

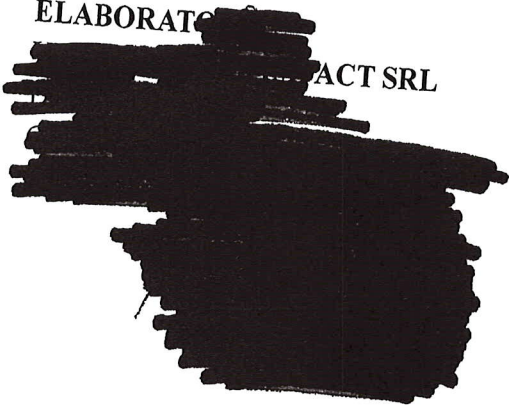


VEST MEDICAL IMPACT SRL

Cod unic de înregistrare: 42158350
Număr de ordine în registrul comerțului : J35/ 168/ 2020
(ESEIS) Avizul nr. 6 din 21.04.2020-durata 3 ani

**STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SANATATII SI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU OBIECTIVUL
"OBTINEREA A.C. - LUCRARI DE TIP A) - CONSTRUCTII PENTRU LOCUINTE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - CONSTRUIRE IMOBIL "F" DE LOCUINTE COLECTIVE
SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER CU PARCAJE LA DEMISOL SI SUBSOL CU
REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME S+P+12E (SAU S+D+P+11E) CONFORM PUZ APROBAT PRIN
HCL 414/2020. LUCRĂRI DE TIP D) - AMENAJARI EXTERIOARE, SPATII VERZI, PARCARI,
DRUMURI SI ALEI. LUCRARI DE TIP C) - REȚELE EDILITARE- ALIMENTARE CU ENERGIE
ELECTRICĂ PRIN POZARE SUBTERANĂ/EXTINDERE REȚEA GAZE NATURALE PRIN
POZARE SUBTERANĂ"
MUNICIPIUL TIMIȘOARA, STR. CONSTRUCTORILOR, NR. 48, JUDEȚUL TIMIȘ**

ELABORAT DE
VEST MEDICAL IMPACT SRL



TIMIȘOARA

Nr. 201 din 03.10.2022



Punct de lucru - Timișoara, Strada
Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod
poștal 300003, județ Timiș
contact@vmedicalimpact.ro,
tel: 0726707113

8. Rezumat

“OBTINEREA A.C. - LUCRARI DE TIP A) - CONSTRUCTII PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - CONSTRUIRE IMOBIL ”F” DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER CU PARCAJE LA DEMISOL SI SUBSOL CU REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME S+P+12E (SAU S+D+P+11E) CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 414/2020. LUCRĂRI DE TIP D) - AMENAJARI EXTERIOARE, SPATII VERZI, PARCARI, DRUMURI SI ALEI. LUCRARI DE TIP C) - RELETE EDILITARE- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ PRIN POZARE SUBTERANĂ/EXTINDERE REȚEA GAZE NATURALE PRIN POZARE SUBTERANĂ.”, CU AMPLASAMENT ÎN MUNICIPIUL TIMIȘOARA, STR. CONSTRUCTORILOR, NR. 48, JUDEȚUL TIMIȘ, IDENTIFICAT CU CF NR. 452514 NR. CAD. 452514 MUNICIPIUL TIMIȘOARA, CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 3259 DIN 05.11.2021 ELIBERAT DE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Titular: - nume beneficiar: NOVA MARKET GRUP SRL;

- adresa postala: Bucuresti, Calea Victoriei nr. 63-81, Mezanin, camera 2, sector 1, cu numarul de inregistrare Registrul Comertului J40/6840/2006, Cod Fiscal RO18610257;

-proiectant general: S.C. ARHIMAR SERV S.R.L proiect nr. 1171-2016

Amplasarea proiectului

Conform planurilor parcelare anexate si al extraselor CF, terenul pe care se construiește, se afla in proprietatea privata a S.C. NOVA MARKET S.R.L., beneficiarul acestui proiect.

Terenul este inregistrat in:

- CF nr. 452514 nr. cadastral/ nr. topografic 452514 si are suprafata de 3.697 mp.

Vecinatati:

- **la Vest** parcela nr. cad. 452 518 – destinatie spatiu verde; parcela de teren aflata in coproprietatea S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L. si S.C. DANYA CEBUS S.R.L.; parcela nr. cad. 452 515 – parte din P.U.Z. aprobat cu H.C.L. 414/2020 – parcela aferenta imobil G – in curs de autorizare - parcela de teren aflata in proprietatea S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L. **Service Auto 80,07 m, Carpat Sticks Prelucrare lemn 568,95 m;**

- **la Nord**, parcela nr. cad. 452 513 – parte din P.U.Z. aprobat cu H.C.L. 414/2020 – parcela aferenta imobil E – in curs de autorizare - parcela de teren aflata in proprietatea S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L., **Pădurea Verde, str. Macin 176 m;**

- **la Est** de str. Albinelor, proprietăți private și **UMT SA 75.50m, SC TRW AUTOMOTIVE SAFETY SYSTEMS SRL 555,73 m, SC CONTINENTAL AUTOMOTIVE ROMANIA SRL 303 m;**

- **la Sud** : parcela nr. cad. 445 029 – parte din P.U.Z. aprobat cu H.C.L. 414/2020 – parcela aferenta drum sudic str. Albinelor, aflata in proprietatea Mun. Timisoara și **Hala p+1 la 24.3 m.**

Distantele fata de cladirile din jur masurat de la limita parcelei:

- 10.30M fata de imobil E-functie locuire P=10E+Er la nord- IN CURS DE AUTORIZARE
- 21.73m fata de imobil G-functie locuire P=10E+Er la est-IN CURS DE AUTORIZARE
- 24.52m fata de hala P+ la sud

- 24.31m fata de hala service auto P+1 la sud
- 75.50m fata de zona industriala de la est-UMT SA

Nu sint ferme de animale pe o raza de 1500m respectindu-se Ordinul MS 119/2014 cap I art 11

Amplasamentul a fost reglementat prin PUZ "Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare" aprobat prin HCL 414/21.09.2020;

Prin PUZ s-a stabilit functiunea mixta (locuinte colective) si condițiile de amplasament, regimul de inaltime și conformare a cladirilor, indici urbanistici:

- **regim maxim de inaltime S+P+12E (sau S+D+P+11E)**
- **H max. = H max. cornisa = 39.00 m**
- **CUT max = 3,00;**
- **POT max = 20%;**
- **zone verzi compacte – minim 41,35%.**

Regimul tehnic

Amplasamentul studiat este situat in intravilanul municipiului Timisoara, in zona nord-estica a orasului. In prezent, conform C.F. nr. **452 514**, pe terenul identificat cu nr. cad **452 514** nu exista nicio constructie.

Conform **P.U.Z.** aprobat cu **H.C.L. nr. 414/21.09.2020** terenul studiat se afla in **UTR Lc – Zona LOCUINTE COLECTIVE si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S+P+12E / S+D+P+11E**, cu un P.O.T. de maxim 20% din suprafata terenului si un C.U.T. de 3.00 suprafata construita desfasurata raportat la suprafata terenului.

Situatia existenta:

teren : $S_{TEREN} = 3\ 697\ mp$ nr. cad: **452 514**

P.O.T. existent = **0.00 %**

C.U.T. existent = **0.00** ADC/ mp. Teren

Caile de comunicatie

Accesul auto pe parcela se realizeaza din str. Constructorilor. Accesele pe amplasament sunt realizate din etapa I de investitie, accesul carosabil din str. Constructorilor avand o latime de 7.00 m. Deasemenea parcela mai beneficiaza de un acces auto si din str. Albinelor, pe latura de nord si est, conform **P.U.Z.** aprobat cu **H.C.L. nr. 414/21.09.2020**

Echiparea edilitara

Amplasamentul apartine unei zone dotate complet din punct de vedere al utilitatilor. Parcela studiata nu este racordata la rețeaua publica de utilitati. La nivel de ansamblu, conform P.U.Z. aprobat extinderea rețelelor edilitare se va face pe cheltuiala beneficiarului.

Situatia propusa

Lucrările de construcții cuprind următoarele obiective:

Tema de proiect presupune construirea **Imobilului F** din cele 8 imobile prevazute in P.U.Z. aprobat cu **H.C.L. nr. 414/21.09.2020**. Imobilul va avea functiunea de locuinte colective, cu functiuni complementare la parter, cu parcare auto la demisol si la susbolul de sub carosabil, si un regim de inaltime **D+P+10E+ER**.

Aceasta etapa este cea de-a patra etapa pentru ansamblul cu caracter rezidential detaliat pe planșa de « Mobilare Urbana » aferenta documentatiei PUZ.

Pozitionarea constructiei s-a facut conform planului de mobilare urbana aferenta P.U.Z.ului mentionat anterior. Imobilul va avea o suprafata construita de 1 053.95 mp, o suprafata construita desfasurata supraterana de 10 418.13 mp si un numar de 103 apartamente de locuit si un spatiu comercial de 315 mp, pentru care se vor asigura in total un numar de 124 de parcuri auto.

Indici de ocupare a terenului:

Extras C.F. nr. **452 514**

teren : STEREN = **3 697 mp** nr. cad: **452 514**

teren liber de constructii

UTR : P.U.Z. aprobat cu **H.C.L.** nr. **414** din **21.09.2020**

P.O.T. max. = 20 %

C.U.T. max. = 3.0 ADC/ mp. teren

S CONSTRUITA EXISTENTA = 0 mp

P.O.T. existent = 0 %

C.U.T. existent = 0 ADC/ mp. teren

S CONSTRUITA PROPUSA IMOBIL F = 1 053.95 mp

S SPATII VERZI AMENAJATE = 1 024.76 mp (27.72%)

din care : **S SPATII VERZI PE SOL NATURAL = 956.05 mp (25.86%)**

S CIRCULATII AUTO/PIETONALE = 1 687.00 mp (45.63%)

Din care **Parcari inierbate IMOBIL F : 144.00 mp**

Regim de inaltime propus: **D+P+10E+ER, S**

H cornisa propus: **36.60 m**

H maxim propus: **37.25 m**

P.O.T. propus = 28.51 %

C.U.T. propus = 2.82 ADC/ mp. teren

Constructia propusa avand regimul de inaltime D+P+11E va avea o structura de tip diafragme si grinzi de beton armat, plansee din beton armat monolit cu inchideri din zidarie de caramida. Acoperisul va fi de tip terasa necirculabila, pe placa din beton armat. Se vor lua masurile necesare pentru impermeabilizarea teraselor si a platformelor, cu colectarea si evacuarea corespunzatoare a apelor pluviale.

Spatiile libere se vor amenaja ca zone verzi cu arbori si arbusti.

Terenul apartine unei zone dotate complet din punct de vedere al utilitatilor.

Racordarea la retelele utilitare existente în zona

Alimentarea cu energie electrica – Alimentarea cu energie electrică a imobilului F propus se va realiza conform unui aviz tehnic de racordare eliberat de S.C. Enel Distributie Banat S.A. la cererea beneficiarului.

Imobilul F propus va fi alimentat dintr-un post electric de transformare amplasat la limita de proprietate a incintei imobilelor G si F – pe care le va deservi, care se va racorda la LES 20kV in curs de executie, conform solutie tehnica emisa de distribuitor. Aceasta linie electrica subterana LES 20kV se va racorda la postul de transformare propus aferent imobil E.

Alimentare cu gaze naturale - În incinta ansamblului rezidențial există o rețea de distribuție gaze naturale presiune redusă din PEHD D=160mm, racordată la stația de reglare-măsurare amplasată la limita estică a

proprietății. Fiecare bloc este racordat printr-un racord de gaze și post de reglare amplasat la intrare, în exterior.

Pentru alimentarea cu gaze naturale a imobilului propus F, este necesară extinderea rețelei de gaze naturale existentă în incinta ansamblu rezidențial. Deasemenea este necesară executarea unui racorduri cu post de reglare de la rețeaua extinsă până la imobilul propus. Conductele vor fi montate subteran și se vor executa din polietilena de înalta densitate (PEHD). Portiunea de extindere va avea diametre de 160mm și 110mm, iar racordurile vor avea diametrul de 63 mm. Conductele de gaze naturale se vor monta îngropat, pe pat de nisip.

Asigurarea agentului termic - Incalzirea locuintelor proiectate se va realiza prin centrale termice de apartament cu functionare pe gaze naturale.

Energia termica pentru fiecare apartament se va asigura cu centrala murala in condensatie. Puterea nominala a unei centrale murale este de 23.7 kW la temperatura agentului termic de 80/60 grade C si 26 kW la temperatura agentului termic de 50/30 grade C. Grupa de parametri gaze arse conform G 635/G 636: G52/G51. Evacuarea gazelor arse, precum si admisia aerului necesar arderii se realizeaza prin kit coaxial propriu fiecarei centrale. Temperatura gazelor arse la o temperatură de retur de 30 °C la puterea nominală este de 45 grade C.

Alimentare cu apa - Pentru alimentarea cu apă a blocului F este necesară extinderea rețelei de alimentare cu apă existentă, ramificație aflată în apropierea străzii Constructorilor.

La dimensionarea rețelei s-au luat în considerare și blocurile ce se vor construi în perspectivă. Rețeaua se va amplasa pe străzi care urmează să fie cedate domeniului public.

Canalizare - Elementele componente ale sistemului de canalizare menajeră proiectat în incintă pentru blocul F, sunt:

Extinderea rețelei de canalizare menajeră se va realiza din conducte de PVC-KG D=250 mm

Racord canalizare menajeră din conducte de PVC-KG D=200 mm. Acesta se va cupla la sistemul de colectare apă menajeră proiectat în incintă. La capătul racordului se va realiza un cămin de racord menajer – bloc F.

La dimensionarea rețelei s-au luat în considerare și blocurile ce se vor construi în perspectivă. Rețeaua se va amplasa pe străzi care urmează să fie cedate domeniului public.

Racordul de canalizare menajeră se va realiza din conducta PVC-KG D=200 mm, iar căminul de racord se va amplasa la limita de proprietate. Apele uzate menajere se vor evacua prin intermediul stației de pompare, SPM, în curs de realizare și a conductei de refulare existentă din PEHD SDR17 PN 10 Ø225 mm.

Stația de pompare ape uzate menajere va fi amplasată în partea sudică a incintei și va avea capacitatea de a evacua debitul de ape uzate menajere aferent etapei finale a complexului rezidențial.

Zona pe care se amplasează stația de pompare ape uzate menajere va fi cedată domeniului public.

Apele meteorice - Elementele componente ale sistemului de canalizare pluvială proiectat în incintă pentru blocul F, sunt:

Extinderea rețelei de canalizare pluvială se va realiza din conducte de PVC-KG D=500 mm

Racord canalizare pluvială din conducte de PVC-KG D=250 mm. Acesta se va cupla la sistemul de colectare apă pluvial proiectat în incintă. La capătul racordului se va realiza un cămin de racord pluvial – bloc F.

La dimensionarea rețelei s-au luat în considerare și blocurile ce se vor construi în perspectivă. Rețeaua se va amplasa pe străzi care urmează să fie cedate domeniului public.

Apele pluviale se vor evacua prin intermediul bazinului de retenție și a stației de pompare, SPP, în curs de realizare. Acestea vor fi direcționate prin conducta de refulare existentă din PEHD SDR17 PN 10 Ø225 mm la rețeaua de canalizare existentă. Stația de pompare ape uzate menajere va fi amplasată în partea sudică a incintei și va avea capacitatea de a evacua debitul de ape pluviale aferent etapei finale a complexului rezidențial. Zona pe care se amplasează separatorul de hidrocarburi, bazinul de retenție și stația de pompare ape pluviale va fi cedată domeniului public.

Organizare circulației, parcaje, accese - Accesul auto se va realiza din str. Constructorilor, pe un drum cu lățime de 7.00 m, realizat în faza 1 a investiției. Ulterior realizării Str. Albinelor și a drumului sudic, pentru care a fost dezmembrată și cedată domeniului public parcela identificată cu nr. cad. **445 029**, accesul auto se va realiza și prin latura sudică și estică, prin intermediul aleilor de incintă. Parcarile se vor amenaja în subsol, în demisolul clădirii și la nivelul terenului. Parcarile se vor amenaja în demisolul clădirilor și la nivelul terenului. Se va respecta distanța min de 5m pînă la ferestrele camerelor de locuit

Circulații pietonale, spații verzi - Accesul pietonal se va realiza din str. Constructorilor, pe un drum cu lățime de 7.00 m, realizat în faza 1 a investiției. Ulterior realizării Str. Albinelor și a drumului sudic, pentru care a fost dezmembrată și cedată domeniului public parcela identificată cu nr. cad. **445 029**, accesul pietonal se va realiza și prin latura sudică și estică, prin intermediul aleilor de incintă.

Depozitarea și evacuarea deșeurilor - Deșeurile vor fi depozitate într-un spațiu special amenajat în interiorul parcelei, pe latura vestică a parcelei și amplasamentului, de unde vor fi evacuate cu ajutorul firmelor de specialitate

CONDITII OBLIGATORII

Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului, atât în perioada de construcție, cât în perioada de funcționare a imobilului. Pentru a nu depăși limitele admise, societatea care execută lucrările va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea uneltelor și instalațiilor cu atenție, pentru evitarea producerii pulberilor și zgomotelor inutile.

Toate activitățile de încărcare / descărcare a vehiculelor cu materiale vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus, se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea imobilului de locuit, precum și circulația din interiorul parcarii să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului din zona de locuit prevăzute în Ord. MS nr. 119 din 2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 - Acustica urbană, unde este normat nivelul de zgomot exterior clădirilor și în STAS 6156 / 86 unde este stabilit nivelul de zgomot interior. Aceasta condiție se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto de la soselele din vecinătatea obiectivului).

CONCLUZII

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv luând în calcul date din literatura de specialitate, din legislație, din studii publicate în reviste sau ghiduri de specialitate și unele evaluări din teren.

Considerăm ca obiectivul de investiție „OBTINEREA A.C. - LUCRARI DE TIP A) - CONSTRUCTII PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - CONSTRUIRE IMOBIL "F" DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER CU PARCAJE LA DEMISOL SI SUBSOL CU REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME S+P+12E (SAU S+D+P+11E) CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 414/2020. LUCRĂRI DE TIP D) - AMENAJARI EXTERIOARE, SPATII VERZI, PARCARI, DRUMURI SI ALEI. LUCRARI DE TIP C) - REțele EDILITARE- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ PRIN POZARE SUBTERANĂ/EXTINDERE REȚEA GAZE NATURALE PRIN POZARE SUBTERANĂ.”, CU AMPLASAMENT ÎN MUNICIPIUL TIMIȘOARA, STR. CONSTRUCTORILOR, NR. 48, JUDEȚUL TIMIȘ, IDENTIFICAT CU CF NR. 452514 NR. CAD. 452514 MUNICIPIUL TIMIȘOARA, CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 3259 DIN 05.11.2021 ELIBERAT DE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, BENEFICIAR NOVA MARKET GRUP SRL, din punct de vedere al impactului asupra stării de sănătate a populației, nu va conduce la modificarea stării de sănătate a populației ce va locui în zona studiată în raport cu agenții economici ce se învecinează cu obiectivul propus, la distanțele prezentate în proiect.

În urma cercetării zonei și vecinătăților, pot fi luate în calcul ca potențiali factori ce pot afecta sănătatea populației - **pulberile (PM 2.5 și PM 10)** generate pe perioada construirii obiectivelor descrise în memoriul tehnic de arhitectura și memoriul de prezentare 5E și analizate în acest studiu, pe o durată de timp de 2 ani.

Se poate lua în calcul un efect cumulat al traficului auto ce se va dezvolta odată cu punerea în funcțiune a imobilului de locuit. Indicii de hazard calculați (cu date din literatura de specialitate) pe baza concentrațiilor substanțelor periculoase estimate în zona amplasamentului s-au situat mult sub valoarea 1, ceea ce ne arată ca nu se ia în calcul probabilitatea unei toxicități potențiale asupra sănătății grupurilor populaționale din perimetrul studiat, a mixturii de poluanți evaluate în contextul traficului din zona și al **traficului din perimetrul obiectivului (ex. CO, SO₂, pulberi în suspensie PM 2,5, PM 10)**.

Conform *studiului de zgomot*, în urma **simulărilor de zgomot efectuate** s-au obținut următoarele valori medii:

a) în perioada zilei, între orele 7,00-23,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}) la exteriorul locuinței valoarea medie este de 39 dB fără circulație auto și de 41 dB (cu vârfuri max = 41 dB cu durata de până la 30% din timp) cu circulație auto în perimetrul studiat;

b) în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}) la exteriorul locuinței valoarea medie este de sub 38 dB întrucât atât traficul în zonă cât și agenții economici își diminuează activitatea;

Lucrările propuse în forma prezentată în memoriul tehnic de arhitectura și în memoriul de prezentare 5E nu vor afecta vecinătățile. Întreprinderile ce se învecinează cu obiectivul studiat nu prezintă un risc de disconfort fonic pentru viitori locatari ai imobilului.

Distanțele actuale față de obiectivele menționate în adresa DSP nr. 22990/ 716/ C/ 29.08.2022 și documentate în prezentul studiu, respectiv: **UMT – 75,50 m, SC TRW AUTOMOTIVE SAFETY SYSTEMS SRL - 555,73m, Continental Automotive Products SRL - 303 m, Service auto – 80,07 m, CARPAT STICKS SRL unitate prelucrare lemn (SC SMART Wood Romania SRL) – 568,95 m și Hala (p+1) 24,3m** pot fi

menținute fără a prezenta un disconfort sau un pericol pentru sănătatea locuitorilor din zona nou constituită, atâta timp cât agenții economici din zonă respectă condițiile de lucru încadrate în limitele prevăzute de Normele de aplicare ale Ordinului MS nr. 119 din 2014, cu completările și modificări ulterioare precum și autorizațiile de mediu care le reglementează activitatea.

Conform listei de control privind factorii de impact sociali și de sănătate specifici obiectivului rezultă că funcționarea obiectivului NU poate genera riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației din zona studiată în condițiile analizate.

Considerăm ca obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat.

Concluziile formulate se referă strict la situația descrisă și evaluată și sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natură în caracteristicile obiectivului poate să conducă la modificări ale expunerii, riscului și implicit impactul asociat acesteia;

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Având în vedere prevederile documentației tehnice, în condițiile respectării recomandărilor specifice și generale, se apreciază ca nesemnificativ impactul asupra sănătății populației indus de activitatea obiectivului analizat în prezentul studiu.

Răspunderea privind calculele și piesele desenate din memoriul tehnic pentru arhitectura și memoriul de prezentare 5E revine integral elaboratorilor acestor documentații, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate.

Titularul proiectului va obține toate acordurile și/sau avizele stipulate în certificatul de urbanism. Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă, conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. Prezentul studiu nu înlocuiește acordul vecinilor. VEST MEDICAL IMPACT SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte. Totodată menționăm faptul că studiile/referatele de evaluarea impactului asupra sănătății populației reprezintă un suport pentru autoritățile locale, pentru a lua deciziile cele mai bune pentru populația pe care o reprezintă și a stabili strategiile de dezvoltare și amenajare a zonelor în vederea îmbunătățirii calității vieții populației din punct de vedere social, administrativ și al stării de sănătate.

Coordonator col [redacted] plinar,