



VEST MEDICAL IMPACT SRL

Cod unic de înregistrare: 42158350, Număr de ordine în registrul comerțului : J35/ 168/ 2020,
(EESSEIS) Avizul nr. 6 din 21.04.2020-durata 3 ani

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SANATATII SI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU OBIECTIVUL „ELABORARE P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, ZONĂ COMERȚ, SERVICII” COMUNA SACALAZ, SAT SACALAZ - EXTRAVILAN, JUDEȚUL TIMIȘ,

ELABORATOR :

VEST MEDICAL IMPACT SRL

Coordonator colectiv interdisciplinar

Semnătura

TIMISOARA

Nr. 59 din 15.03.2023



ACCREDITED
Management System
Certification Body

Punct de lucru
Strada Paris, nr.2, etaj IV,
cam. 401, cod poștal 300003
Mun. Timișoara, județ Timiș
contact@vmedicalimpact.ro,
tel: +40726707113

122

8. REZUMAT

Denumirea proiectului: ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. - ZONA LOCUINTE COLECTIVE, INDIVIDUALE, ZONĂ COMERT, SERVICII, DOTĂRI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE IN EXTRAVILAN SACALAZ, JUD TIMIS

AMPLASAMENT: judet TIMIȘ, localitatea SĂCĂLAZ identificat cu CF nr. 418364 (CF sporadic 408605), 418365 (CF sporadic 400162) nr. cad. 418364, 418365 COMUNA SACALAZ

BENEFICIARI: [REDACTAT]

PROIECTANT: S.C. ARHITEKT STUDIO A S.R.L., Faza de proiectare: P.U.Z., nr. proiect: 30/12.2021

Terenul de reglementat în cadrul P.U.Z. are o suprafață totală de **34 800 mp** și are destinația de teren arabil, conform extraselor de carte funciară. Terenul se află situat la estul localității și este alcătuit din două terenuri, respectiv nr. Cad. 418364 și nr. Cad. 418365.

Terenul înscris în 418364 este delimitat de:

- parcelă teren arabil CF 418363, – la nord;
- drum de exploatare DE 506 - la est;
- drum de exploatare DE 506 - la sud;
- zona de locuinte - la vest.

Terenul înscris în 418365 este delimitat de:

- cale ferata – la nord și la est;
- drum de exploatare DE 506 - la vest;
- drum național DN 545- la sud.

Distanțele măsurate de la limita de proprietate până la locuințele din vecinătate respectă Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 actualizat în 2018. Aceste distanțe sunt următoarele:

- la nord – până la prima locuință este de 7,33 km;
- la sud- est – până SC Rematinvest SRL distanta este de 395,235 m;
- la vest – până la prima locuință este de 8,965 m;
- la sud – până la prima posibilă locuință (la sud este un PUZ de locuinte aprobat, aviz CJT 7/2010) este de 165,22 m;
- la est până la prima locuință este de 3,40 km.

Proprietarii terenului studiat și-au propus realizarea unei **zone rezidențiale și funcțiuni complementare**. Datorită potențialului de dezvoltare al terenului și datorită accesibilității în zonă, propunerea este una oportună.

Având în vedere analiza situației existente și a țesutului urban al localității Săcălaz, investiția propusă ar crește potențialul terenurilor învecinate, ar contribui la dezvoltarea localității și la crearea de locuri de muncă în zonă. Astfel, se propune o zonificare funcțională care să se adapteze configurației terenului. Caracterul zonei propuse va fi unul adaptat specificului rural, îmbinând elemente ale urbanismului specific zonei cu principiile așezărilor- grădină.

Incadrarea în localitate

Terenul studiat are o suprafață totală din acte de **34 800 mp**, fiind alcătuit dintr-un teren în proprietatea lui [REDACTAT] Paula Ioana. Acesta se află localizat în partea de est a localității Săcălaz.

Terenul este identificat după cum urmează:

| Nr. crt. | Nr. CF. | Nr. Cf. sporadic | Suprafața CF | Categorie de folosinta | Intravilan | Proprietar |
|----------|---------|------------------|--------------|------------------------|------------|------------|
| 1. | 418364 | 408605 | 18 500.00 | arabil | NU | [REDACTED] |
| 2. | 418365 | 400162 | 16 300.00 | arabil | NU | [REDACTED] |
| Total | | | 34 800.00 | | | |

Indici urbanistici

Zonă locuire individuală și funcțiuni complementare

- regim maxim de înălțime S/D+P+1E+M/ Er
- POT maxim 35%
- CUT maxim 1.1
- spatiu verde procent de minim 20%

Zonă locuințe colective de tip condominiu și servicii

- regim maxim de înălțime S/D+P+2E+M/Er
- POT maxim 40%
- CUT maxim 2
- spatiu verde procent de minim 20%

Zonă comerț, servicii, dotări și funcțiuni complementare

- regim maxim de înălțime D/S+P+4Er/M
- POT maxim 50%
- CUT maxim 3
- spatiu verde procent de minim 20%

Zonă servicii

- regim maxim de înălțime P
- POT maxim 50%
- CUT maxim 0,5
- spatiu verde procent de minim 20%

Zonă spații verzi

- cu posibilitatea de amenajare locuri de stat, chioscuri, foisoare, adaposturi pentru animale comunitare (cuibare porumbei, gaini de rasă, fazani).

Bilanț teritorial:

| BILANȚ TERITORIAL ZONE FUNCȚIONALE | EXISTENT | | PROPOS | |
|---|-----------|--------|-----------|-------|
| | Mp | % | Mp | % |
| TEREN ARABIL | 34 800.00 | 100.00 | - | - |
| ZONĂ LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | - | - | 5 536.52 | 15.91 |
| ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE TIP CONDOMINIU ȘI SERVICII | - | - | 6 676.43 | 19.19 |
| ZONĂ COMERȚ, SERVICII, DOTĂRI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | - | - | 12 424.55 | 35.89 |
| ZONĂ SERVICII | - | - | 1 756.80 | 5.05 |
| ZONĂ SPAȚII VERZI | - | - | 3 233.80 | 9.29 |

30

ECHIPARE EDILITARĂ

Alimentarea cu apă menajeră a parcelelor se va realiza prin intermediul unei extinderi la rețeaua de alimentare cu apă a localității Săcălaz din tuburi PE-HD, De 110 mm.

Apele uzate menajere provenite de la obiectiv sunt colectate și evacuate prin intermediul unei extinderi la rețeaua de canalizare a localității Săcălaz, propusă din tuburi PVC-KG, SN4.

Rețeaua de canalizare menajeră propusă pentru acest P.U.Z. se va realiza din tuburi PVC-KG, SN4, De 250x6,1 mm.

Apele pluviale de pe străzi se vor colecta prin intermediul rigolelor deschise propuse de la marginea străzilor și apoi vor fi trecute printr-un decantor-separator de hidrocarburi.

Acestea vor fi stocate pe timpul ploii într-un bazin de retenție. Apele convențional curate, stocate în bazinul de retenție, vor fi evacuate prin intermediul unei guri de vărsare în canalul de desecare HCn 507, existent în zona amplasamentului.

În momentul în care la nivel local se va opta pentru o colectare centralizată a apelor de ploaie, bazinul de retenție propus în prezentul P.U.Z. se va racorda la viitorul sistem de colectare al apelor pluviale.

Fiecare parcelă va fi prevăzută cu un bazin de colectare a apelor de ploaie de cca. 3 mc. Apa stocată va fi folosită la udarea spațiilor verzi.

Alimentare cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransarea la rețeaua localității.

Alimentare cu gaze naturale:

Prin apropierea localității, trece conducta de transport - înaltă presiune gaze naturale DN 200 mm, înlesnind racordarea localității. Localitatea Sacalaz, în data de 30 noiembrie 2007, a fost conectată la rețeaua de alimentare cu gaze naturale.

Pentru această localitate s-a executat o documentație pentru înființarea distribuției de alimentare cu gaze naturale necesară încălzirii, pentru prepararea hranei sau folosirii în scopuri tehnologice.

Pentru alimentarea cu gaze a zonelor de locuire și a zonelor de dotări cu instituții și servicii, s-a propus construcția unei stații de Reglare - Masurare, de la care să pornească rețelele de presiune redusă care să alimenteze toate imobilele localității și zone propuse pentru introducere în intravilan.

Deșeurile rezultate în urma activității vor fi colectate de către operatorul local de deșeurii. Până la colectare, deșeurile vor fi stocate în tomberoane speciale aprobate de operatorul local de deșeurii.

Parcelarea terenului va permite asigurarea distanței de cel puțin 10 m între platformele destinate depozitării deșeurilor menajere și ferestrele camerelor de locuit din vecinătate (conform Ordin MS 119/2014, cap. I, art. 4).

Iluminatul se va face natural prin intermediul ferestrelor.

Ventilația spațiilor se va face natural.

Microclimatul/ încălzirea se va face prin intermediul unei centrale proprii/ locuință.

CONDITII OBLIGATORII

Pentru o reducere semnificativă a zgomotului exterior, se va lua în considerare o izolare adecvată a ferestrelor, ușilor și a pereților expusi spre sud și spre nord. De exemplu, o vitrare cu geamuri de grosime diferită, după modelul 10 / 6 / 10 / 6 / 4 mm are două straturi de sticlă de 10 mm și unul de 4 mm grosime, separate printr-un interval de aer gros de 6 mm, această diferență de grosime ajutând la reducerea nivelului de propagare a undelor sonore din exterior spre interior. Izolarea cu geamuri asimetrice este o soluție bună pentru izolarea fonică, pe lângă izolarea fonică a zidăriei exterioare.

Proiectarea spațiilor de locuit, astfel încât dormitoare să fie amplasate în „părțile liniștite” ale spațiilor nou create. Pentru a reduce posibilele noxe generate de la gazul de eșapament în zona de Sud și Est sau de praful și pulberile ce se pot degaja accidental (pot fi antrenate de vântul puternic cu viteză peste 40 Km / oră) de pe platforma REMATINVEST, se va realiza în zona de sud a parcelelor, în vecinătatea drumului DN 59A, o zonă verde de protecție cu aspect urban, integrată zonei de locuit cu plante și arbori înalți (6-12m).

Se vor respecta prevederile Ordinul MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, din ANEXĂ – NORME de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, Consolidarea din data de 13 aprilie 2022 și are la bază publicarea din Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21 februarie 2014 ce include modificările aduse prin următoarele acte: HG 741/2016; Ordin 994/2018; Ordin 1378/2018.

CONCLUZII

Considerăm ca obiectivul de investiție prezentat în documentația tehnică, cu amplasament în COMUNA SACALAZ, sat SACALAZ _ EXTRAVILAN, JUDETUL TIMIȘ identificat cu CF nr. 418364 (CF sporadic 408605), 418365 (CF sporadic 400162) nr. cad. 418364, 418365 COMUNA SACALAZ, conform CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 128 din 08.03.2022, eliberat de Primăria COMUNEI SACALAZ nu este supus unei expuneri constante la surse de zgomot, mixturi chimice, praf sau pulberi (PM_{2,5}, PM₁₀) datorate vecinătății cu REMATINVEST SRL Săcălaz (395,23m) și a efectului cumulat cu artera de circulație DN59A și Calea ferată – magistrala secundară 919 (Timișoara N. - Jimbolia), iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate. Firma **REMATINVEST SA Săcălaz nu are ca obiect de activitate depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase** (nu contravine noilor modificări aduse de Decizia nr. 1796/2016 - anulare act administrativ - Înalta Curte de Casație și Justiție - Secția de Contencios Administrativ și Fiscal la Normele de aplicare ale Ordinului MS nr. 119/2014 actualizat) care ar trebui situate la distanța de 1.000 m fata de locuințe, se încadrează ca domeniu de activitate la depozite temporare de fier vechi, ce sunt posibil de constituit 100 m fata de locuințe, depozitarea de hârtie, carton sticla și plastic nefiind reglementata, acestea fiind în categoria deșeurilor reciclabile ce nu au durată mare de depozitare. Terenul propus pentru edificarea locuințelor, aflat la 395,23 m (257,73m determinat între cele mai apropiate puncte ale terenului studiat și limita de proprietate REMAT INVEST), se încadrează în **teritoriu protejat**. Considerăm ca **amplasarea și folosința obiectivului de investiție „ELABORARE P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, ZONĂ COMERȚ, SERVICII”, cu amplasament în COMUNA SACALAZ, sat SACALAZ _ EXTRAVILAN, JUDETUL TIMIȘ identificat cu CF nr. 418364 (CF sporadic 408605), 418365 (CF sporadic 400162) nr. cad. 418364, 418365 COMUNA SACALAZ, conform CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 128 din 08.03.2022, eliberat de Primăria COMUNEI SACALAZ și a proiectului nr. 30/2021 realizat de S.C. ARHITEKT STUDIO A S.R.L., din punct de vedere al impactului asupra stării de sănătate și al disconfortului populației, nu este influențată de vecinătatea cu REMATINVEST SRL Săcălaz (257,73m determinat între cele mai apropiate puncte ale terenului studiat și REMAT INVEST) și a efectului cumulat cu artera de circulație DN59A și Calea ferată – magistrala secundară 919 (Timișoara N. - Jimbolia) și nu conduce la modificarea stării de sănătate a populației din zona adiacentă investiției la distanțele prezentate în proiect.**

Ca urmare a studiului de zgomot realizat, conform simulărilor efectuate s-au obținut următoarele valori medii:

- a) în perioada zilei, între orele 7,00-23,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}) la exteriorul locuinței are valoarea medie de 33 – 35 dB (cu durata de pana la 30% din 24 h) cu circulație auto, feroviara și activități de la centrul de colectare de materiale reciclabile;
- b) în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}) la exteriorul locuinței are valoarea medie sub 33 dB întrucât activitatea și circulația este diminuată;

Studiul de zgomot a fost efectuat cu respectarea prevederile SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08 valorile determinate au fost încadrate în valorile prag menționate mai sus în condițiile unei surse continue de zgomot. Rezultatele extinse se vor regăsi în anexa studiului.

Considerăm ca obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat.

Concluziile formulate se refera strict la situația descrisă și evaluată și sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natura în caracteristicile obiectivului poate să conducă la modificări ale expunerii, riscului și implicit impactul asociat acesteia;

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Răspunderea privind calculele și piesele desenate incorporate în memoriul PUZ și în Regulamentul Local de Urbanism aferent elaborare PUZ revine integral elaboratorilor acestor documentații, precum și pentru veridicitatea datele furnizate.

Titularul proiectului va obține toate acordurile și/sau avizele stipulate în certificatul de urbanism. Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă, conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. Prezentul studiu nu înlocuiește acordul vecinilor. VEST MEDICAL IMPACT SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte. Totodată menționăm faptul că studiile/referatele de evaluarea impactului asupra sănătății populației reprezintă un suport pentru autoritățile locale, pentru a lua deciziile cele mai bune pentru populația pe care o reprezintă și a stabili strategiile de dezvoltare și amenajare a zonelor în vederea îmbunătățirii calității vieții populației din punct de vedere social, administrativ și al stării de sănătate.

Coordonator ~~de proiect~~ disciplinar,

