

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
122/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0753544836
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție „Desființare construcții industriale existente și instalațiile aferente acestora situate în incinta ELBA S.A., CF nr. 451145, nr. cad. 451145, CF nr. 428157, nr. cad. 428157, CF nr. 428155, nr. cad. 428155, CF nr. 427996, nr. cad. 427996, CF nr. 427893, nr. cad. 427893, CF nr. 427892, nr. cad. 427892, Timișoara”, conform C.U. nr. 2160 din 19.08.2021 și “P.U.Z. construire ansamblu cu funcțiuni mixte (locuințe colective și funcțiuni complementare, birouri, spații comerciale etc.), parcări la subsol/sol și multietajate, amenajare și construire zone tehnice, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, mobilier urban, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejmuire, amplasare totem și semnale publicitare, bransamente utilități și instalații de utilizare aferente, deviere rețele utilități, amenajare și reconfigurare accesuri, semnalizare și semaforizare rutieră, organizare de șantier, operațiuni cadastrale și notariale pentru dezmembrări parcele, comasări parcele, alipire parcele”, situat în Mun. Timișoara, Strada Gării, nr. 1, Jud. Timiș

BENEFICIAR: S.C. ELBA S.A. prin S.C. PK AUBURN S.R.L.

Str. Barbu Văcărescu, nr. 201, et. 11, București, sector 2

CUI 43640682, J40/1503/2021

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan



2022

CONFORT CU ORIGINALUL

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. ELBA S.A. prin PK AUBURN S.R.L., Str. Barbu Văcărescu, nr. 201, et. 11, București, sector 2

Obiectiv de investiție: „Desființare construcții industriale existente și instalațiile aferente acestora situate în incinta ELBA S.A., CF nr. 451145, nr. cad. 451145, CF nr. 428157, nr. cad. 428157, CF nr. 428155, nr. cad. 428155, CF nr. 427996, nr. cad. 427996, CF nr. 427893, nr. cad. 427893, CF nr. 427892, nr. cad. 427892, Timișoara”, conform C.U. nr. 2160 din 19.08.2021 și “P.U.Z. construire ansamblu cu funcțiuni mixte (locuințe colective și funcțiuni complementare, birouri, spații comerciale etc.), parcări la subsol/sol și multietajate, amenajare și construire zone tehnice, amenajarea incintei cu spații verzi și plantate, mobilier urban, alei carosabile și pietonale, platforme, împrejmuire, amplasare totem și semnale publicitare, bransamente utilități și instalații de utilizare aferente, deviere rețele utilități, amenajare și reconfigurare accesuri, semnalizare și semaforizare rutieră, organizare de șantier, operațiuni cadastrale și notariale pentru dezmembrări parcele, comasări parcele, alipire parcele”, situat în Mun. Timișoara, Strada Gării, nr. 1, Jud. Timiș

Terenul studiat este situat pe teritoriul administrativ al Municipiului Timisoara, pe terenul fostei fabrici ELBA, cu acces principal din str. Garii si din Splaiul Nicolae Titulescu și în prezent face parte din urmatoarele parcele de teren care în prezent sunt incluse în proprietatea S.C. ELBA S.A.:

Nr. C.F. / Nr. CAD	Proprietar	Suprafata (mp)	Total (mp)
CF 451145, nr. cad. 451145	ELBA S.A.	49.897 (face parte din CF 451145 in suprafata totala de 59.772 mp)	56.241
CF 428158, nr. cad. 428158		1.527	
CF 428155, nr. cad. 428155		135	
CF 428157, nr. cad. 428157		2.151	
CF 427892, nr. cad. 427892		469	
CF 427893, nr. cad. 427893		594	
CF 427996, nr. cad. 427996		1.468 (face parte din CF 427996 in suprafata totala de 1.599mp)	

Suprafata de 49.897 mp aferenta CF 451145 (care are o suprafata totala de 59.772 mp) face obiectul antecontractului de vanzare – cumparare incheiat in favoarea PK AUBURN S.R.L. Restul suprafetei de 9.870 mp din CF 451145 face obiectul antecontractului de vanzare – cumparare incheiat in favoarea LIDL ROMANIA SCS, urmand a fi reglementata printr-o documentatie separata de urbanism. Pentru clarificare, parcela cu CF 451145 urmeaza a fi dezmembrata astfel incat Terenul reglementat sa fie delimitat de suprafetele de teren care nu fac obiectul prezentei documentatii.

această etapă beneficiarul va contracta o societate specializată care va efectua lucrările de desființare după obținerea autorizației de demolare.

Pentru exemplificarea calculului de zgomot s-a ținut cont de datele tehnice menționate în Autorizația de Mediu nr. 140/17.08.2021 emisă de APM Timiș pentru S.C. WBW LOGISTIC S.R.L., conform acesteia nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A, $L_{AeqT} = 65$ dB. Dacă se vor folosi alte tipuri de echipamente se va avea în vedere ca datele tehnice să fie similare cu cele menționate în vederea menținerii nivelului de zgomot.

Demolarea construcțiilor supraterane care au existat pe amplasament s-a realizat anterior, conform prevederilor Autorizației de desființare nr. 1367/05.10.2017.

Construcții propuse spre desființare/demolare

Se propun spre desființare:

- b) fundațiile ramase pe amplasament după demolările efectuate conform Autorizației de desființare nr. 1367/05.10.2017 - "Desființări - Desființare construcții industriale existente și instalațiile aferente"

Fundațiile sunt din caramidă (o parte din clădiri au fost edificate în perioada interbelică și până în 1990) și din beton pentru cele mai recente.

Astfel, se vor desființa:

- fundațiile celor 3 corpuri de fabrica corpuri de iluminat,
- fundația corpului de cladire ce a adapostit secția de galvanizare,
- fundația fostei stații de sodă,
- fundația postului trafo,
- fundația fostei stații rezervor,
- fundația centralei termice,
- fundația fostei hale de aviație,
- fundația fostei hale de acumulatori,
- fundația fostei stații de acumuloare,
- fundația fostei hale " B" C.D.I.F.,
- fundația fostului depozit de vopsele,
- fundația fostei secții de turnătorie,
- fundația fostei secții de sculărie.

Platforme din beton, asfalt și amestec:

- Suprafața platforme beton=11.683 mp,
- Căi de acces/circulații asfalt=5.107 mp,
- Platforme amestec=2.232 mp.

Structurile subterane propuse spre desființare constau din fundațiile clădirilor și conducte.

Conform Avizului nr. 3/6/1/1/197/16.02.2022 eliberat de CFR Divizia Tehnică terenurile identificate cu extrasele CF nr. 45145, 428157, 428155, 427996, 427893, 427892, sunt amplasate pe partea stângă a liniei CF 100 Orșova - Jimbolia, Stația Timișoara Nord, între km 574+511 și km 574+625 pe o lungime de 114 m și la o distanță de axul căii ferate cuprinsă între 42-100 m, în afara zonei de siguranță, parțial pe zona de

amplasamentului și la distanța de 11 m pe una din laturile estice ale amplasamentului;

- La Sud: Splaiul N. Titulescu, canal BEGA la limita amplasamentului; clădiri cu locuințe private la limita amplasamentului;
- La Sud - Est: spații locuire proprietăți private cu servicii (cabinete medicale, birouri notariale, etc.) la distanța de 12 m de limita amplasamentului, ITM Timiș, Palatul Gemeinhardt la distanța de 12 m și 31 m de limita amplasamentului; clădire cu locuință private și servicii la parter la limita amplasamentului;
- La Sud-Vest: clădire P+1E (cantina, sala fitness, showroom) la distanța de 14 m de limita amplasamentului;
- La Vest: Corp clădire nefolosit în prezent la limita amplasamentului; Proprietate privată/clădiri (locuire colectiva P+5E, servicii și comerț), Fabrica de Țigări, la limita amplasamentului, Strada Pop de Băsești la limita amplasamentului.

Terenul studiat se află în zona de protecție sanitară a liniei 6 CNCFR Reșița la distanța de cca. 42.44 m de limita amplasamentului. În vecinătatea terenului, pe latura de nord est, se află Spitalul privat - Clinică de Oncologie la distanța de cca. 95 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 137 m de clădirea propusă 2S+P+10E+11Dx+Eth.

Terenul studiat se află în zona de protecție sanitară a liniei 6 CNCFR Reșița la distanța de cca. 42.44 m de limita amplasamentului. În vecinătatea terenului, pe latura de nord est, se află Spitalul privat - Clinică de Oncologie la distanța de cca. 95 m de limita amplasamentului și la distanța de cca. 137 m de edificabilul propus pentru locuire.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție și demolare, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Coroborând concluziile enunțate considerăm că planul propus nu va afecta starea de sănătate sau confortul locuitorilor din zonă și nici vecinătățile nu vor avea un impact semnificativ asupra obiectivului de investiție, prin implementarea măsurilor propuse.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

În condițiile realizării proiectului în acord cu PUZ-ul ce va fi aprobat, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Funcționarea obiectivului sa nu duca la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se refera la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, bălțire de apă, etc.

Conform Avizului nr. 16007/13.12.2021 emis de Administrația Apelor Române – Administrația Bazinală de apă Banat, se interzice "evacuarea de ape uzate epurate și/sau neepurate în apele subterane sau pe terenuri, cu excepția folosirii apelor uzate epurate corespunzător, cu respectarea indicatorilor de calitate la evacuare prevăzuți în Hotărârea Guvernului nr. 188/2002" Art. 16 (1) d¹ din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasarea și forma finală a clădirii propuse va fi proiectată și executată astfel încât să permită o cât mai bună însorire/iluminare naturală a tuturor camerelor de locuit. Se recomandă ca pe fațadele umbrite ale clădirii propuse sa fie poziționate încăperi anexa ale funcțiunii de locuire (bucătărie, baie, cămara, etc.), casa scării, alte încăperi anexa ale apartamentelor (uscător, spații de depozitare - boxa), etc. Pentru clădirile destinate locuințelor se va asigura însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din locuințele învecinate, cu respectarea studiului de însorire efectuat.

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât sa se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

