



S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 1017/18.02.2023

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru „PUZ DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” situat în Municipiul Timișoara, județul Timiș, CF445968, CF445969

BENEFICIAR:

~~FIȘCHER CĂTĂLIN~~

Cu domiciliul în Municipiul Timișoara, str. DR. PIUS BRÂNZEU, nr. 31, jud. Timiș

ELABORATOR: IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan



2023

CONFORM CU ORIGINALUL



**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru „PUZ DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE” situat în Municipiul Timișoara, județul
Timiș, CF445968, CF445969**

CUPRINS

1. SCOP ȘI OBIECTIVE
2. OPISUL DE DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA STUDIULUI
3. DATE GENERALE ȘI DE AMPLASAMENT
4. IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA POTENȚIALILOR FACTORI DE RISC PENTRU SĂNĂTATEA POPULAȚIEI DIN MEDIU ȘI FACTORI DE DISCONFORT PENTRU POPULAȚIE ȘI MĂSURI PENTRU MINIMIZAREA ACESTORA
5. ALTERNATIVE
6. CONDIȚII
7. CONCLUZII
8. SURSE BIBLIOGRAFICE
9. REZUMAT

IMPACT SANATATE SRL este abilitată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiective care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (Aviz de abilitare nr. 1/07.11.2019) fiind înregistrată la poziția 1 în Evidența elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății (ESESIS).

https://cnmrmc.insp.gov.ro/images/informatii/studii_de_impact/ESEIS.htm

REZUMAT

Beneficiari: ~~VISCHER CĂTĂLIN~~, cu domiciliul în Municipiul Timișoara, Str. DR. PUS BRANZEU, nr. 31, jud. Timiș

Obiectiv de investiție: „PUZ DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” situat în Municipiul Timișoara, județul Timiș, CF445968, CF445969.

Amplasamentul studiat se află în zona de nord-vest a extravilanului municipiului Timișoara, la Vest de Calea Torontalului, DN 6, Timișoara – Sănnicolau Mare.

Zona ce urmează a fi reglementată în P.U.Z. are o suprafață de 41 943 mp și este încadrată ca și teren agricol extravilan alcătuită din terenurile intabulate cu CF 445968, CF 445969.

Relaționarea zonei cu localitatea sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniu edilitar, servirea cu instituții de interes general: zona este accesibilă prin intermediul drumului DE715 (Str. General Leonard Mociulschi), drum proprietate publică, DE711/1/17 (Str. Maria Dogaru), Str. Corneliu Ursu și DE698/2/1 drum proprietate publică. Zona studiată este accesibilă de pe drumurile de exploatare aflate în zonă.

Terenul este liber de construcții în prezent.

Tipul de proprietate asupra terenului ce include zona studiată este cel de proprietate privată.

Se propune realizarea unor locuințe individuale cu maxim două unități locative pe parcelă. Zona de locuințe va fi complet dotată și utilată ca infrastructură și instalații edilitare iar spațiile verzi de pe parcelele de locuire vor fi amenajate cu accese, parcări, alei pietonale, locuri de joacă, spații verzi amenajate și zone de petrecere a timpului liber adresate locuitorilor.

Capacități preconizate

	(mp)	% (din suprafața totală de teren)
Suprafețe construite	9593,45	22,87%
Suprafețe pavate	9670,82	23,06%
Suprafețe de zona verde	2956,24	7,05%
Total parcele private rezultate	27173,2	64,79%
Unități locative preconizate	98	
Total suprafață cu funcțiunea de locuire	17557,03	41,86%
Total suprafață cu funcțiunea de servicii	2468	5,88%
Număr parcaje preconizat	227	

Subzona locuințe individuale cuprinde loturile 4-13 și 16-38. Fiecare lot are asigurat accesul auto. Regimul maxim de înălțime al clădirilor de locuit va fi variabil : S+P+1E+ER/M. Pentru zona de locuire se prevede un procent de ocupare a terenului : POT maxim de 35%, coeficientul de utilizare a terenului: CUT este de maxim 1.05, H maxim +12.00 m și H cornișă +9.00 m de la cota trotuarului. Parcarea autovehiculelor în zona de

Pagina 57

locuit se va face obligatoriu în fiecare lot, 1 loc de parcare / unitate locativă. Locurile de parcare vor fi asigurate pe sol, în interiorul parcelelor. Zona verde minim 30% pe parcela. H cornişă se va considera ca înălţime de referinţă în ce priveşte distanţele între zonele de implantare a construcţiilor şi limitele parcelelor.

Utilizări permise:

- locuinţe individuale sau cuplate (maxim 2 unitati locative pe parcela), cu anexele urbane aferente;
- spaţii verzi (minim 30% din suprafaţa parcelei);
- accese auto, spaţii pentru parcare;
- anexele gospodăreşti;

Subzona spaţii verzi publice comasate înscrise în CF ca şi spaţii verzi, cuprinde loturile 1, 14, 15 si 55, cu o suprafaţă de 2 956.24 mp.

Parcela care face obiectul studiului, în situaţia actuală are accesul asigurat prin DE715 (Str. General Leonard Mociulschi), DE711/1/17 (Str. Maria Dogaru), Str. Corneliu Ursu şi DE 698/2/1, drumuri de exploatare accesibil de pe Calea Torontalului, DN6. Este necesară modernizarea drumurilor de exploatare existente, pentru a se acomoda o tramă stradală de minim 8.00 m pe toată lungimea traseului de la intersecţia cu DN6 – Calea Torontalului şi DE715 – Str. General Leonard Mociulschi până la parcela studiată.

Conform documentaţiei depuse, obiectivul are următoarele vecinătăţi:

Vecinătăţile amplasamentului sunt următoarele:

- NORD-EST: strada Corneliu Ursu la limita amplasamentului, Aeroportul Utilitar Cioca la 13,56 m faţă de limita amplasamentului şi la aproximativ 36 m faţă de cea mai apropiată locuinţă din amplasamentul studiat (lot nr.52 din planul de reglementări urbanistice propuse); capătul pistei aerodromului – extindere propusă - se află la cca. 70 m de amplasamentul studiat;
- SUD-EST: terenuri libere de construcţii;
- SUD-VEST: terenuri libere de construcţii CF 442156, CF 454891 şi CF454890 la limita amplasamentului şi la aproximativ 10 m de construcţiile propuse; la distanţa de 671,35 m vest de amplasamentul studiat se află Calea Ferată;
- NORD- VEST: spaţiu verde public la limita amplasamentului, terenuri libere de construcţii CF 447858, CF 447857, CF 447856, CF 447855, CF447854, CF447853, CF 447852, CF 447851 şi CF 447859 la aproximativ 11 m faţă de limita amplasamentului şi la aproximativ 16-28 m faţă de construcţiile propuse.

În condiţiile respectării integrale a prezentului proiect si a recomandărilor din prezentul studiu aceste distanţe pot fi considerate perimetru de protecţie sanitară şi obiectivul poate funcţiona pe amplasamentul existent.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafaţă, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală şi locală din zonă şi să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Considerăm ca obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

În faza de construire, se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcuțe indicatoare.

Se vor lua măsuri pentru minimizarea disconfortului produs vecinătăților prin:

- utilizarea de echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise; folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea proiectată; menținerea caracteristicilor tuturor utilajelor indicate de firmele constructoare;

- respectarea normelor de protecție a muncii - se vor efectua instructajele specifice generale la locul de muncă;

Pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor / vibrațiilor inutile. Se vor lua toate măsurile pentru protejarea construcțiilor învecinate și a locatarilor acestora.

Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de calitate, în conformitate cu legea 458/2002, republicată în 2011. Se va stabili necesarul de apă pentru funcțiunile rezidențiale propuse și se vor face demersurile pentru conectarea la rețelele de apă și canalizare.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru depozitarea deșeurilor ce vor rezulta din activitățile desfășurate pe terenul studiat, se va realiza o platformă betonată, pentru amplasarea recipientelor de colectare.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.



În faza de construire, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Forma finală a clădirilor propuse va fi proiectată și executată astfel încât să permită o cât mai bună însorire/iluminare naturală a tuturor camerelor de locuit. Se recomandă ca pe fațadele umbrite ale clădirilor propuse să fie poziționate încăperi anexa ale funcțiunii de locuire (bucătărie, baie, cămara, etc.), casa scării, alte încăperi anexa ale apartamentelor (uscător, spații de depozitare - boxa), etc.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Luând în considerare că aerodromul utilitar Cioca se află în partea de est la aproximativ 36 m de cea mai apropiată locuință din amplasamentul studiat, nivelul de zgomot datorat manevrelor aeronavelor în zona aerodromului va putea depăși momentan nivelul acustic prevăzut în normele sanitare. În condițiile în care mișcările de aeronave (inclusiv elicoptere) pe/de pe Aerodromul Cioca au doar un caracter ocazional și în anii trecuți aveau o frecvență mai mică de una / zi, s-a considerat că nu este neapărat necesară elaborarea unui Studiu de Zgomot pentru aerodrom – cel puțin la momentul respectiv.

Se recomandă ca la darea în folosință a aerodromului, inclusiv cu lucrările propuse (extindere pista și heliport), să se monitorizeze frecvența zborurilor și dacă va fi necesar, se va întocmi un studiu de zgomot, cu hărți relevante, pe baza cărora se vor stabili zone și măsuri de protecție sanitară pentru terenurile din jur.

Totodată pentru minimizarea nivelului de zgomot în interiorul locuinței se recomandă montarea de tâmplărie termopan cu un grad ridicat de fonoizolare (mai ales pe fațadele expuse spre potențialele surse de zgomot). Viitorii locatari își vor asuma eventualul disconfort fonic generat de funcțiunile din vecinătate.

De asemenea, având în vedere că în partea de sud-est, mai precis în continuarea pistei aerodromului sunt propuse clădiri de servicii cu regim S/D+P+2E (loturile 2-3) și locuințe individuale cu regim S+P+1E+Er/M (loturile 4-13), acestea vor putea fi aprobate doar după obținerea avizului de la Autoritatea Aeronautică și de la Aerodromul Cioca.

Dacă se va propune amplasarea de noi clădiri în zona aerodromului, la stabilirea locației și regimului de înălțime a acestora se vor respecta culoarele de zbor și restricțiile privind obstacolarea, conform avizelor de la Autoritatea Aeronautică.



Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunile propuse, pentru se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite. În procedura de autorizare a noilor construcții din această zonă, DSP județean va stabili necesitatea efectuării studiului de impact asupra sănătății, în funcție de natura fiecărui obiectiv.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Timiș, având în vedere că terenul propus pentru PUZ-ul destinat construcției de locuințe și funcțiuni complementare se află la 13,56 m față de limita de proprietate a Aerodromului Cioca Timișoara (loturile 4-13 destinate locuirii individuale fiind pe direcția de decolare/aterizare a avioanelor).

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ poate fi minimizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri care se regăsesc în capitolul „*Condiții și recomandări*” (Cap. VI).

Mișcările de aeronave pe aerodromul utilitar Cioca aflat în proximitate (în partea de est, la aproximativ 36 m de cea mai apropiată locuință din amplasamentul studiat) nu au un caracter regulat, fiind desfășurate doar zboruri de agrement și/sau tehnice, cu aeronave ușoare, iar heliportul va fi utilizat doar ocazional.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Coroborând concluziile enunțate, considerăm că disconfortul produs de vecinătățile obiectivului de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a ocupanților imobilelor și nici funcționarea obiectivului nu va influența negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În condițiile respectării integrale a prezentului proiect și a recomandărilor din studiu distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

