



S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 1016/18.02.2023

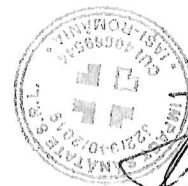
Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași  
J22/940/2019, CUI: RO40669544  
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank  
Telefon: 0740868084; 0727396805  
office@impactsanatate.ro  
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: „DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ: LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, situat în municipiul Timișoara, strada Ion Ionescu de la Brad, nr. 15, județul Timiș**

**BENEFICIAR: S.C. TREND BUILDINGS S.R.L.  
CUI 42839548, J2/852/2020  
Municipiul Arad, Str. Tribunalul Corcheș, nr. 2D  
Județul Arad**

**ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI**

**Dr. Chirilă Ioan**



**2023**

## IX. REZUMAT

**Beneficiar:** S.C. TREND BUILDINGS S.R.L., CUI 42839548, J2/852/2020, cu sediul în Municipiul Arad, strada Tribunalul Corcheș, nr. 2D, Județul Arad

**Obiectiv de investiție:** „DEZVOLTARE ZONĂ MIXTĂ: LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, situat în municipiul Timișoara, strada Ion Ionescu de la Brad, nr. 15, județul Timiș

Amplasamentul pentru obiectivul studiat, în suprafață totală de 15077 mp este identificat prin nr. cadastral 411773.

Terenul este situat în intravilanul Municipiului Timișoara, în UTR-24 conform PUG Timișoara.

Zona în care este situat terenul studiat în cadrul P.U.Z. este o zonă cu funcțiune industrială ce a fost reconvertită prin P.U.Z. "ZONĂ LOCUINRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE", aprobat prin H.C.L. nr. 545/ 16.12.2008 și prezintă mai multe documentații de urbanism promovate și aprobate în vecinătate cu aceleași funcțiuni.

Vecinătățile terenului studiat sunt alcătuite din zone pentru locuințe individuale, locuințe colective, funcțiuni complementare, servicii, parcele industriale funcționale și nefuncționale.

Beneficiarul proiectului dorește elaborarea unui PUZ pentru construirea unui ansamblu de locuințe colective și funcțiuni complementare.

În prezent, pe terenul studiat există o construcție cu funcțiunea de turn de apă dezafectat.

Terenul neconstruit este în cea mai mare parte ocupat cu platforme betonate, nu există zone verzi sau plantații înalte și joase.

### Bilanț teritorial

Funcțiune	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren studiat	15077 mp	100,00%	15077 mp	100,00%
Zonă industrială, depozitare, producție	15077 mp	100,00%	0 mp	0,00%
Zonă predominant rezidențială: locuire colectivă și funcțiuni complementare	0 mp	0,00%	11484 mp	76,17%
Zonă căi de comunicație rutieră de incintă și amenajări aferente	0 mp	0,00%	1331 mp	8,83%
Zonă verde	0 mp	0,00%	2262 mp	15,00%
<b>TOTAL</b>	<b>15077 mp</b>	<b>100,00%</b>	<b>15077 mp</b>	<b>100,00%</b>

### Zonificare funcțională

Pe o suprafață de 15 077 mp se propune dezvoltarea unei zone predominant rezidențiale cu funcțiunea de locuințe colectivă și funcțiuni complementare.

Pentru teritoriul reglementat se propun următoarele:

- Realizarea unei zone predominant rezidențiale pentru locuințe colective și funcțiuni complementare cu o înălțime maximă la cornișă de 40 m și o înălțime maximă totală de 45 m.
- Rezolvarea într-un sistem centralizat a alimentării cu apă și canalizării, precum și a celorlalte utilități.

Se va asigura procentul minim de spații verzi în corelare cu funcțiunea propusă, respectiv 15%.

### Spații de joacă

Se vor realiza spații de joacă pentru copii, amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitată accidentarea utilizatorilor.

Se vor respecta cerințele tehnice de securitate privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă.

### Parcaje

Se vor asigura parcaje colective la subsolul clădirilor. Spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor se vor situa la distanțe de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit. În aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc, precum și realizarea activităților de reparații și întreținerea auto.

### Vecinătăți

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** strada Constructorilor la cca. 10,8 m de limita amplasamentului și la cca. 22,3 m de construcția propusă.
- **EST:** proprietate privată, parcelă industrială nefuncțională – PUZ în lucru la 10,00 m de limita amplasamentului și la 14,5 m de construcția propusă;
- **SUD:** proprietate privată, hale industriale folosite ca spațiu comercial la cca. 52 m de limita amplasamentului și la cca. 69 m de construcția propusă.
- **VEST:** proprietate privată, hale industriale la cca. 7,5 m de limita amplasamentului și la cca. 27 m de construcția propusă;

La cca. 40 m sud-vest de amplasament se află centrul comercial Bega Lipovei.

La cca 810 m sud-est se află fabrica de anvelope Continental Automotive Products.

La cca 610 m est se află UMT SA.

Accesul pe amplasament se va realiza din strada Construcțiilor.

În condițiile respectării integrale a prezentului proiect și a recomandărilor din prezentul referat aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

### **Condiții și recomandări**

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

În faza de construire, se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcuțe indicatoare.

Se vor lua măsuri pentru minimizarea disconfortului produs vecinătăților prin:

- utilizarea de echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise;
- folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea proiectată;
- menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare;
- respectarea normelor de protecție a muncii - se vor efectua instructajele specifice generale la locul de muncă;

Pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor / vibrațiilor inutile. Se vor lua toate măsurile pentru protejarea construcțiilor învecinate și a locatarilor acestora.

Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de calitate, în conformitate cu legea 458/2002, republicată în 2011. Se va stabili necesarul de apă pentru funcțiunile rezidențiale propuse și se vor face demersurile pentru conectarea la rețelele de apă și canalizare.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru depozitarea deșeurilor ce vor rezulta din activitățile desfășurate pe terenul studiat, se va realiza un spațiu acoperit, pentru amplasarea recipientelor de colectare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construire, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Forma finală a clădirilor propuse va fi proiectată și executată astfel încât să permită o cât mai bună însorire/iluminare naturală a tuturor camerelor de locuit. Se recomandă ca pe fațadele umbrite ale clădirilor propuse să fie poziționate încăperi anexă ale funcțiunii de locuire (bucătărie, baie, cămara, etc.).

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto). Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Se recomandă montarea de tâmplărie termopan cu un grad ridicat de fonoizolare pe fațadele vestice și sudice, spre amplasamentele învecinate unde se desfășoară activități comerciale. Viitorii locatari își vor asuma eventualul disconfort fonic generat de vecinătatea cu halele și centrul comercial.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite. În procedura de autorizare a noilor construcții din această zonă, DSP județean va stabili necesitatea efectuării studiului de impact asupra sănătății, în funcție de natura fiecărui obiectiv.

### **Concluzii**

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform Adresei DSP Timiș în temeiul Ordinului MS nr. 119/2014.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construire, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent; considerăm că prin implementarea măsurilor propuse, impactul produs de vecinătățile obiectivului de investiție va fi de un nivel nesemnificativ și nu va afecta negativ confortul și starea de sănătate a ocupanților imobilelor și că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,

~~\_\_\_\_\_~~  
Medic Primar Igienă

~~\_\_\_\_\_~~  
Doctor în Medicină

