

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
22/940/2019, CUI: R040669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Nr. 297/ 02.11.2022

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul de investiție: „CONSTRUIRE AȘEZĂMÂNT
CULTURAL”, situat în Sat Becicherecu Mic, Comuna Becicherecu Mic,
județul Timiș**

BENEFICIAR: COMUNA BECICHERECU MIC

CIF: 4691685

**Sat Becicherecu Mic, Comuna Becicherecu Mic, Cal. Banatului, nr.9,
județul Timiș**

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirila Ioan



IX. REZUMAT

Obiectiv de investiție: „CONSTRUIRE AȘEZĂMÂNT CULTURAL”, situat în Sat Becicherecu Mic, Comuna Becicherecu Mic, județul Timiș

Beneficiar: COMUNA BECICHERECU MIC, CIF: 4691685, Sat Becicherecu Mic, Comuna Becicherecu Mic, Cal. Banatului, nr.9, județul Timiș

Terenul pentru obiectivul studiat este situat în intravilanul localității Becicherecu Mic, CF 404852, jud. Timiș.

Deținătorul acestui obiectiv este comuna Becicherecu Mic.

Parcela de teren studiată are suprafața 2.881,00 mp, cu nr. de carte funciară 404852.

Pe teren în prezent există o construcție identificată în C.F. prin C1 – Casa pompelor, hidrofor nr.1, cu o suprafață construită de 23,00 mp.

Accesul pe parcelă este localizat pe latura de Nord pe strada Calea Banatului (DS28) sau în Vest pe strada Gării.

În urma unui studiu local s-a stabilit necesitatea construirii unui cămin cultural în localitatea Becicherecu Mic. Ca urmare a acestor constatări, pentru a se crea condițiile sanitare adecvate, s-a propus construirea unui cămin cultural în regim P+M.

Capacitatea maximă a căminului cultural va fi de 194 persoane.

Se vor proiecta aleile de acces necesare pentru deservirea obiectivelor propuse și racord la toate utilitățile necesare.

Indicatori urbanistici

Suprafață teren = 2 881,00 mp

Suprafața construită parter propusă = 863,02 mp

Suprafața construită mansardă propusă = 357,32 mp

Suprafața desfășurată propusă = 1220,34 mp

Suprafață construită totală = 886,02 mp

Suprafață desfășurată totală = 1243,34 mp

P.O.T. Propus = 30.75 %

C.U.T. propus = 0,432

Căminul cultural propus va avea regimul de înălțime P+M, acesta având în plan forma literei „L” cu dimensiunile maxime de 39,63 [m] x 36,75 [m].

Înălțimea maximă a clădirii propuse va fi +11,46 [m], față de CTN, iar înălțimea la cornișă va fi +6,84 [m], față de CTN.

Cota terenului sistematizat este CTS= -0.90 [m], iar cota terenului natural CTN= -0.90 [m] măsurate față de cota ±0.00 a construcției propuse.

Clădirea va avea accese principale pe latura de N, prevăzute și cu rampe pentru persoane cu dizabilități, cu panta maximă de 8% și accese secundare pe laturile de S și E.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

-relansarea activităților de educație culturală pentru toate categoriile de beneficiari;

- stimularea interesului pentru activitățile culturale;
- creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate;
- ridicarea standardului de viață al beneficiarilor;
- posibilitatea desfășurării activităților culturale în corelare cu programe naționale de dezvoltare culturală;
- creșterea numărului de beneficiari care participă la competiții culturale;
- favorizarea integrării sociale prin cultură.

Căminul cultural va cuprinde: o sală de spectacole multifuncțională de 184 locuri (92 buc de banchete 2 locuri prinse în podea, ignifugate) cu spațiile necesare aferente (scena, vestiare, spațiu pentru recuzită, grupuri sanitare), grupuri sanitare pentru public.

Infrastructura este alcătuită din fundații continue de tip bloc de beton armat cu elevații din beton armat sub pereții din zidărie și fundații izolate tip bloc de beton

Pentru acoperirea necesarului de încălzire se vor folosi ventiloconvectoare tip caseta montate în tavanul fals cu 2 țevi :

- cu capacitate încălzire 9,88 kW și capacitate răcire 4,65 kW pentru sala de spectacol și scenă,
- cu capacitate încălzire 4,20 kW și capacitate răcire 2,70 kW pentru sala de conferințe, sala de repetiții și birou,
- cu capacitate încălzire 10,70 kW și capacitate răcire -7,12 kW pentru mansardă în sala multifuncțională;

În celelalte spații anexe (grupuri sanitare, holuri , foaier, recuzită, etc.) încălzirea se va face cu radiatoare din tablă complet echipate cu robinete de închidere și reglaj pe tur și retur, aerisitor, dop și suporturi de fixare pe perete, care funcționează cu agent termic apă caldă produs de cele două cazane de 130KW .

Apa caldă menajeră se va prepara cu ajutorul boilerului bivalent de 300 litri, alimentat din circuitul de încălzire, panouri solare și rezistență electrică.

Finisaje interioare:

- pardoseli: gresie antiderapantă de înaltă rezistență, pentru holuri, zona de acces, spații tehnice, vestiare; parchet laminat de înaltă rezistență pentru sala de spectacole și sala de conferințe;

- pereți: - faianță în grupurile sanitare, până la $h = 1,80$ [m];
- zugrăveli lavabile în restul încăperilor;
- ghips-carton ignifug și rezistent la apă în camerele menționate în documentație;
- tavane: - zugrăveli lavabile la tavanul realizat din beton armat;
- plafoane false din plăci de ghips-carton anti foc și anti umezeală în de bucătărie și grupuri sanitare;

- tâmplărie: - din lemn furniruit conform tabloului de tâmplărie.

Finisajele exterioare:

- pereți: - tencuială decorativă structurată, conform planșelor desenate peste polistiren expandat ignifug EPS 120 de 10,00 [cm], ancadrament polistiren extrudat;
- bosaj de colț – polistiren extrudat;
- soclu - tencuială impermeabilă decorativă, peste polistiren extrudat de 5,00 [cm];
- tâmplărie: - tâmplărie din lemn, cu geam termorezistent;
- învelitoare: - țiglă ceramică;
- podeste acces, terase, trepte și contratrepte: – gresie ceramică antiderapantă de exterior și suplimentar cu bandă antiderapantă adezivă;
- balustrade: - metalică cu mâna curentă H=90,00 [cm].

Circulații/ accese

Accesul pietonal în incinta clădirii se face prin intermediul platformei cu dale și a trotuarului existent prevăzut în planul de situație, cu următoarele stratificații:

- Zonă înierbată
- Trotuare perimetrare + Alei pietonale
 - Trotuar din beton simplu, turnat monolit și rostuit, 10 [cm]
 - Folie polietilena
 - Material drenant, pietriș compactat, 10 [cm]
 - Teren natural.

Aleile pietonale se vor rostui conform normativelor în vigoare.

Locuri de parcare

Nu există acces auto pe teren.

Vecinătăți

Conform planului de situație, amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- Nord : Calea Banatului (DS 28), cu benzile de circulație la aprox. 14m de limita amplasamentului, și la aprox. 17m de clădirea propusă; spații comerciale la distanțe de aprox. 35 m;
- Est: centrul medical la distanțe de aprox. 6,21m – 21m de limita amplasamentului, la 31,93 m de clădirea propusă;
- Sud: Școala generală (cl.I-VIII), regim de înălțime parter, la distanțe de 1,18m-1.37m de limita amplasamentului și la 7,34m-9,24m de clădirea propusă;
- Vest: Strada Gării la limita amplasamentului, locuințe la distanțe de aprox. 28,5m de limita amplasamentului/clădirea propusă;

În condițiile respectării integrale a prezentului proiect și a recomandărilor din prezentul studiu aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.



sup
gen
ecc
pri
urb
pre
în
ind
inv
tra
se
sul
im
ech
cu
col
fi
de
va
st
35
Le
ge
re
sc
co
to
co
zg

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Considerăm că obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat în respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcuțe indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limita de zgomot, societatea va trebui să asigure respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Construcția va fi racordată la un sistem centralizat de alimentare cu apă care să corespundă condițiilor de calitate pentru apă potabilă din legislația în vigoare. Aceasta va fi prevăzută cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Sistemul de canalizare va fi construit etanș iar evacuarea apelor uzate menajere se va face printr-un racord la rețeaua existentă în zonă.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei uzate evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute Ord. 119/2014, cu completările

și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Elementele constructive ale căminului cultural (pereți, tâmplărie) vor asigura fonoizolarea spațiilor.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonice pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Programul de lucru pentru activitățile culturale va fi diurn, și va respecta orele de odihna stabilite de autoritățile publice locale. De asemenea se va lua în considerare programul de funcționare a Școlii generale (cl.I-VIII), regim de înălțime parter ce se află la distanțe de 1.18m-1.37m de limita amplasamentului și la 7.34m-9.24m de clădirea propusă.

Concluzii

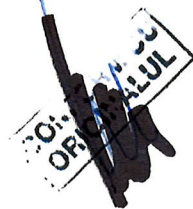
Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Timiș, având în vedere prevederile Cap. I., art. 14 din Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute. Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile nu vor influența negativ desfășurarea activităților propuse.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.



În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțe propuse față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm că disconfortul produs de vecinătățile obiectivului de investiție vor fi de un nivel ne semnificativ și nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a ocupanților imobilului și nici funcționarea obiectivului nu va influența negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate.