



VEST MEDICAL IMPACT SRL

Cod unic de înregistrare: 42158350
Număr de ordine în registrul comerțului : J35/ 168/ 2020
(EESSEIS) Avizul nr. 6 din 21.04.2020-durata 3 ani

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI

ASUPRA SANATATII SI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELATIE CU OBIECTIVUL
„OBTINERE AC - LUCRĂRI DE TIP A) - CONSTRUCȚII PENTRU LOCUINȚE - CONSTRUIRE
IMOBIL “G” DE LOCUINȚE COLECTIVE CU PARCAJE LA DEMISOL. LUCRĂRI DE TIP D)
AMENAJĂRI EXTERIOARE, SPAȚII VERZI, PARCĂRI, DRUMURI ȘI ALEI. LUCRĂRI TIP C)
- REȚELE EDILITARE, BRANȘAMENT APĂ SI RACORD CANAL, ALIMENTARE CU
ENERGIE ELECTRICĂ PRIN POZARE SUBTERANĂ, BRANȘAMENT GAZE NATURALE
PRIN POZARE SUBTERANĂ”

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, STR. CONSTRUCTORILOR, NR. 50, JUDEȚUL TIMIȘ

ELABORATOR :



TIMIȘOARA

Nr. 202 din 03.10.2022



ACCREDITED
Bureau of Accreditation
Timișoara, Romania

Punct de lucru - Timișoara, Strada
Paris, nr. 2, etaj 4, cam. 401, cod
poștal 300003, județ Timiș
contact@vmedicalimpact.ro,
tel: 0726707113

8. Rezumat

Denumirea proiectului: „OBȚINERE AC - LUCRĂRI DE TIP A) - CONSTRUCȚII PENTRU LOCUINȚE - CONSTRUIRE IMOBIL “G” DE LOCUINȚE COLECTIVE CU PARCAJE LA DEMISOL. LUCRĂRI DE TIP D) AMENAJĂRI EXTERIOARE, SPAȚII VERZI, PARCĂRI, DRUMURI ȘI ALEI. LUCRĂRI TIP C) - REȚELE EDILITARE, BRANȘAMENT APĂ ȘI RACORD CANAL, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ PRIN POZARE SUBTERANĂ, BRANȘAMENT GAZE NATURALE PRIN POZARE SUBTERANĂ”, CU AMPLASAMENT ÎN MUNICIPIUL TIMIȘOARA, STR. CONSTRUCTORILOR, NR. 50, JUDEȚUL TIMIȘ, IDENTIFICAT CU CF NR.452515 NR. CAD. 452515 MUNICIPIUL TIMIȘOARA, CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 2445 DIN 08.09.2021 ELIBERAT DE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA ȘI A PROIECTULUI NR. 1171-2016 REALIZATE DE S.C. ARHIMAR SERV S.R.L, BENEFICIAR NOVA MARKET GRUP SRL.

Titular: - nume beneficiar: NOVA MARKET GRUP SRL;

- adresa postala: București, Calea Victoriei nr. 63-81, Mezanin, camera 2, sector 1, cu numărul de înregistrare Registrul Comerțului J40/6840/2006, Cod Fiscal RO18610257;

-proiectant general: S.C. ARHIMAR SERV S.R.L proiect nr. 1171-2016

Încadrare în localitate și zonă:

Conform planurilor parcelare anexate și al extraselor CF, terenul pe care se construiește se afla în proprietatea privată a S.C. NOVA MARKET S.R.L., beneficiar acestui proiect.

Terenul este înscris în: Extras C.F. nr. **452 515** teren : S teren = **3 467 mp** nr. cad: **452 515** teren liber de construcții.

Vecinătăți:

- la Vest parcela nr. cad. 452 516 – aferenta imobil H – parte din P.U.Z. aprobat cu H.C.L. 414/2020

- la Nord, parcela nr. cad. 452 518 – destinație spațiu verde; parcela nr. cad. 452 513 aferenta Imobil E – în curs de autorizare. Ambele parcele sunt parte din P.U.Z. aprobat cu H.C.L. 414/2020 și se afla în proprietatea S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L.;

- la Est parcela nr. cad. 452 514 – aferenta imobil F

- la Sud : parcela nr. cad. 445 029– aferenta drum dezmembrat, conform PUZ

Amplasamentul a fost reglementat prin PUZ “Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare” aprobat prin HCL 414/21.09.2020;

Prin PUZ s-a stabilit funcțiunea mixta (locuințe colective) și condițiile de amplasament, regimul de înălțime și conformare a clădirilor, indici urbanistici:

- regim maxim de înălțime S+P+12E (sau S+D+P+11E)
- H max. = H max. cornisa = 39.00 m
- CUT max = 3,00;
- POT max = 20%;

- zone verzi compacte – minim 41,35%.

Extras C.F. nr. **452 515**

teren : STEREN = **3 467 mp** nr. cad: **452 515** teren liber de constructii

UTR : P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. **414** din **21.09.2020**

P.O.T. max. = **20 %**

C.U.T. max. = **3.0** ADC/ mp. teren

S CONSTRUITA EXISTENTA = **0 mp**

P.O.T. existent = **0 %**

C.U.T. existent = **0** ADC/ mp. teren

S CONSTRUITA PROPUSA IMOBIL G = **1 211.68 mp**

S SPATII VERZI AMENAJATE = **882.77 mp** (25.46%)

din care : S SPATII VERZI PE SOL NATURAL = **668.34 mp** (19.28%)

S CIRCULATII AUTO/PIETONALE = **1 586.98 mp** (45.77%)

Din care **Parcari inierbate IMOBIL G : 600.00 mp**

Regim de inaltime propus: **D+P+11E**

H cornisa propus: **36.60 m**

H maxim propus: **37.25 m**

P.O.T. propus = **34.95 %**

C.U.T. propus = **3.03** ADC/ mp. teren

Vecinătăți identificate:

- la Vest parcela nr. cad. **452 516** – aferenta imobil H – parte din P.U.Z. aprobat cu H.C.L. **414/2020**, Service Auto **176,30 m**, Carpat Sticks Prelucrare lemn **515 m**;
- la Nord , parcela nr. cad. **452 518** – destinație spațiu verde; parcela nr. cad. **452 513** aferenta Imobil E – in curs de autorizare. Ambele parcele sunt parte din P.U.Z. aprobat cu H.C.L. **414/2020** si se afla in proprietatea S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L, Pădurea Verde, str. Macin **171 m**;
- la Est parcela nr. cad. **452 514** – aferenta imobil F și UMT SA **168 m**, SC TRW AUTOMOTIVE SAFETY SYSTEMS SRL **600 m**, SC CONTINENTAL AUTOMOTIVE ROMANIA SRL **360 m**;
- la Sud : parcela nr. cad. **445 029**– aferenta drum dezmembrat, conform PUZ, Service Auto și ITP **102,20 m** si Hala p+1 la **31m** (dezafectată).

Determinarea solutiei de organizare arhitectural urbanistica

Pozitionarea constructiilor s-a facut conform planului de mobilare urbana aferenta P.U.Z.ului mentionat anterior. Imobilul G va avea o suprafata construita de **1 211.68 mp** si o suprafata construita desfasurata supraterana de **10 500.80**, si **117** de apartamente pentru care se va asigura un numar de **135** de parcari auto.

Organizarea circulatiei, parcaje, accese auto

Accesul auto se va realiza din str. Constructorilor, pe un drum cu latime de **7.00 m**, realizat in faza 1 a investitiei. Parcarile se vor amenaja in demisolul cladirilor si la nivelul terenului. Se va respecta distanta min de **5m** pina la ferestrele camerelor de locuit.

Necesarul de parcare a fost calculat în conformitate cu reglementările PUZ aprobat cu HCL Nr.292/2015, unde au fost prevăzute un loc de parcare/ apartament și un spor de 15%.

Adițional celor 117 locuri necesare pentru apartamentele aferente fiecărui imobil, se vor asigura suplimentar 18 locuri de parcare pentru vizitatori, totalul ridicându-se astfel la 135 locuri de parcare.

Nr. apartamente PROPUSE = 117 ap

Nr. locuri de parcare auto PROPUSE **LOCUIRE** = 117

Nr. TOTAL locuri de parcare auto NECESARE = 135 (inclus spor de 15% pentru vizitatori)

Cele 135 de locuri de parcare vor fi distribuite astfel:

Pe parcela cu C.F. nr. **452 515 - Parcela Imobil G:**

Nr. locuri de parcare auto PROPUSE PE SOL = 58

Nr. locuri de parcare auto PROPUSE ÎN DEMISOL = 39

Pe parcela C.F. nr. **445 030 – Parcare aferenta Imobil G**

Nr. locuri de parcare auto PROPUSE PE SOL = 7

Nr. locuri de parcare auto PROPUSE AUTOM. SUPRAPUSE LA SOL = 15

Nr. locuri de parcare auto PROPUSE AUTOM. SUPRAPUSE LA SUBSOL = 16

Circulații pietonale și spații verzi

Accesul pietonal se va realiza din str. Constructorilor și din str. Albinelor. Se prevăd circulații pietonale în incinta parcelei.

Spatiile neutilizate pentru construcții și platforme circulabile, vor fi întreținute ca spații verzi plantate cu vegetație de înălțime mică și mijlocie. Amenajarea exterioară a zonelor verzi se va conforma conceptului prevăzut în **P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr 414 / 2020**, după cum urmează:

- în centru ansamblului se va amenaja o zonă de parc cu dotările aferente. Această zonă verde este concepută ca o barieră de vegetație între imobilele prevăzute în PUZ. Aici se vor amplasa spații de joacă pentru copii, care să deservească toate imobilele prevăzute în ansamblu imobiliar.

- În jurul imobilului se propun terase înierbate private generoase de care să beneficieze apartamentele de la parter, care vor funcționa ca grădini private, amplasate la o cota înaltă față de cota terenului amenajat.

- terasele înierbate vor fi împrejmuite de balustrade metalice dublate de garduri vii, pentru mai mult intimitate față de traficul public adiacent;

Conform prevederilor PUZ-ului aprobat, se vor asigura, la nivel de ansamblu, spații verzi amenajate în procent minim de 41.35% din suprafața studiată în PUZ.

Locul de joacă va fi amenajat pe parcela comună vecină CF nr 452 518 nr cad 452 518 având ca proprietari S.C. NOVA MARKET GRUP SRL și DANYA CEBUS PROPERTIES SRL. Va fi prevăzut o zonă de agrement conf PUZ aprobat și CU_887 din _04_04_2022 care va deservi imobilele D, E,F,G,H,I, și va fi echipat cu mobilier urban specific conf Ordinului MS 119/2014

Regimul de aliniere, retrageri

Prezenta documentație nu modifică poziția clădirii față de soluția autorizată cu A.C. nr. 198 din 08.04.2021, cu excepția nivelului demisol care este supus reorganizării.

Conformarea cladirilor pe parcela va respecta reglementarile P.U.Z. - „Modificare PUZ aprobat cu Hotararea Consiliului Local nr. 292/2015 – str. Constructorilor – strada Albinelor”, aprobat cu HCL nr. 414 / 2020

Fata de limita de proprietate nord estica, imobilul “G” se va amplasa la o distanta de 11.03 m.

Fata de limita de proprietate nord vestica, imobilul “G” se va amplasa la o distanta de 12.25 m.

Fata de limita de proprietate sud vestica, imobilul “G” se va amplasa la o distanta de 25.835 m.

Fata de limita de proprietate sud estica, imobilul “G” se va amplasa la o distanta de 32.935 m.

Nu sint ferme de animale pe o raza de 1500m respectindu-se Ordinul MS 119/2014 cap I art 11

Regimul de inaltime

Regimul de inaltime propus va fi de **D+P+10E+Er**, cu o inaltime la cornisa de **36.60 m** si o inaltime maxima totala de **37.60 m**.

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	LOT AFERENT IMOBIL G parcela nr. cad. 452 515		LOT AFERENT IMOBIL G parcela nr. cad. 452 515	
Suprafata teren	3 467 mp	100 %	3 467 mp	100 %
Suprafata teren amenajat				
Suprafata construita	0.00 mp	0.00 %	1 211.68 mp	34.95 %
Supr. cons. desfasurata TOTALA	0.00 mp		10 500.80 mp	
Circulatii auto/pietonale	0.00 mp	0.00 %	1 586.98 mp	45.77 %
Suprafata spatii verzi pe sol natural	0.00 mp	0.00 %	668.34 mp	19.28 %
Inaltime maxima	0.00 mp		37.60 mp	
Inaltime la cornisa	0.00 mp		36.60 mp	
Regim de inaltime	-		D + P + 10E + Er	
Numar parcar	0.00		97	
din care: -la nivelul terenului	0.00		58	
-la demisol	0.00		39	
P.O.T.	0.00 %		34.95 %	
C.U.T.	0.00		3.03	

Utilități edilitare

Alimentarea cu apa - din rețeaua publica a orașului;

Canalizarea -Atat apele menajere uzate cat si cele pluviale vor fi colectate corespunzator si deversate in rețeaua de canalizare publica a orasului.

Alimentarea cu energie electrica - Amplasamentul va fi conectat la rețeaua de joasa tensiune existenta in zona, in baza unui proiect de specialitate, prin extinderea rețelei pe parcela.

Telecomunicatii - Amplasamentul va fi conectat la rețelele de telecomunicatii existente in zona, in baza unui proiect de specialitate.

Alimentarea cu caldura - se va realiza in regim propriu, prin intermediul centralelor termice de apartament.

Alimentarea cu gaze naturale - cladirea va fi conectata la rețeaua publica de alimentare cu gaze naturale, in baza unui proiect de specialitate, prin extinderea rețelei pe parcela.

Depozitarea si evacuarea deșeurilor

Deseurile vor fi depozitate intr-un spațiu special amenajat in apropierea parcelei, de unde vor fi evacuate cu ajutorul firmelor de specialitate. Aceste spatii vor fi amplasate in vecinatatea posturilor trafo, in coltul vestic

al parcelei imobilului F, conform planului de situație propusă anexat. Distanța la imobilul G este de aprox 25m respectându-se Ordinul MS 119/2014 cap I art 4.

Accesul în această zonă se face prin accesul carosabil ; propus în zona de vest a parcelei.

CONDITII OBLIGATORII

Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului, atât în perioada de construcție, cât în perioada de funcționare a imobilului. Pentru a nu depăși limitele admise, societatea care execută lucrările va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea uneltelor și instalațiilor cu atenție, pentru evitarea producerii pulberilor și zgomotelor inutile.

Toate activitățile de încărcare / descărcare a vehiculelor cu materiale vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus, se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea imobilului de locuit, precum și circulația din interiorul parării să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului din zona de locuit prevăzute în Ord. MS nr. 119 din 2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 - Acustica urbană, unde este normat nivelul de zgomot exterior clădirilor și în STAS 6156 / 86 unde este stabilit nivelul de zgomot interior. Această condiție se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto de la soselele din vecinătatea obiectivului).

CONCLUZII

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv luând în calcul date din literatura de specialitate, din legislație, din studii publicate în reviste sau ghiduri de specialitate și unele evaluări din teren.

Considerăm ca obiectivul de investiție cu „OBTINERE AC - LUCRĂRI DE TIP A) - CONSTRUCȚII PENTRU LOCUINȚE - CONSTRUIRE IMOBIL “G” DE LOCUINȚE COLECTIVE CU PARCAJE LA DEMISOL. LUCRĂRI DE TIP D) AMENAJĂRI EXTERIOARE, SPAȚII VERZI, PARCĂRI, DRUMURI ȘI ALEI. LUCRĂRI TIP C) - REȚELE EDILITARE, BRANȘAMENT APĂ ȘI RACORD CANAL, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ PRIN POZARE SUBTERANĂ, BRANȘAMENT GAZE NATURALE PRIN POZARE SUBTERANĂ”, cu amplasament în MUNICIPIUL TIMIȘOARA, STR. CONSTRUCTORILOR, NR. 50, JUDEȚUL TIMIȘ, identificat cu CF nr. 452515 nr. cad. 452515 MUNICIPIUL TIMIȘOARA, conform CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 2445 din 08.09.2021 eliberat de Primăria MUNICIPIULUI TIMIȘOARA și a proiectului nr. 1171-2016 realizate de S.C. ARHIMAR SERV S.R.L, beneficiar NOVA MARKET GRUP SRL, din punct de vedere al impactului asupra stării de sănătate a populației, nu va conduce la modificarea stării de sănătate a populației ce va locui în zona studiată în raport cu agenții economice ce se învecinează cu obiectivul propus la distanțele prezentate în proiect.

În urma cercetării zonei și vecinătăților, pot fi luate în calcul ca potențiali factori ce pot afecta sănătatea populației - pulberile (PM 2.5 și PM 10) generate pe perioada construirii obiectivelor descrise în memoriul tehnic de arhitectură și memoriul de prezentare 5E și analizate în acest studiu, pe o durată de timp de 2 ani.

Se poate lua în calcul un efect cumulat al traficului auto ce se va dezvolta odată cu punerea în funcțiune a imobilului de locuit. Indicii de hazard calculați (cu date din literatura de specialitate) pe baza concentrațiilor substanțelor periculoase estimate în zona amplasamentului s-au situat mult sub valoarea 1, ceea ce ne arată ca nu se ia în calcul probabilitatea unei toxicități potențiale asupra sănătății grupurilor populaționale din perimetrul studiat, a mixturii de poluanți evaluați în contextul traficului din zona și al **traficului din perimetrul obiectivului (ex. CO, SO₂, pulberi în suspensie PM 2,5, PM 10)**.

Conform *studiului de zgomot*, în urma **simulărilor de zgomot efectuate** s-au obținut următoarele valori medii:

a) în perioada zilei, între orele 7,00-23,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}) la exteriorul locuinței valoarea medie este de 39 dB fără circulație auto și de 41 dB (cu vârfuri max = 41 dB cu durată de până la 30% din timp) cu circulație auto în perimetrul studiat;

b) în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}) la exteriorul locuinței valoarea medie este de sub 38 dB întrucât atât traficul în zonă cât și agenții economici își diminuează activitatea;

Lucrările propuse în forma prezentată în memoriul tehnic de arhitectura și în memoriu de prezentare 5E nu vor afecta vecinătățile. Întreprinderile ce se învecinează cu obiectivul studiat nu prezintă un risc de disconfort fonic pentru viitori locatari ai imobilului.

Distanțele actuale față de obiectivele menționate în adresa DSP nr. 19417/ 565/ C/ 12.07.2022 și documentate în prezentul studiu, respectiv: UMT 168 m, SC TRW AUTOMOTIVE SAFETY SYSTEMS SRL 600m, Continental Automotive Products SRL 360 m, Service auto 176,30 m, respectiv Service auto și ITP 102.20 m, CARPAT STICKS unitate prelucrare lemn (SC SMART Wood Romania SRL) 515 m și Hala p+1 la 31m (dezafectată) pot fi menținute fără a prezenta un disconfort sau un pericol pentru sănătatea locuitorilor din zona nou constituită, atâta timp cât agenții economici din zonă respectă condițiile de lucru încadrate în limitele prevăzute de Normele de aplicare ale Ordinului MS nr. 119 din 2014, cu completările și modificări ulterioare precum și autorizațiile de mediu care le reglementează activitatea.

Conform listei de control privind factorii de impact sociali și de sănătate specifici obiectivului rezultă că funcționarea obiectivului NU poate genera riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației din zona studiată în condițiile analizate.

Considerăm ca obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat.

Concluziile formulate se referă strict la situația descrisă și evaluată și sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natură în caracteristicile obiectivului poate să conducă la modificări ale expunerii, riscului și implicit impactul asociat acesteia;

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Având în vedere prevederile documentației tehnice, în condițiile respectării recomandărilor specifice și generale, se apreciază că nesemnificativ impactul asupra sănătății populației indus de activitatea obiectivului analizat în prezentul studiu.

Răspunderea privind calculele și piesele desenate din memoriul tehnic pentru arhitectura și memoriul de prezentare SE revine integral elaboratorilor acestor documentații, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate.

Titularul proiectului va obține toate acordurile și/sau avizele stipulate în certificatul de urbanism. Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă, conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. Prezentul studiu nu înlocuiește acordul vecinilor. VEST MEDICAL IMPACT SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte. Totodată menționăm faptul că studiile/referatele de evaluarea impactului asupra sănătății populației reprezintă un suport pentru autoritățile locale, pentru a lua deciziile cele mai bune pentru populația pe care o reprezintă și a stabili strategiile de dezvoltare și amenajare a zonelor în vederea îmbunătățirii calității vieții populației din punct de vedere social, administrativ și al stării de sănătate.

Coordonator colectiv interdisciplinar,

[Redacted signature block]