNA SACALAZ, conform CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 283 din 28.03.2022 eliberat de Primăria COMUNEI SACALAZ (cu prelungire pana la 28.03.2024) si a proiectului nr.14/2021 realizat de S.C. ARHITEKT STUDIO A S.R.L., asigurând în același timp protecția sănătății și confortului populației și minimizarea impactului asupra mediului înconjurător.
5. Este necesară colaborarea cu autoritățile locale și cu comunitatea în vederea informării adecvate și transparente a publicului cu privire la caracteristicile, beneficiile și riscurile proiectului, precum și pentru consultarea și implicarea acestora în luarea deciziilor și soluționarea problemelor și conflictelor care pot apărea în cursul implementării proiectului.
6. Monitorizarea și evaluarea periodică a impactului proiectului asupra sănătății și confortului populației, precum și a conformității cu condițiile obligatorii stabilite, trebuie să fie realizate de către o entitate independentă și competentă în domeniu, care să elaboreze rapoarte și recomandări pentru îmbunătățirea și optimizarea măsurilor de protecție și prevenire a impactului negativ.
7. În cazul identificării unor probleme, deficiențe sau nereguli în implementarea și funcționarea proiectului, este necesară adoptarea unor măsuri de remediere și corecție în cel mai scurt timp posibil, precum și informarea și colaborarea cu autoritățile competente pentru a asigura conformitatea cu legislația în vigoare și protecția sănătății și confortului populației.
8. Respectarea pe tot parcursul derulării proiectului a prevederilor din Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, din ANEXĂ – NORME de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.  
Prin respectarea acestor condiții obligatorii, cu caracter general și particular, se va asigura realizarea în bune condiții a proiectului "Elaborare P.U.Z. și RLU – Zona locuințe colective, individuale și funcțiuni complementare, servicii și agrement în extravilan în Săcălaz", contribuind astfel la dezvoltarea durabilă a zonei și la îmbunătățirea calității vieții și a mediului înconjurător pentru populație.

## CONCLUZII

Considerăm că obiectivul de investiție prezentat în documentația tehnică și identificat prin CF nr. 417962, 417961, 417715, 417951, 417219 nr. cad. 417962,417961, 417715, 417951, 417219 în comuna Săcălaz, conform Certificatului de Urbanism nr. 283 din 28.03.2022 emis de Primăria Comunei Săcălaz (cu prelungire până la 28.03.2024) și a proiectului nr.14/2021 realizat de S.C. ARHITEKT STUDIO A S.R.L., cu amplasament în comuna Săcălaz, sat Săcălaz, județul Timiș, nu este supus unei expuneri constante la surse de zgomot, mixturi chimice, praf sau pulberi (PM2,5, PM10) datorate vecinătății cu REMATINVEST SA Săcălaz și a efectului cumulat cu artera de circulație DN59A și Calea ferată –

magistrala secundară 919 (Timișoara N. - Jimbolia), iar impactul negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

REMATINVEST SA Săcălaz nu se ocupă de depozitarea controlată de deșuri periculoase și nepericuloase care ar necesita o distanță mai mare față de locuințe, ci se încadrează în domeniul de activitate al depozitelor temporare de fier vechi, care pot fi situate la o distanță de aproximativ 100 m față de locuințe, precum depozitarea de hârtie, carton, sticlă și plastic, care nu este reglementată, acestea fiind în categoria deșeurilor reciclabile cu durată scurtă de depozitare. Terenul propus pentru construirea locuințelor, situat la peste 800 m față de firma REMATINVEST și se încadrează în teritoriul protejat.

Conform simulărilor efectuate în cadrul *Studiului de zgomot* (anexat), s-au obținut următoarele valori medii pentru nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A ( $L_{AeqT}$ ) la exteriorul locuinței: a) în intervalul orar 7,00-23,00, valoarea medie este de 30 dB (cu o durată de până la 30% din 24 h), având în vedere circulația auto, feroviară și activitățile de la depozitul de materiale reciclabile; b) în intervalul orar 23,00-7,00, valoarea medie este sub 27 dB, deoarece activitatea și circulația sunt reduse.

Studiul de zgomot a fost realizat în conformitate cu prevederile SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08, iar valorile determinate se încadrează în limitele prag stabilite mai sus, în condițiile unei surse continue de zgomot. Rezultatele detaliate vor fi incluse în anexa studiului.

Conform datelor prezentate și simulărilor efectuate, nivelul de zgomot în zona proiectată este sub valorile-limită stabilite de OMS 119/2014, atât în perioada zilei, cât și în perioada nopții. Astfel, în teritoriile protejate, se respectă prevederile legale privind zgomotul și se asigură un mediu confortabil și sănătos pentru locuitori.

Pentru a menține nivelul de zgomot în limitele acceptabile, conform normelor OMS 119/2014, se recomandă adoptarea unor măsuri de reducere a zgomotului, precum:

1. Utilizarea materialelor fonoabsorbante și a soluțiilor tehnice adecvate în construcția locuințelor și a clădirilor aferente proiectului;
2. Plantarea de vegetație și crearea de spații verzi în jurul locuințelor, pentru a atenua zgomotul provenit de la traficul rutier și feroviar și de la activitățile depozitului de materiale reciclabile;
3. Reglementarea și monitorizarea traficului auto și feroviar în zonă, pentru a minimiza impactul asupra sănătății populației pentru prezentul obiectiv și proiecte aflate în derulare sau finalizate din vecinătatea zonei descrise în memoriul tehnic.

În ceea ce privește protecția calității aerului și prevenirea expunerii populației la mixturi chimice, praf sau pulberi, se recomandă următoarele măsuri:

1. Implementarea unui sistem de monitorizare și control al calității aerului în zona proiectului, cu transmiterea periodică a datelor către autoritățile competente;
2. Stabilirea unor reguli clare și măsuri de prevenție pentru activitățile de depozitare și gestionare a materialelor reciclabile în vecinătatea zonei rezidențiale;
3. Promovarea unor soluții de mobilitate sustenabilă și ecologică, precum transportul în comun, mersul pe jos sau bicicleta, pentru a reduce emisiile de poluanți provenite de la traficul auto.

Considerăm că amplasarea și utilizarea obiectivului de investiție "**Elaborare P.U.Z. și RLU – Zona locuințe colective, individuale și funcțiuni complementare, servicii și agrement în extravilan în Săcălaz**" nu sunt influențate de vecinătatea cu REMATINVEST SA Săcălaz și de efectul cumulat cu artera de circulație DN59A și Calea ferată – magistrala secundară 919 (Timișoara N. - Jimbolia). În ceea ce privește impactul asupra stării de sănătate a populației, acestea nu determină modificarea stării de sănătate a populației din zona adiacentă investiției, distanțele prezentate în proiect constituindu-se în zona de protecție sanitară.

27

Considerăm că obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualele efecte negative asupra sănătății populației pot fi evitate prin respectarea condițiilor impuse în prezentul studiu.

Concluziile formulate se referă strict la situația descrisă și evaluată și sunt valabile pentru amplasamentul actual. Orice modificare de orice natură în caracteristicile obiectivului poate determina modificări ale expunerii, riscului și, implicit, impactului asociat acestuia. În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetrul de protecție sanitară, iar obiectivul poate funcționa în locația propusă. Răspunderea privind calculele și piesele desenate și incorporate în memoriul tehnic pentru arhitectură și criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului, conform HG 1076/2004, Anexa Nr.1, revine integral elaboratorilor acestor documentații, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate. Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare. Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Impactul socio-economic pozitiv al obiectivului de investiție în zonă poate fi valorificat, iar eventualele efecte negative asupra sănătății populației pot fi evitate prin respectarea condițiilor impuse în prezentul studiu.

Este important ca titularul proiectului să obțină toate acordurile și/sau avizele stipulate în certificatul de urbanism și să respecte recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare, pentru a asigura un mediu confortabil și sănătos pentru locuitori și pentru a evita eventuale conflicte cu vecinii.

Astfel, se recomandă ca autoritățile locale să țină cont de concluziile și recomandările prezentului studiu în procesul de evaluare și autorizare a investițiilor în zonă, precum și în stabilirea unor politici de dezvoltare durabilă și integrată a teritoriului. De asemenea, autoritățile locale au responsabilitatea de a monitoriza implementarea proiectului și respectarea condițiilor stabilite în prezentul studiu, pentru a asigura protecția sănătății populației și a mediului înconjurător.

În vederea asigurării unui mediu sănătos și confortabil pentru locuitori, se recomandă ca autoritățile locale și titularul proiectului să colaboreze într-un mod eficient și transparent, să implice comunitatea în procesul decizional și să țină cont de nevoile și preocupările locuitorilor. Comunicarea și colaborarea între toți actorii implicați în proiect sunt esențiale pentru a evita eventuale conflicte și pentru a asigura o dezvoltare armonioasă a zonei. Pe termen lung, este esențială monitorizarea continuă a situației și a evoluției proiectului, precum și a impactului acestuia asupra sănătății și confortului populației, pentru a asigura adaptarea și îmbunătățirea constantă a măsurilor de protecție și prevenire a riscurilor asociate. De asemenea, este important să se promoveze un dialog deschis și constructiv între toate părțile implicate, în vederea identificării celor mai bune soluții pentru protejarea intereselor comunității și asigurarea unei dezvoltări armonioase a zonei.

Orice reclamație din partea vecinilor va fi soluționată de către beneficiar. Prezentul studiu nu înlocuiește acordul vecinilor. VEST MEDICAL IMPACT SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte. De asemenea, menționăm faptul că studiile/referatele de evaluare a impactului asupra sănătății populației reprezintă un suport pentru autoritățile locale, pentru a lua deciziile cele mai bune pentru populația pe care o reprezintă și pentru a stabili strategiile de dezvoltare și amenajare a zonelor, în vederea îmbunătățirii calității vieții populației din punct de vedere social, administrativ și al stării de sănătate. În concluzie, proiectul "Elaborare P.U.Z. și RLU – Zona locuințe colective, individuale și funcțiuni complementare, servicii și agrement în extravilan în Săcălaz" poate fi implementat în condițiile respectării

integrale a recomandărilor și prevederilor prezentului studiu, fără a avea un impact negativ asupra sănătății și confortului populației. Prin respectarea acestor condiții, se va asigura un mediu sănătos și confortabil pentru locuitori și se va contribui la dezvoltarea socio-economică a zonei.

*Coordonator colectiv interdisciplinar,*  
~~Dr. Muntean Calin~~



3-