

**S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.**

**Nr. 310/14.12.2021**

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași  
J22/940/2019, CUI: RO40669544  
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank  
Telefon: 0740868084; 0727396805  
office@impactsanatate.ro  
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului  
populației pentru „PUZ Locuințe colective și funcțiuni  
complementare”, situat în Calea Torontalului, CF 433820, CF 429599,  
CF 426778, CF 439480, CF 439481, CF 417477, CF 426779, Mun.  
Timișoara, Jud. Timiș**

**BENEFICIARI:**

**CANOVA CCM SRL, CIF: 20170611, J35/4234/2016, Strada Aristide  
Demetriade, nr. 15, Mun. Timișoara, Jud. Timiș**

**VEMENIA SRL, CUI 41275939, J35/2552/2016, Strada Nucului, nr. 2A,  
cam. 3, sc. C, ap. 4, Sat Dumbrăvița, Com. Dumbrăvița, Jud. Timiș**

**AS RESIDENCE SRL, CUI 32278685, J35/2410/2013, Piața Victoriei, nr.  
6, I/b, camera 5, Loc. Timișoara, Jud. Timiș**

**Mocanu Laurențiu, Larionesi Daniel, Larionesi Lidia**

ELABORATOR: 

2021



## IX. REZUMAT

**Beneficiari:** CANOVA CCM SRL , CIF: 20170611, J35/4234/2016, Strada Aristide Demetriade nr. 15, Mun. Timișoara, Jud. Timiș

MEMENIA SRL, 41275939, J35/2552/2016, sat Dumbrăvița, com. Dumbrăvița, strada Nucului, nr. 2A, cam. 3, sc. C, ap. 4, jud. Timiș

AS RESIDENCE SRL, 32278685, J35/2410/2013, Piața Victoriei, nr. 6, I/b, camera 5, Timișoara, jud. Timiș

Mocanu Laurențiu, Larionesi Daniel, Larionesi Lidia

**Obiectiv de investiție:** „PUZ Locuințe colective și funcțiuni complementare”, situat în Calea Torontalului, CF 433820, CF 429599, CF 426778, CF 439480, CF 439481, CF 417477, CF 426779, Mun. Timișoara, Jud. Timiș

Amplasamentul studiat, în suprafață totală de 57 799 mp este situat în partea de nord a municipiului Timișoara, în extravilan și este format din terenurile identificate prin CF 433820, CF 429599, CF 426778, CF 439480, CF 439481, CF 417477, CF 426779.

Vecinătățile sunt alcătuite dintr-un mix funcțional eterogen de terenuri agricole și servicii prezente la artera majoră de circulație, la care se adaugă o zonă semnificativă de locuințe pe partea de vest a Căii Torontalului.

Conform prevederilor noului Plan Urbanistic General, în curs de aprobare, terenurile se încadrează în unitățile teritoriale de referință UEm – Zonă de mică producție, servicii de tip industrial sau cvasi-industrial, comerț en-gros (la strada principală), Uaapp – Zonă de agrement public sau/și privat, ULi/c - Urbanizare - Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime – individuale și colective mici.

Beneficiarul dorește realizarea unui ansamblu de construcții cu funcțiuni mixte-locuire colectivă și funcțiuni complementare locuirii.

Terenurile vor fi împărțite în subzone funcționale astfel:

- Sz 1 – locuințe colective și funcțiuni complementare
- Sz 2 – Dotări și servicii
- Sz 3 – Spații verzi
- Sz 4 – Zonă căi de comunicare rutieră și amenajări aferente

Pentru fiecare zonă se stabilesc următorii indicatori urbanistici:

- Sz 1- locuințe colective și funcțiuni complementare:

POT = 35%

CUT = 2,50

Regim de înălțime maxim = 2S+P+4E / 2S+P+9E / 2S+9+11E

- Sz 2 – zonă dotări și servicii:

POT = 40 %

CUT = 1,20

Regim de înălțime maxim = 2S+P+2E

Conform documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:



- **NORD:** teren liber de construcții CF 426734, ce face obiectul unui PUZ în caz de elaborare, la limita amplasamentului;
- **EST:** DE 350 la limita amplasamentului; cea mai apropiată construcție (anexă) se află la 367m de limita amplasamentului; zona mixta și locuințe colective - PUZ aprobat la cca. 170 m;
- **SUD:** teren arabil liber de construcții la limita amplasamentului; cea mai apropiată construcție (aeroportul utilitar Cioca) se află la 247 m de limita amplasamentului;
- **VEST:** Calea Torontanului la limita amplasamentului; cea mai apropiată construcție (Metro) se află la 432 m de limita amplasamentului.

În condițiile respectării integrale a prezentului proiect și a recomandărilor din prezentul referat aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Considerăm ca obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

#### *Condiții și recomandări*

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

În faza de construire, se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcuțe indicatoare.

Se vor lua măsuri pentru minimizarea disconfortului produs vecinătăților prin:

- utilizarea de echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise; folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea proiectată; menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare;

- respectarea normelor de protecție a muncii - se vor efectua instructajele specifice generale la locul de muncă;

Pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor / vibrațiilor inutile. Se vor lua toate măsurile pentru protejarea construcțiilor învecinate și a locatarilor acestora.

Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de calitate, în conformitate cu legea 458/2002, republicată în 2011. Se va stabili necesarul de apă

pentru funcțiunile rezidențiale propuse și se vor face demersurile pentru conectarea la rețelele de apă și canalizare.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru depozitarea deșeurilor ce vor rezulta din activitățile desfășurate pe terenul studiat, se va realiza o platforma betonată, pentru amplasarea recipientelor de colectare.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construire, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Forma finală a clădirilor propuse va fi proiectată și executată astfel încât să permită o cât mai bună însorire/iluminare naturală a tuturor camerelor de locuit. Se recomandă ca pe fațadele umbrite ale clădirilor propuse să fie poziționate încăperi anexa ale funcțiunii de locuire (bucătărie, baie, cămara, etc.), casa scării, alte încăperi anexa ale apartamentelor (uscător, spații depozitare - boxa), etc.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 - Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Se recomandă montarea de tâmplărie termopan cu un grad ridicat de fonoizolare pe fațadele vestice și sudice, spre principalii poluatori fonici - DN6 și Aerodromul Cioca. Viitorii locatari își vor asuma eventualul disconfort fonic generat de aceste vecinătăți - pentru perioade scurte de timp poate apărea disconfort accentuat produs de funcționarea aerodromului și heliportului. Pentru diminuarea potențialului disconfort se pot aplica măsuri de izolare fonică la receptor.



Dacă se va propune amplasarea de noi clădiri în zona aerodromului, la stabilirea locației și regimului de înălțime a acestora se vor respecta culoarele de zbor și restricțiile privind obstacolarea, conform avizelor de la Autoritatea aeronautică.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite. În procedura de autorizare a noilor construcții din această zonă, DSP județean va stabili necesitatea efectuării studiului de impact asupra sănătății, în funcție de natura fiecărui obiectiv.

### *Concluzii*

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construire, și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Coroborând concluziile enunțate, considerăm că disconfortul produs de vecinătățile obiectivului de investiție vor fi de un nivel nesemnificativ și nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a ocupanților imobilelor și nici funcționarea obiectivului nu va influența negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,

A large, irregular black redaction mark covering the signature of the author.