

8. Rezumat

Amplasarea proiectului

Obiectul prezentului proiect îl reprezintă construirea unei clădiri în regim de înălțime P+1.

Încadrare în localitate și zonă:

Imobilul se află amplasat în intravilanul Comunei Ghiroda, sat Giarmata Vii, nr. CF 408297, nr. topo. A153/1/2/31/2-1/1-2..., județ Timis. Deținătorul acestui obiectiv este **Ghencea Bogdan și Ghencea Andra**, conform extrasului de carte funciară. Suprafața terenului este $S=1007,00$ mp.

Cea mai apropiată clădire față de casa propusă este o casă cu regimul de înălțime P+1E, dar care se afla la o distanță de 76.00 m, având gradul de rezistență la foc III, prin urmare în vecinătatea obiectivului nu există unități care prin specificul activității pot crea riscuri sau disconfort.

Având în vedere dispozițiile art. 86 alin. (5) din Legea nr. 295/2004 privind regimul armelor și al munițiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 11/2018 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 295/2004 privind regimul armelor și al munițiilor, ne asumăm ca poligonul de tragere este la aproximativ 320.20 m distanță față de obiectivul propus.

Bilanțul teritorial :

- suprafață totală teren	= 1007.00 mp
- suprafață construită existentă	= 0.00 mp
- suprafață construită desfasurată existentă	= 0.00 mp
- suprafață construită propusă	= 180.00 mp
- suprafață construită desfășurată propusă	= 321.00 mp
Capacitate maximă:	5 persoane

P.O.T. existent = 0.00 %

P.O.T. propus = 17.87 %

C.U.T. existent = 0.0000

C.U.T. propus = 0.32

Bilanț teritorial

Propunere	Existent mp	Propus mp	% ocupare
Suprafata construita	0	180	17.87%
Suprafata parcare, cai de circulatie, alei pietonale, terase	0	214	20.00%
Suprafata spatii verzi la sol (peluze, gazon)	0	613	62.13%
Total suprafața teren	1007	1007	100%

Distanțe de la limita proprietății:

la N: cca 76.00 m până la limita de proprietate Casa P+1E

la S: cca 685.10 m până la limita de proprietate Casa P+1E
cca 320.20 până la limita de poligon AJVPS

la E: cca 216.10 m până la limita de proprietate Casa P+1E

la V: cca 114.50 m până la limita de proprietate Anexa P

Sistemul constructiv

Structura este alcătuită după cum urmează:

- fundații continue din beton armat
- placă beton armat peste fundațiile continue
- zidărie confinată cu grosime de 30 cm,
- acoperită cu o șarpantă din lemn în două ape cu învelitoare din tablă

- închiderile exterioare și compartimentările interioare

Tamplăria exterioară va fi realizată din PVC, culoare gri închis, sistem multicameral și cu geam termoizolant. Pentru a beneficia de un confort sporit, geamul termopan va avea pe exterior sticlă LowE și va fi umplut cu Argon.

Inchiderile exterioare vor fi realizate din zidărie autoportantă echivalentă Porotherm 30cm și placate la exterior cu termoizolație echivalent polistiren expandat 10 cm.

Compartimentările interioare vor fi realizate din pereți de zidărie autoportantă, diferite grosimi și pereți ușori de compartimentare confecționați din gips carton cu structură metalică.

- Finisaje interioare

Se propun două tipuri de finisaje:

reci: pentru pardoselile holurilor și grupurilor sanitare.

calde: parchet lamelar pentru dormitoare și livinguri

- Finisaje exterioare

Finisajul exterior al pereților exteriori va fi tencuială exterioară decorativă cu granulație K1.5. Se propun două culori: bej deschis și bej închis.

Socul construcției va fi finisat cu tencuială decorativă hidroizolantă culoare bej închis.

Se propune realizarea unui placaj cu tablă (același finisaj ca învelitoarea), culoare gri închis, echivalent RAL 9007.

- Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul este tip șarpantă în 2 ape cu structură din lemn ignifugat și tratat antiinsecte, învelisul este realizat din tablă plană falțuită culoare gri, echivalent RAL 9007

— Cosuri de fum, centrală termică

Încalzirea locuinței se va face cu o centrală termică.

Evacuarea gazelor arse se va face printr-un kit coaxial de evacuare gaze arse/admisie aer de combustie care va străpunge pereții exterior al clădirii la nivelul parterului și va fi prelungit cu 0,5m în exteriorul acestuia.

Se propune împrejmuirea terenului pe toate laturile cu gard din plasă sudată cu stalpi metalici pe un soclu din beton armat.

Rețele edilitare existente în zonă

Pe întreg terenul studiat prin PUZ aprobat și implicit terenul ce face obiectul prezentului proiect nu au fost executate lucrări de construcții de orice natură.

Terenul ce face obiectul proiectului de față nu este bransat la utilitățile existente, fapt pentru care au fost elaborate proiecte pentru extinderea utilitatilor.

Terenul nu este strabatut de retele edilitare.

Modul de asigurare a utilitatilor

Cladirea propusa va fi bransata la alimentarea cu curent electric.

Cladirea propusa va fi bransata la reseaua de apa a Comunei Ghiroda —extindere retea

Cladirea propusa va fi bransata la reseaua de canalizare a Comunei Ghiroda— extindere retea.

CONDITII OBLIGATORII

Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului, atât în perioada de construcție, cât în perioada de funcționare a imobilului. Pentru a nu depăși limitele admise, societatea care execută lucrările va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea uneltelor și instalațiilor cu atenție, pentru evitarea producerii pulberilor și zgomotelor inutile.

Toate activitățile de încărcare / descărcare a vehiculelor cu materiale vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus, se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Plantarea de arbori cu coronament mare (stejar, ulm, frasin, plop) în partea sudică a proprietății și împrejmuirea cu gard din placi de beton sau zidărie pe latura sudică pe direcția poligonului, cu o înălțime de 2,3 m, ce va asigura izolarea fonică și va împiedica producerea de accidente.

Se va avea în vedere respectarea Regimului Armelor și Munițiilor de către Poligonul AJVPS Diana din Timișoara prin NORME METODOLOGICE de aplicare a Legii nr. 295/2004 privind regimul armelor și al munițiilor, republicată, împreună cu respectarea ORDINULUI pentru aprobarea Normelor tehnice de siguranță privind construcția și amenajarea poligoanelor de tragere precum și prevederilor din Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, din ANEXĂ – NORME de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, Consolidarea din data de 13 aprilie 2022 și are la bază publicarea din Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21 februarie 2014 ce include modificările aduse prin următoarele acte: HG 741/2016; Ordin 994/2018; Ordin 1378/2018.

CONCLUZII

Impactul asupra stării de sănătate a populației la amplasarea obiectivului „CONSTRUIRE CASA DE VACANTA P+1E, GARD IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI” în vecinătatea Poligonului AJVPS Diana din Timișoara a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv luând în calcul date din literatura de specialitate, din legislație, din studii publicate în reviste sau ghiduri de specialitate și unele evaluări din teren.

Considerăm ca proiectul „CONSTRUIRE CASA DE VACANTA P+1E, GARD IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”, cu amplasament in COMUNA GHIRODA, SAT GIARMATA - VII, INTRAVILAN, F. N., JUDETUL TIMIS, identificat cu CF nr. 408297 nr. cad. 408297 COMUNA GHIRODA, conform CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 366 din 02.06.2022 eliberat de Primăria COMUNEI GHIRODA și a proiectului nr. 162/2021 realizat de S.C. 903 STUDIOARH S.R.L., din punct de vedere al impactului asupra stării de sănătate a populației, nu va conduce la modificarea stării

de sănătate a populației ce va locui în zona studiată în raport cu Poligonul AJVPS Diana din Timișoara la distanțele prezentate în proiect (cc. 320.20m până la limita de proprietate a poligonului).

În urma cercetării zonei și vecinătăților, pot fi luate în calcul ca potențiali factori ce pot afecta sănătatea populației - pulberile PM 2.5 și PM 10, oxid de azot (NOx), compuși organici volatili non-metanici (COVnm), metan (CH4), oxizi de carbon (CO, CO2), amoniac (NH3), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatici policiclici (HAP), bioxid de sulf (SO2) generate pe perioada construirii obiectivului precum și pulberi și gaze provenite din zona de tragere a poligonului, atunci când direcția vântului este spre obiectivul studiat și se desfășură activități cu arme de foc în poligonul de talere.

Se poate lua în calcul un efect cumulat al traficului auto și al căii ferate precum și a poligonului AJVPS din punct de vedere al emisiilor de pulberi și gaze pe durate scurte de timp (sub 20% din 24h). Indicii de hazard calculați (cu date din literatura de specialitate) pe baza concentrațiilor substanțelor periculoase estimate în zona amplasamentului s-au situat mult sub valoarea 1, ceea ce ne arată că nu se ia în calcul probabilitatea unei toxicități potențiale asupra sănătății grupurilor populaționale din perimetrul studiat, a mixturii de poluanți evaluate în contextul traficului din zona și al traficului din perimetrul obiectivului (ex. CO, SO2, oxid de azot (NOx), compuși organici volatili non-metanici (COVnm), metan (CH4), oxizi de carbon (CO, CO2), amoniac (NH3), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatici policiclici (HAP), pulberi în suspensie PM 2,5, PM 10).

Conform studiului de zgomot, în urma simulărilor de zgomot efectuate s-au obținut următoarele valori medii:

- a) în perioada zilei, între orele 7,00-23,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}) la exteriorul locuinței valoarea medie este de 43dB fără circulație auto și feroviară de 46 dB (cu vârfuri max = 47 dB cu durată de până la 20% din timp) cu circulație auto și feroviară în perimetrul studiat;
- b) în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}) la exteriorul locuinței valoarea medie este de sub 38 dB, întrucât traficul în zonă se diminuează, iar poligonul nu funcționează după lăsarea serii;

Lucrările propuse în forma prezentată în memoriul tehnic nu vor afecta vecinătățile.

Poligonul AJVPS care se învecinează cu obiectivul studiat nu prezintă un risc de disconfort fonic pentru viitori locatari ai imobilului.

Distanțele actuale față de obiectivele menționate în memoriul tehnic la N: cca 76.00 m până la limita de proprietate Casa P+1E, la S: cca 685.10 m până la limita de proprietate Casa P+1E, cca 320.20 până la limita de poligon AJVPS, la E: cca 216.10 m până la limita de proprietate Casa P+1E, la V: cca 114.50 m până la limita de proprietate Anexa P, pot fi menținute fără a prezenta un disconfort sau un pericol pentru sănătatea locuitorilor din zona, atâta timp cât Poligonul AJVPS respectă condițiile de lucru încadrate în limitele prevăzute de Normele de aplicare ale Ordinului MS nr. 119 din 2014, cu completările și modificări ulterioare. Conform listei de control privind factorii de impact sociali și de sănătate specifici obiectivului rezultă că funcționarea obiectivului NU poate genera riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației din zona studiată în condițiile analizate.

Considerăm că obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ al Poligonului AJVPS asupra sănătății populației poate fi evitat.

Concluziile formulate se refera strict la situația descrisa și evaluata și sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natura în caracteristicile obiectivului poate să conducă la modificări ale expunerii, riscului și implicit impactul asociat acesteia;

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Având în vedere prevederile documentației tehnice, în condițiile respectării recomandărilor specifice și generale, se apreciază ca nesemnificativ impactul asupra sănătății populației indus de activitatea obiectivului analizat în prezentul studiu.

Răspunderea privind calculele și piesele desenate din memoriul tehnic pentru arhitectura revine integral elaboratorilor acestor documentații, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate.

Titularul proiectului va obține toate acordurile și/sau avizele stipulate în certificatul de urbanism. Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusa, conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. Prezentul studiu nu înlocuiește acordul vecinilor. VEST MEDICAL IMPACT SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte. Totodată menționăm faptul că studiile/referatele de evaluarea impactului asupra sănătății populației reprezintă un suport pentru autoritățile locale, pentru a lua deciziile cele mai bune pentru populația pe care o reprezintă și a stabili strategiile de dezvoltare și amenajare a zonelor în vederea îmbunătățirii calității vieții populației din punct de vedere social, administrativ și al stării de sănătate.

Coordonator colectiv interdisciplinar

Dr. Muntean Calin

