

36



S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 66/ 26.03.2022

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsănătate.ro
www.impactsănătate.ro

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție “Demolare casă parter existentă, construire clădire P+M, amplasare firmă luminoasă, panou publicitar, parcaje, împrejmuire și realizare bransamente la utilitățile existente”, situat în comuna Moșnița Nouă, sat Moșnița Veche, jud. Timiș

**BENEFICIAR: STEF ONE DEVELOPMENT SRL
CUI 45195883, J35/4581/2021
Sat Moșnița Veche, Comuna Moșnița Nouă, strada Bisericii, nr. 80,
camera 2, județul Timiș**

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. **[Redacted Name]**



2022

9. REZUMAT

Beneficiar: STEF ONE DEVELOPMENT SRL, CUI 45195883, J35/4581/2021, Sat Moșnița Veche, Comuna Moșnița Nouă, strada Bisericii, nr. 80, camera 2, județul Timiș

Obiectiv de investiție: "Demolare casă parter existentă, construire clădire P+M, amplasare firmă luminoasă, panou publicitar, parcaje, împrejmuire și realizare bransamente la utilitățile existente", situat în comuna Moșnița Nouă, sat Moșnița Veche, jud. Timiș

Amplasamentul studiat cu o suprafață totală de 3854,00 mp se află în intravilanul comunei Moșnița Nouă, identificat prin CF 406916.

Terenul este orientat pe latura lungă pe direcția NV-SE și se află în proprietatea R&M HOFER IMOBILIARE SRL. În prezent, pe teren se află pe nivel parter cu o suprafață de 144,00 mp, propusă spre desființare.

Beneficiarul dorește construirea unui imobil pe nivel P+M, care va dispune de spații comerciale la parter și spații de birouri la mansardă. Atât spațiile comerciale cât și spațiile de birouri vor fi date spre închiriere.

În incinta amplasamentului vor fi prevăzute 64 de locuri de parcare, dintre care 4 locuri pentru persoanele cu dizabilități.

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- La **NORD**: strada Dorin Teodorescu, la limita amplasamentului; cea mai apropiată locuință individuală, pe nivel parter se află la 15,22 m de limita amplasamentului și la 47,49 m de construcția propusă;
- La **EST**: strada Bistrei la limita amplasamentului; cele mai apropiate locuințe (parter) pe latura estică se află la 17,51m – 22,18 m de limita amplasamentului și la 22,18m – 23,56 m de construcția propusă; Biserica Înălțarea Domnului se află la 25,04 m de limita amplasamentului și de construcția propusă;
- La **SUD**: Strada Bisericii la limita amplasamentului; Cea mai apropiată locuință se află la 21,61 m de limita amplasamentului și la cca. 22,5 m de construcția propusă; Căminul Cultural Moșnița Veche se află la 21,59 m de limita amplasamentului și de construcția propusă; Școala Primară Moșnița Veche se află la 50,00 m de limita amplasamentului și de construcția propusă;
- La **VEST**: Locuință individuală pe nivel P+M la limita amplasamentului și la 17,18 m de construcția propusă; beneficiarul deține acordul vecinului pentru realizarea investiției.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Condiții și recomandări

Considerăm ca obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejurimi, intrări controlate, plăcuțe indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru depozitarea deșeurilor ce vor rezulta din activitățile desfășurate pe terenul studiat, se va amenaja un spațiu special pentru colectarea deșeurilor.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Se va stabili programul de aprovizionare a magazinului astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim – primirea mărfii nu se va face în timpul nopții și nici la orele de odihnă din timpul zilei. Se vor evita acutele sonore și zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a mărfurilor.

Se vor lua măsuri de limitare a nivelului de zgomot indus de instalațiile HVAC.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, pentru reducerea impactului generat de traficul auto și de funcționarea instalațiilor HVAC - se vor utiliza echipamente silențioase și care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor (ecrane acustice fonoizolatoare / fonoabsorbante la limita amplasamentului și / sau la nivelul invelitorii în jurul echipamentului HVAC, amortizori sub echipamentele care pot genera vibrații).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care pot afecta populația învecinată obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluzii

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție/amenajare, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele propuse față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, funcționarea acestuia nu va influența negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. [REDACTED]
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

