



VII. REZUMAT

Studiul a fost realizat la solicitarea S.C. LIDL ROMANIA S.C.S. in baza documentatiei depuse pe proprie raspundere si in contextul legislatiei actuale.

Descrierea proiectului: Obiectul prezentului studiu constă în analizarea propunerii de construire a unei zone comerciale și servicii conexe, în corelație cu zonele existente și dezvoltarea în timp a acestora.

Incinta care face obiectul prezentei documentații are suprafața totală de 10.755,00 mp, compusă din 4 terenuri proprietate privată.

Accesul pe teren se face din zona de vest de pe strada Calea lui Traian respectiv din zona de est a amplasamentului de pe strada Nistor Oprean.

Incinta studiată va cuprinde o singură zonă compactă (Z1) cu funcțiunea principală de comerț care cuprinde mai multe etape de dezvoltare:

Număr minim locuri de parcare pentru construcții cu spații comerciale, conform HG525/1996:

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

Vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, în exteriorul clădirilor sau în curți interioare, de minim 5% din suprafața totală a terenului.

Imobilul este racordat la rețelele utilitare orasenesti (apa, canalizare, curent electric) si vor avea instalatie de incalzire centrala proprie.

Colectarea, transportul și depozitare rezidurilor menajere, servicii prestate în favoarea beneficiarului se va face de o firmă specializată. Va fi asigurată stocarea deșeurilor în spații special delimitate pe perimetrul parcelei și accesul liber pentru mijloacele auto ale firmelor de salubritate. Nu există deșeuri periculoase care să rezulte în urma activităților desfășurate pe amplasament iar stocarea lor din alte surse este strict interzisă.

Zgomotul datorat functionarii instalatiilor de racire si a desfasurarii simultane a operatiunilor de aprovizionare, in Varianta 2 a construirii de bariere fonice recomandata de autoul studiului fonic este sub valoarea maxim permisa pe timpul noptii – respectiv de 45 dB(A) conform OMS 994/2018 – in toate punctele de receptie considerate.

Nivelele de zgomot datorate traficului din parcare supermarket-ului (zona de vest a amplasamentului) nu vor depasi LMA pe timp de zi si noapte in cazul instalarii bariei fonice pe latura de sud in dreptul locuintelor celor mai apropiate

Estimarile concentratiei noxelor din traficul aferent functionarii obiectivului, la diferite distante fata de punctul de emisie arata o calitate a aerului corespunzatoare standardelor in vigoare pentru parametrii normati in cazul zonelor rezidentiale.

Indicii de hazard calculati pe baza concentratiilor substantelor periculoase estimate in zona amplasamentului s-au situat mult sub valoarea 1, ceea ce ne arata ca nu se ia in calcul probabilitatea unei toxicitati potentiale asupra sanatatii grupurilor populationale din vecinatate, a mixturii de poluanti evaluate (CO, SO₂, NO₂, benzen, pulberi in suspensie).

Rezultatele obtinute privind doza de expunere si aportul zilnic calculate la concentratii estimate ale benzenului din trafic arata ca nu se vor produce efecte asupra starii de sanatate datorita acestora.

In conditiile de baza evaluate si a functionarii obiectivului propus, nu se estimeaza efecte semnificative asupra starii de sanatate a locatarilor din zona.

Factorii de disconfort sunt indicatori subiectivi si nu se pot cuantifica intr-o forma matematica care sa permita o evaluare de risc.

Concluziile formulate se refera strict la situatia descrisa si evaluata si sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natura in caracteristicile obiectivului poate sa conduca la modificari ale expunerii, riscului si implicit impactul asociat acesteia.

Obiectivul poate fi construit pe amplasamentul propus cu respectarea condițiilor obligatorii formulate.

- Se va însuși și implementa Varianta 2 de lucrări de protecție la zgomot pe partea Est a amplasamentului:
 1. bariera fonica cu $H=2,50\text{ m}$ - adiacent rampei de aprovizionare, pe zidul de sprijin al rampei și pe una dintre laturile platformei echipamentelor
 2. suprînălțarea barierei fonice aferente platformei echipamentelor la o înălțime $H=4,50\text{ m}$, pe două dintre cele trei laturi, latura orientată spre limita de proprietate fiind prevăzută, suplimentar, cu un element înclinat cu $L = 2,00\text{ m}$;
 3. executia unei bariere fonice cu $H = 2,50\text{ m}$ pe limita de proprietate, în zona situată vis-avis de rampa de andocare;
- În zona sud a parcarii de va construi o bariera fonica cu înălțimea de 2 m în zona celor mai apropiate locuințe
- Zona neconstruită propusă în partea de nord a parcarii va fi menținută și delimitată fizic cu indicatoare sau gard sau gard viu de zona operațională .
- Pentru evitarea creșterii suplimentare a nivelului de zgomot se va acorda o atenție deosebită orarului de aprovizionare la fel ca și operațiilor de descărcare marfa – camioane cu motorul oprit.

Responsabil lucrare

Director CMS

Prof. Asoc. Univ. Babes Bolyai

