



VEST MEDICAL IMPACT SRL

Cod unic de înregistrare: 42158350

Număr de ordine în registrul comerțului : J35/ 168/ 2020
(ESESIS) Avizul nr. 6 din 21.04.2020-durata 3 ani

**STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SANATATII SI CONFORTULUI
POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU OBIECTIVUL „OBTINERE AC - LUCRĂRI DE TIP A) -
CONSTRUCȚII PENTRU LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - CONSTRUIRE
IMOBIL “E” DE LOCUINȚE COLECTIVE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU PARCAJE
LA DEMISOL SI SUBSOL CU REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME S+P+12E (SAU S+D+P+11E)
CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 414/2020. LUCRĂRI DE TIP D) AMENAJĂRI
EXTERIOARE, SPAȚII VERZI, PARCĂRI, DRUMURI ȘI ALEI. LUCRĂRI TIP C) - REȚELE
EDILITARE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ PRIN POZARE
SUBTERANĂ/EXTINDERE REȚEA GAZE NATURALE PRIN POZARE SUBTERANĂ”
MUNICIPIUL TIMIȘOARA, STR. CONSTRUCTORILOR, NR. 46, JUDEȚUL TIMIȘ**

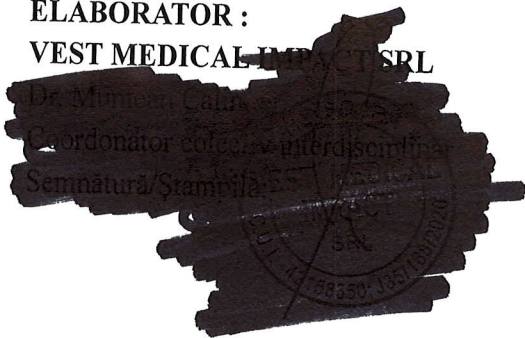
ELABORATOR :

VEST MEDICAL IMPACT SRL

Dr. Monica Calin

Coordonator proiect și interpretare

Semnatura/Ștampila



TIMIȘOARA

Nr. 200 din 30.09.2022



Punct de lucru - Timișoara, Strada
Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod
poștal 300003, județ Timiș
contact@vmedicalimpact.ro,
tel: 0726707113

8. Rezumat

Denumirea proiectului: „OBȚINERE AC - LUCRĂRI DE TIP A) - CONSTRUCȚII PENTRU LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - CONSTRUIRE IMOBIL “E” DE LOCUINȚE COLECTIVE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU PARCAJE LA DEMISOL SI SUBSOL CU REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME S+P+12E (SAU S+D+P+11E) CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 414/2020. LUCRĂRI DE TIP D) AMENAJĂRI EXTERIOARE, SPAȚII VERZI, PARCĂRI, DRUMURI ȘI ALEI. LUCRĂRI TIP C) - REȚELE EDILITARE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ PRIN POZARE SUBTERANĂ/EXTINDERE REȚEA GAZE NATURALE PRIN POZARE SUBTERANĂ”, MUNICIPIUL TIMIȘOARA, STR. CONSTRUCTORILOR, NR. 46, JUDEȚUL TIMIȘ

Titular: NOVA MARKET GRUP SRL;

Adresa poștala: București, Calea Victoriei nr. 63-81, Mezanin, camera 2, sector 1, cu numărul de înregistrare Registrul Comerțului J40/6840/2006, Cod Fiscal RO18610257;

Proiectant general: S.C. ARHIMAR SERV S.R.L proiect nr. 1171-2016

Amplasarea proiectului

Terenul, aflat în proprietatea S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L. este situat în municipiul Timisoara, pe str. Constructorilor nr. 46, conform CF 452513. Conform proiectului, PUZ – aprobat prin HCL 414/2020 și Certificatului de Urbanism Nr. 3263 din 05.11.2021, eliberat de Primăria Municipiului Timișoara, terenul este situat în intravilanul localității Timișoara, într-o zonă de locuințe colective.

Vecinatati:

- **la Vest** parcela nr. cad. 452 518 – destinație spațiu verde; parcela de teren aflată în coproprietatea S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L.; **Carpat Sticks SA Prelucrare lemn 585 m, Service Auto 241,94 m, Service Auto și ITP 164,80 m,**
- **la Nord , 0 m** parcela nr. cad. 452 512 – parte din P.U.Z. aprobat cu H.C.L. 414/2020 – parcela aferentă imobil D – în curs de autorizare - parcela de teren aflată în proprietatea S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L.;
- **la Est** - de str. Albinelor, proprietăți private; **U.M.T. S.A. 86,65 m, SC TRW AUTOMOTIVE SAFETY SYSTEMS SRL 522,74 m, Continental 307 m;**
- **la Sud** parcela nr. cad. 452 514 – parte din P.U.Z. aprobat cu H.C.L. 414/2020 – parcela aferentă imobil F – în curs de autorizare - parcela de teren aflată în proprietatea S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L.;

Distanțele fata de clădirile din jur măsurat de la limita parcelei:

Distanțele fata de clădirile din jur măsurat de la limita parcelei:

- 19 m fata de imobil D-funcție locuire P=10E+Er la nord-vest IN CURS DE AUTORIZARE
- 10.60 m fata de hala neutilizată-la nord
- 15.33 m fata de imobil F-funcție locuire P=10E+Er la nord-vest IN CURS DE AUTORIZARE
- 42.30 m fata de zona industrială de la est
- Nu sînt ferme de animale pe o rază de 1500m respectîndu-se Ordinul MS 119/2014 cap I art 11

Amplasamentul a fost reglementat prin PUZ “Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare” aprobat prin HCL 414/21.09.2020;

Prin PUZ s-a stabilit funcțiunea mixtă (locuințe colective) și condițiile de amplasament, regimul de înălțime și conformarea a clădirilor, indici urbanistici:

- **regim maxim de inaltime S+P+12E (sau S+D+P+11E)**
- **H max. = H max. cornisa = 39.00 m**
- **CUT max = 3,00;**
- **POT max = 20%;**
- **zone verzi compacte – minim 41,35%.**

Conform planurilor parcelare anexate si al extraselor CF, terenul pe care se construiește, se afla in proprietatea privata a S.C. NOVA MARKET S.R.L., beneficiar acestui proiect.

Proiectul studiat presupune construirea Imobilului E, unul dintre cele 8 imobile aprobate prin P.U.Z. cu H.C.L. nr. 414/21.09.2020. Imobilul E va avea funcțiunea de locuința colectiva si parțial funcțiuni complementare la parter, parcări la demisol și regimul maxim de înălțime D+P+10E+Er. Se propune amenajarea terenului cu spatii verzi, parcări si alei auto, amplasarea unui post trafo si a unui punct gospodaresc. In subteranul drumurilor auto de incinta, se propune construirea unui parking auto, accesibil prin rampele auto propuse. Acest subsol se va utiliza la comun cu subsolul auto aferent Imobilului F, de pe parcela identificata cu nr. Cad. 452 514. Construcția imobilului se va executa unitar, cu respectarea prevederilor regulamentului aferent UTR Lc, conform P.U.Z. cu H.C.L. nr. 414/21.09.2020. La nivelul demisolului se prevăd un număr de 34 locuri de parcare, la nivelul subsolului 46 de locuri de parcare, si la nivelul solului 44 de locuri de parcare, din care 4 sunt rezervate spatiilor comerciale de la parter. Poziționarea construcției s-a făcut conform planului de mobilare urbana aferenta P.U.Z.ului menționat anterior. Imobilul va avea o suprafața construita de 978.90 mp, o suprafața construita desfășurata supraterana de 10 340.12 mp si un număr de 103 apartamente de locuit si un spațiu comercial de 315 mp, pentru care se vor asigura un număr de 124 de parcări auto. Accesul auto pe parcela se realizează din str. Constructorilor. Accesele pe amplasament se realizează din etapa I si II de investiție, accesele carosabile din str. Constructorilor având o lățime de 7.00m. Se propune un acces auto in coltul estic si vestic pe latura nordica a parcelei. Pe viitor, accesul se va realiza si pe latura sud, dintr-un drum pentru care a fost cedata către domeniului public o suprafața de 3305 mp, prin intermediul străzii Albinelor. Parcările exterioare pentru mașini se vor organiza doar in incinta parcelei, iar zonele de staționare a vehiculelor nu vor perturba traficul auto si se vor face pe platforme special amenajate. Parcările se vor amenaja in demisolul clădirilor si la nivelul terenului. Se va respecta distanta min de 5m până la ferestrele camerelor de locuit. Necesarul de parcări a fost calculat in conformitate cu reglementarile P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 414 / 2020, unde au fost prevăzute 1 loc de parcare/ apartament si un spor de 15% pentru locuire, iar pentru comerț 1 loc de parcare/100mp ADC si 1 loc de parcare / 5 angajați. Additional celor 103 locuri necesare pentru apartamentele aferente fiecarui imobil, se vor asigura suplimentar 17 locuri de parcare pentru vizitatori, iar pentru funcțiunile complementare - spatiile comerciale: 3 locuri de parcare + 1 pentru angajați. Locurile de parcare pentru spatiile comerciale vor fi pozitionate la nivelul solului. Totalul locurilor de parcare ridicând-se astfel la **124 locuri de parcare**. Parcările pentru biciclete se vor amplasa la nivelul parterului.

Nr. apartamente propuse imobil = 103 ap.

necesar parcări: 1 loc parcare / apartament = **103 locuri parcare/imobil**

cu un surplus de 15% pentru vizitatori = 119 locuri parcare/imobil

Supra. utila funcțiuni complementare - comerț = **315 mp**

necesar parcări: 1 loc de parcare la 100 mp ADC = 3 locuri de parcare +1 loc parcare / 5 angajați = 4 locuri de parcare supraterane

Nr. TOTAL locuri de parcare auto propuse / imobil E = 124 locuri de parcare

dintre care: parcări propuse pe sol: =44

parcări propuse in demisol: = 34

parcări propuse in subsol: = 46

Indici de ocupare a terenului:

Extras C.F. nr. **452 513**

teren : STEREN = **3 434 mp** nr. cad: **452 513**

teren liber de constructii

UTR : P.U.Z. aprobat cu **H.C.L. nr. 414** din **21.09.2020**

P.O.T. max. = 20 %

C.U.T. max. = 3.0 ADC/ mp. teren

S CONSTRUITA EXISTENTA = 0 mp

P.O.T. existent = 0 %

C.U.T. existent = 0 ADC/ mp. teren

S CONSTRUITA PROPUSA IMOBIL E = 978.90 mp

S SPATII VERZI AMENAJATE = 818.40 mp (23.83%)

din care : **S SPATII VERZI PE SOL NATURAL = 780.00 mp (22.71%)**

S CIRCULATII AUTO/PIETONALE = 1 675.10 mp (48.78%)

Din care **Parcari inierbate IMOBIL E : 336.00 mp**

Regim de înălțime propus: **D+P+11E, S**

H cornisa propus: **36.60 m**

H maxim propus: **37.25 m**

P.O.T. propus = 28.50 %

C.U.T. propus = 3.01 ADC/ mp. teren

Infrastructura

Infrastructura este alcătuită din fundații continue din beton armat.

Suprastructura portantă alcătuită din stâlpișori de beton și zidărie portantă, închiderile perimetrice ale construcției și apartamentelor fiind alcătuite din zidărie de cărămidă tip Porotherm având grosimea de 25cm. Acoperișul este tip terasă, cu colectarea apelor meteorice către interior. Învelitoarea este din membrană pentru hidroizolație.

Compartimentările interioare dintre apartamente sau dintre apartamente și casa scării se vor realiza din pereți de zidărie de tip Porotherm de grosime 25 cm, iar compartimentările dintre camerele aceluiași apartament se vor realiza din pereți de zidărie de tip Porotherm de grosime 11,5 și 25 cm sau pereți nestructurali din sticlă securizată montați pe structură din aluminiu.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zona

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrică se va realiza conform unui aviz tehnic de racordare eliberat de S.C. Enel Distributie Banat S.A. la cererea beneficiarului.

Alimentarea cu gaz

Alimentarea cu gaz se va realiza de la rețeaua de gaz din zona. Încălzirea spațiilor se va realiza cu centrala murală în condensatei termice, cu combustibil gazos pe fiecare apartament, putere 23.7 Kw.

Alimentare cu apă

Pentru alimentarea cu apă a consumatorilor din blocul proiectat E s-a proiectat extinderea rețelei existente în incintă după cum urmează:

Retea de apă potabilă cu conductă din PEHD PE100 PN10 SDR 17 Ø180mm L=195 m;

1 branșament de apă din PEHD PE100 PN10 SDR 17 Ø90mm în lungime L=1.40 m și un cămin de branșament pentru blocul E.

Canalizare

Pentru evacuarea apelor menajere colectate de la instalațiile sanitare proiectate pentru blocul E aflat în curs de execuție, s-a proiectat extinderea rețelei de canalizare menajera din incintă ansamblului rezidențial.

Elementele componente ale sistemului de canalizare menajera proiectat pentru deservirea blocului de locuințe colective, sunt:

extindere rețea de canalizare menajera din incintă realizată din conducte de PVC-KG Dn250mm, cu lungimea L=203 m.

Racord de canalizare – bloc E- din PVC-KG Dn200mm, cu lungimea L=5.00 m. Acesta se va cupla la sistemul de colectare apă menajera proiectat în incintă. La capătul racordului se va realiza un cămin de racord menajer. Apele uzate urbane colectate/evacuate trebuie să satisfacă cerințele prevăzute de NTPA 011/2002 și NTPA 001/2005.

Conducta propusă se va executa din materiale moderne PVC-KG cu durată mare de exploatare care respectă normativele în vigoare.

Săpăturile efectuate se vor sprijini conform normelor în vigoare. Epuizările din șanțuri se vor face cu pompe.

Se vor respecta regulile de circulație, fiind semnalizate corespunzător zonele de lucru atât ziua cât și noaptea.

După terminarea tuturor lucrărilor, zonele afectate din incintă se vor aduce la starea inițială. În zona verde și în zona de pământ umpluturile se vor realiza cu pământul scos din săpături. Molozul rezultat se va depozita la rampa de deșuri autorizată de către Primăria Mun. Timișoara, în baza unui document încheiat între beneficiar și primărie.

Apele meteorice

Apele pluviale scurse de pe acoperiș vor fi colectate prin intermediul unui sistem de burlane verticale și evacuate prin intermediul rețelei de scurgere a apei pluviale la bazinul de retenție cu V= 460 mc.

Colectarea apelor pluviale provenite de pe suprafețele de circulație auto, parcaje și circulații pietonale se va realiza prin intermediul unor rigole de colectare ape pluviale.

Tratarea apelor pluviale colectate de pe zonele de circulație auto, parcaje și pietonale, se va realiza prin intermediul unui separator de hidrocarburi cu capacitatea de 50/500 l/s.

Apele tratate vor fi direcționate către bazinul de retenție cu capacitatea de 460 mc, urmând a fi deversate la rețeaua de canalizare la 45 de minute de la terminarea intemperiilor.

Conductele instalației de canalizare se vor monta îngropat sub pământ sub adâncimea de îngheț, respectându-se pantele de scurgere necesare.

S-au prevăzut cămine de inspecție pe traseul rețelei de canalizare, pentru racordarea burlanelor verticale, precum și la intersecțiile și schimbările de direcție ale acesteia.

Tronsoanele de conducte la care viteza de scurgere este sub valoarea admisibilă se vor spăla periodic în vederea evitării colmatărilor.

Proiectul contribuie la dezvoltarea zonei. Nu este legat de alte proiecte din zona.

Prin PUZ se propun 9 cladiri de locuințe colective și servicii. Imobilele B și C sunt finalizate imobilele H și I sunt în construcție conform AC și blocurile D, E, F, G sunt în curs de avizare. **Conform informațiilor primite de la beneficiar, imobilele vor fi construite pe rand, astfel încât impactul asupra factorilor de mediu nu se cumulează prin execuția a doua sau mai multe imobile. Impactul asupra solului se va datora ocupării acestuia de către imobilele prevăzute și de către circulațiile și parcarile aferente acestora.**

CONDITII OBLIGATORII

Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului, atât în perioada de construcție, cât în perioada de funcționare a imobilului. Pentru a nu depăși limitele admise, societatea care execută lucrările va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea uneltelor și instalațiilor cu atenție, pentru evitarea producerii pulberilor și zgomotelor inutile.

Toate activitățile de încărcare / descărcare a vehiculelor cu materiale vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus, se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea imobilului de locuit, precum și circulația din interiorul parcarii să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului din zona de locuit prevăzute în Ord. MS nr. 119 din 2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 - Acustica urbana, unde este normat nivelul de zgomot exterior clădirilor și în STAS 6156 / 86 unde este stabilit nivelul de zgomot interior. Aceasta condiție se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto de la soselele din vecinătatea obiectivului).

CONCLUZII

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv luând în calcul date din literatura de specialitate, din legislație, din studii publicate în reviste sau ghiduri de specialitate și unele evaluări din teren.

Considerăm ca obiectivul de investiție „**OBȚINERE AC - LUCRĂRI DE TIP A) - CONSTRUCȚII PENTRU LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - CONSTRUIRE IMOBIL “E” DE LOCUINȚE COLECTIVE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU PARCAJE LA DEMISOL SI SUBSOL CU REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME S+P+12E (SAU S+D+P+11E) CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 414/2020. LUCRĂRI DE TIP D) AMENAJĂRI EXTERIOARE, SPAȚII VERZI, PARCĂRI, DRUMURI ȘI ALEI. LUCRĂRI TIP C) - REȚELE EDILITARE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ PRIN POZARE SUBTERANĂ/EXTINDERE REȚEA GAZE NATURALE PRIN POZARE SUBTERANĂ**”, cu amplasament în MUNICIPIUL TIMIȘOARA, STR. CONSTRUCTORILOR, NR. 46, JUDEȚUL TIMIȘ, din

punct de vedere al impactului asupra stării de sănătate a populației, nu va conduce la modificarea stării de sănătate a populației ce va locui în zona studiată în raport cu agenții economici ce se învecinează cu obiectivul propus, la distanțele prezentate în proiect.

În urma cercetării zonei și vecinătăților, pot fi luate în calcul ca potențiali factori ce pot afecta sănătatea populației - **pulberile (PM 2.5 și PM 10)** generate pe perioada construirii obiectivelor descrise în memoriul tehnic de arhitectura și memoriul de prezentare 5E și analizate în acest studiu, pe o durată de timp de 2 ani. Se poate lua în calcul un efect cumulat al traficului auto ce se va dezvolta odată cu punerea în funcțiune a imobilului de locuit. Indicii de hazard calculați (cu date din literatura de specialitate) pe baza concentrațiilor substanțelor periculoase estimate în zona amplasamentului s-au situat mult sub valoarea 1, ceea ce ne arată ca nu se ia în calcul probabilitatea unei toxicități potențiale asupra sănătății grupurilor populaționale din perimetrul studiat, a mixturii de poluanți evaluate în contextul traficului din zona și al **traficului din perimetrul obiectivului (ex. CO, SO₂, pulberi în suspensie PM 2,5, PM 10)**.

Conform *studiului de zgomot*, în urma **simulărilor de zgomot efectuate** s-au obținut următoarele valori medii:

- a) în perioada zilei, între orele 7,00-23,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}) la exteriorul locuinței valoarea medie este de 44 dB fără circulație auto și de 45 dB (cu vârfuri max = 46 dB cu durata de până la 20% din timp) cu circulație auto în perimetrul studiat;
- b) în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}) la exteriorul locuinței valoarea medie este de sub 38 dB întrucât atât traficul în zonă cât și agenții economici își diminuează activitatea;

Lucrările propuse în forma prezentată în memoriul tehnic de arhitectura și în memoriul de prezentare 5E nu vor afecta vecinătățile. Întreprinderile ce se învecinează cu obiectivul studiat nu prezintă un risc de disconfort fonic pentru viitori locatari ai imobilului.

Distanțele actuale față de obiectivele menționate în adresa DSP nr. 19423/ 571/ C/ 12.07.2022 și documentate în prezentul studiu, respectiv: UMT 86,65 m, SC TRW AUTOMOTIVE SAFETY SYSTEMS SRL 522,74m, Continental Automotive Products SRL 307 m, Service auto 241,94 m, respectiv Service auto și ITP 164,80 m, CARPAT STICKS unitate prelucrare lemn (SC SMART Wood Romania SRL) 585 m, pot fi menținute fără a prezenta un disconfort sau un pericol pentru sănătatea locuitorilor din zona nou constituită, atâta timp cât agenții economici din zonă respectă condițiile de lucru încadrate în limitele prevăzute de Normele de aplicare ale Ordinului MS nr. 119 din 2014, cu completările și modificări ulterioare precum și autorizațiile de mediu care le reglementează activitatea.

Conform listei de control privind factorii de impact sociali și de sănătate specifici obiectivului rezultă că funcționarea obiectivului NU poate genera riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației din zona studiată în condițiile analizate.

Considerăm ca obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat.

Concluziile formulate se refera strict la situația descrisa și evaluata și sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natura în caracteristicile obiectivului poate să conducă la modificări ale expunerii, riscului și implicit impactul asociat acesteia;

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetrul de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Având în vedere prevederile documentației tehnice, în condițiile respectării recomandărilor specifice și generale, se apreciază ca nesemnificativ impactul asupra sănătății populației indus de activitatea obiectivului analizat în prezentul studiu.

Răspunderea privind calculele și piesele desenate din memoriul tehnic pentru arhitectura și memoriul de prezentare 5E revine integral elaboratorilor acestor documentații, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate.

Titularul proiectului va obține toate acordurile și/sau avizele stipulate în certificatul de urbanism. Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă, conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. Prezentul studiu nu înlocuiește acordul vecinilor. VEST MEDICAL IMPACT SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte. Totodată menționăm faptul că studiile/referatele de evaluarea impactului asupra sănătății populației reprezintă un suport pentru autoritățile locale, pentru a lua deciziile cele mai bune pentru populația pe care o reprezintă și a stabili strategiile de dezvoltare și amenajare a zonelor în vederea îmbunătățirii calității vieții populației din punct de vedere social, administrativ și al stării de sănătate.

Coordonator colectiv disciplinar

[Redacted signature area]