



**S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.**

**Nr. 166/15.07.2022**

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași  
J22/940/2019, CUI: RO40669544  
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank  
Telefon: 0740868084; 0727396805  
[office@impactsanata.ro](mailto:office@impactsanata.ro)  
[www.impactsanata.ro](http://www.impactsanata.ro)

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME DE LA S+P+3E LA S+P+5E, ÎMPREJMUIRE TEREN, REALIZARE ACCES AUTO, PIETONAL", situat în Strada Martir Dan Caprin (fosta TEXTILIȘTIILOR) nr.9, Municipiul Timișoara, Județul Timiș**

**BENEFICIAR: SPIRAL COLONADE SRL**

**CUI 4913455; J35/3860/1993**

**Piața Victoriei, nr. 6 (Spațiul Comercial I/B, Biroul 2, Mezanin),  
Timișoara, Județul Timiș**

**ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI**



**2022**

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII ÎN REGIM DE ÎNĂLTIME DE LA S+P+3E LA S+P+5E, ÎMPREJMUIRE TEREN, REALIZARE ACCES AUTO, PIETONAL", situat în Strada Martir Dan Caprin (fosta TEXTILISTILOR) nr.9,**

**Municiul Timișoara, Județ Timiș**

## CUPRINS

1. SCOP ȘI OBIECTIVE
2. OPISUL DE DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA STUDIULUI
3. DATE GENERALE ȘI DE AMPLASAMENT
4. IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA POTENȚIALILOR FACTORI DE RISC PENTRU SĂNĂTATEA POPULAȚIEI DIN MEDIU ȘI FACTORI DE DISCONFORT PENTRU POPULAȚIE ȘI MĂSURI PENTRU MINIMIZAREA ACESTORA
5. ALTERNATIVE
6. CONDIȚII
7. CONCLUZII
8. SURSE BIBLIOGRAFICE
9. REZUMAT

**IMPACT SANATATE SRL este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (Aviz de abilitare nr. 1/07.11.2019) fiind înregistrată la poziția 1 în Evidenta elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății (EESEIS).**

[https://cnmrmc.insp.gov.ro/images/informatii/studii\\_de\\_impact/EESEIS.html](https://cnmrmc.insp.gov.ro/images/informatii/studii_de_impact/EESEIS.html)

## IX. REZUMAT

**Beneficiar:** SPIRAL COLONADE SRL; CUI 4913455; J35/3860/1993; Timișoara, P-ța Victoriei, nr. 6 (Spațiul Comercial I/B, Biroul 2, La Mezanin), Județul Timiș

**Obiectiv de investiție:** "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME DE LA S+P+3E la S+P+5E, ÎMPREJMUIRE TEREN, REALIZARE ACCES AUTO, PIETONAL", situat în Strada Martir Dan Caprin (fosta TEXTILIȘTIILOR) nr. 9, Municipiul Timișoara, Județul Timiș

Amplasamentul pentru obiectivul studiat se află situat în intravilanul Mun. Timișoara, Județul Timiș, Strada Martir Dan Caprin (fosta TEXTILIȘTIILOR ) nr. 9, C.F., nr. 402257.

Construcția se va amplasa pe o parcelă cu suprafață de 11719 mp.

Terenul are o formă neregulată și este orientată cu latura lungă, pe direcția NE-SV.

Terenul se află în proprietatea S.C. SPIRAL COLONADE S.R.L.

Terenul este liber de construcții, este salubru și bun pentru edificat construcții.

Beneficiarul dorește să construiască un ansamblu de locuințe colective și servicii în regim de înălțime de la S+P+3E la S+P+5E", situat în Strada Martir Dan Caprin (fosta TEXTILIȘTIILOR) nr.9, Municipiul Timișoara, Județul Timiș.

### Caracteristicile construcției propuse

Funcțiunea: Locuințe colective și servicii la parter (corp A)

C.T.N.=-0.55 față de ±0.00

C.T.S.=-0.70 față de ±0.00

Regim de înălțime max: S+P+5E

HMAX / față de cota ±0.00 = +16.15

Hcornișă = / față de cota ±0.00 = +18.40,+16.15, +13.30,+12.55

Suprafața construită (amprenta la sol) = 4561.50mp

Suprafața desfășurată (spațiu încălzit) = 23903 mp

Suprafața construită (subsol) = 8467 mp

Suprafață teren = 3612mp

POT= 33.56%

CUT=2.78

S spații verzi =2488.6mp =21.26%

Nr. apartamente = 297 ap.

Nr. SAD = 4 SAD-uri

S pietonal =300mp

S parcare =1968.9mp

S carosabil =2400mp

Nr. parcări subsol = 269 locuri

Nr. parcări la nivelul solului = 94 loc

TOTAL parcări = 363 loc

Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA C DE IMPORTANȚĂ, conform HGR, nr. 766/1997 și CLASA III DE IMPORTANȚĂ, conform NP 100-2013.

Investiția cuprinde 297 apartamente, fiecare apartament având baie și bucătărie.

Fiecare apartament este dotat cu centrală termică murală prevăzută în bucătărie.

**Finisaje exterioare** - Finisajele de suprafață pentru pereții exteriori sunt realizate din vopsitorii decorative, în două câmpuri cromatice, alb și gri, bej, respectiv caramiziu.

**Acoperișul și învelitoarea** - Învelitoarea clădirii este tip terasă. Structura învelitorii va cuprinde: hidroizolație PVC, geotextil, termoizolație polistiren de 20cm, beton de pantă. Hidroizolația va fi protejată UV cu pietriș.

Apele pluviale sunt colectate în sifoane, apoi sunt deversate într-un bazin de retenție, de unde se va uda stratul vegetal de la nivelul solului.

#### **Amenajări exterioare construcției**

Au fost prevăzute lucrări exterioare după cum urmează:

- realizarea împrejmuirilor la front stradal și pe lateralele parcelei, cu soclu opac și zona grilaj din lemn pe suport metalic la partea superioară;
- realizarea trotuarului de acces pietonal, din dale decorative;
- amenajarea curții din interiorul parcelei;
- realizarea iluminării pe timp de noapte, pentru ambientarea întregului complex.

#### **Spații de joacă pentru copii**

În incintă este prevăzut un spațiu de joacă pentru copii, situat între corp C și corp D, amenajat conform normelor de siguranță în vigoare.

**Spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor** - În incintă sunt prevăzute platforme pentru parcare autovehiculelor, cel mai apropiat spațiu de garare față de cea mai apropiată fereastra fiind situat la o distanță mai mare de 5,00 m.

La subsol au fost prevăzute parcări și spații tehnice, precum și un adăpost ALA.

Prin proiectare s-a urmărit dimensionarea parcajelor astfel încât să se asigure 1 loc de parcare/apartament și un spor de 1,15%, pentru funcțiunea de locuire, rezultând un număr de 342 locuri de parcare ce corespund celor 297 de apartamente. Pentru spațiile cu altă destinație au fost prevăzute 21 de locuri de parcare la nivelul terenului.

Pentru accesul de la nivelul subsolului/parterului, la etaje, locuința dispune de o scară din beton placată cu gresie antiderapantă.

#### **Vecinătăți**

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **Nord-Vest:** complex de apartamente la distanța de cca 98 m față de obiectivul propus;
- **Nord:** locuințe la distanțe de cca 78 -90 m față de obiectivul propus;
- **Est:** locuințe la distanțe de 18,34 - 24,50 m față de obiectivul propus și la cca 3,5 – 11 m față de limita de amplasament; grădiniță la distanțe de 11,77 – 17,30 m față de bloc S+P+2E și CORP A (S+P+4E); la cca 50,6 m față de CORP B (S+P+3E); cca 37m față de CORP C (S+P+5E); cca 91,4m față de CORP D (S+P+5E); cca 110,3m față de CORP E (S+P+3E); cca 129,7 față de CORP F (S+P+5E) și calcan pe limita de amplasament; zona

de pubele este la 11,11 m față de grădiniță; locuințe la distanța de 13,67 - 17,68 m față de zona de pubele; locuință P+1E+M la distanța de 20,94 m față de zona de parcare;

- **Sud:** două blocuri de locuințe S+P+4E și S+P+4E+M la distanța de cca 23 m față de obiectivul propus și la cca 17 m față de limita de amplasament;
- **Vest:** teren de sport, tribună la cca 70 m de limita de amplasament/obiectiv.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

În vecinătatea estică a amplasamentului se află o grădiniță, care poate fi ocazional o sursă de zgomot (prin zgomotul generat de copii în locul de joacă), iar în partea de vest se află un teren de sport care poate genera zgomot ocazional prin activitățile sportive susținute - ambele vor avea un impact nesemnificativ.

Considerăm ca obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

#### *Condiții și recomandări*

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiiri, intrări controlate, plăcute indicatoare.

Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de calitate, în conformitate cu legea 458/2002, republicată în 2011. Se va stabili necesarul de apă pentru funcțiunile rezidențiale propuse și se vor face demersurile pentru conectarea la rețelele de apă și canalizare.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru depozitarea deșeurilor ce vor rezulta din activitățile desfășurate pe terenul studiat, se va realiza o platformă betonată, pentru amplasarea recipientelor de colectare.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor

se va face în limita proprietății. Prinț-un management adekvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construire, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor și vibrațiilor inutile.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

În perioada de construire, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre grădiniță / vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor spre teritoriile protejate sanitari. Programul de lucru pe șantier va respecta orele de odihnă.

Se recomandă montarea de tâmplărie termopan cu grad ridicat de fonoizolare pe fațadele dinspre grădiniță și terenul de sport. Viitorii locatari își vor asuma eventualul disconfort fonic generat de grădiniță și terenul de sport existente în vecinătate.

Suplimentar, dacă va fi necesar se vor monta panouri fonice spre locuință/ grădiniță / terenul de sport.

Recomandăm ca programul activităților de pe terenul de sport să fie stabilit luând în considerare locuințele deja existente, dar și pe cele propuse în vecinătate.

Funcționarea obiectivului să nu duca la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Dezvoltările ulterioare ale zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, miroșuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează linia publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

### *Concluzii*

Impactul obiectivului de investiție asupra sănătății populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construire, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri care se regăsesc în capitolul „Condiții și recomandări” (Cap. VI).

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Considerăm că disconfortul produs de vecinătățile obiectivului de investiție vor fi de un nivel nesemnificativ și nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a ocupanților imobilului și nici funcționarea obiectivului nu va influența negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate și nici desfășurarea activității educaționale din vecinătate.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

La utilajele folosite în vederea realizării obiectivului propus se va evita repararea și alimentarea acestora cu carburanți și lubrifianti pe parcela care a generat PUZ. Eventualele uleiuri uzate provenite de la utilaje vor fi colectate în recipienți metalici și predate spre valorificare la unități de profil. Se vor lua măsuri pentru îndepărțarea petelor de ulei cu ajutorul unor materiale absorbante. Materialele absorbante îmbibate cu ulei vor fi colectate într-un butoi metalic și eliminate prin incinerare. Obiectivele vor fi dotate cu coșuri de gunoi pentru colectarea deșeurilor menajere.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile nu creează premizele unor riscuri pentru sănătatea locatarilor din locuințele propuse.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,

Dr. [Signature]

Medic Primar Igienă

Doctor în Medicină

