



VEST MEDICAL IMPACT SRL

Cod unic de înregistrare: 42158350
Număr de ordine în registrul comerțului : J35/ 168/ 2020
(EESSEIS) Avizul nr. 6 din 21.04.2020-durata 3 ani

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SANATATII SI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU OBIECTIVUL „ELABORARE P.U.Z. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”

Comuna Sacalaz, județul Timiș

ELABORATOR :

VEST MEDICAL IMPACT SRL

Dr. ~~XXXXXXXXXX~~

Coordonator colectiv interdisciplinar

Semnătură/Ștampilă



TIMISOARA

Nr. 2 din 10.01.2022



Punct de lucru - Timișoara, str. Coriolan
Brediceanu, nr. 8, etaj 7, cam. 712, cod poștal
300011, județ Timiș
contact@vmedicalimpact.ro, tel:0726707113

8. REZUMAT

Descriere proiect

Denumirea proiectului: „ELABORARE P.U.Z. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” Comuna Sacalaz, FN, județul Timiș, identificat cu CF nr. 408842.

Titular: - nume beneficiar: ██████████

- adresa postala: sat Sacalaz, ████████, com. Sacalaz, județ Timis

Proiectant general: SC Cadmos System SRL

Sediu: str. Zavoi, nr.1, Timisoara, judet Timis.

Obiectul analizei îl constituie parcela de teren extravilan cu C.F. 408842 nr. cad. A543/13 – Săcălaz cu suprafața – conform cărții funciare, de 10.000 mp. Amplasamentul investiției este în teritoriul administrativ extravilan al comunei Săcălaz, localitatea Săcălaz.

Beneficiarii proiectului solicită întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea dezvoltării unei zone predominant rezidențiale (de locuințe cu funcțiuni complementare). Regimul maxim de înălțime propus este P+1E+Er (M). Suprafața parcelei cadastrale este de 10.000 mp înscrise în C.F. -ul 408842 – Săcălaz, folosința actuală a terenului fiind arabil în extravilan.

Terenul cu suprafața de 10 000 mp, are un pronunțat caracter rural, dar folosința sa se va modifica în viitor, urmând a fi ocupat succesiv, cu funcțiuni de tip urban. Dezvoltarea și funcțiunile propuse sunt în acord cu dezvoltarea de ansamblu a zonei, deoarece la nivelul comunei Săcălaz s-a evidențiat potențialul de dezvoltare, cu precădere în arealul studiat prin clădiri de locuit cu funcțiuni complementare

Amplasamentul studiat este situat în teritoriul extravilan al comunei Săcălaz, pe parcela cu număr topografic / număr C.F. 408842 - Săcălaz, aflate în administrarea Comunei Săcălaz.

Parcela care face obiectul studiului sunt amplasate în zona estică a teritoriului administrativ al comunei, în extravilan. Ținând cont de proximitatea cu teritoriul intravilan și implicit cu rețelele de echipare edilitară, potențialul de dezvoltare al zonei va fi sporit.

Zona va fi ocupată aproape în totalitate, existența unor investitori urmând să permită susținerea financiară a soluțiilor de echipare centralizată a zonei, precum și varianta aprobată de rezolvare a acceselor, prin crearea unor străzi de acces.

Parcela este delimitată:

- la nord – Linia CFR 100 - Timișoara – Jimbolia
- la est – Cf. Nr.top 543/14
- la sud – canalul Hcn 514
- la vest – Cf. Nr.top 543/2

Săcălaz este o localitate suburbană a municipiului Timișoara, amplasamentul fiind situat la circa 7 km est de acesta. Comuna Săcălaz este alcătuită din satele Săcălaz, Beregsăul Mare și Beregsăul Mic, având satul Săcălaz ca reședință de comună. Săcălaz este strabatut de DJ59A, care face legătura între acesta și municipiul Timișoara.

Parcela care face obiectul studiului este amplasată în estul teritoriului administrativ al comunei Săcălaz. Parcela nu dispune de un acces amenajat, accesul realizându-se parțial prin intermediul unui drum asfaltat ce se continuă cu un drum de pământ. Menționăm că drumurile anterior menționate vor fi modernizate și se vor folosi ca acces principal în zona propusă pentru investiție, acesta aparținând domeniului public și aflându-se în administrarea Primăriei Săcălaz.

Terenul studiat are funcțiunea de Zonă rezidențială cu locuințe individuale.

S-au obținut loturi din care:

- 10 loturi destinate construirii de locuințe, cu suprafața parcelelor între 512 mp - 568 mp
- 1 lot destinat zonei verzi, cu o suprafață de 708 mp.
- 1 lot destinat dotărilor, serviciilor și instituțiilor publice, cu o suprafață de 1135 mp.
- 1 lot destinat căilor de circulație propuse

Se permite amplasarea următoarelor funcțiuni care:

- să nu genereze transport greu;
- să aibă posibilitatea de a asigura în parcela proprie staționarea autovehiculelor aferente acestei funcțiuni;
- să fie activități nepoluante fără riscuri tehnologice, fără incomodări datorate utilizării incintei pentru depozitare deșeuri.
- să nu fie surse de poluare fonică

Regimul de înălțime este P+1+M

Principiul de rezolvare urbanistică a urmărit rezolvarea circulațiilor, asigurarea prin proiectare a strategiei de rezolvare a utilităților pentru întreaga zonă: alimentare cu energie electrică, alimentarea cu apă și canalizare.

Descrierea eventualelor efecte semnificative ale proiectului asupra sănătății populației din zona de influență

Impactul asupra populației rezidente în zonă

Ținând cont de specificul investiției - construcție de locuințe, se apreciază că proiectul propus nu va avea un impact negativ asupra populației.

Din punct de vedere economic și social, proiectul va genera un *impact pozitiv*, prin crearea de noi locuri de muncă, de locuințe și zona servicii de atât în etapa de construire cât și în etapa de funcționare și prin satisfacerea cerințelor de consum ale populației din zonă.

Impactul asupra sănătății umane

Se apreciază că, atât în etapa de construcție a edificiilor propuse în mobilarea urbană cât și în cea de folosință, impactul asupra sănătății populației va fi nesemnificativ atunci când facem referire la potențialul efect pe care îl au construcțiile de pe amplasamentul studiat asupra vecinătăților.

Impactul asupra nivelului de zgomot și de vibrații

Nivelurile de zgomot care vor fi generate în timpul desfășurării activităților de construcție se vor datora în special funcționării utilajelor, echipamentelor și traficului auto.

Se apreciază că impactul proiectului asupra nivelului de zgomot va fi pe termen scurt și nesemnificativ.

În perioada de funcționare nu se produc zgomote și vibrații, care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații din zona nou creată către vecinătatea cu zone de locuit existente.

În schimb populația ce se va muta în zona nou creată pe perioada de folosință pot fi afectate temporar de zgomotul, vibrațiile și noxe de trafic dat fiind faptul că locuințele vor fi amplasate la distanța de aproximativ 245 m de DN59A (cu un trafic estimat între 3 - 6 milioane de mașini pe an) și la o distanță de aproximativ 25 până la 100 de metri de calea ferată – magistrala secundară 919 (Timișoara N. - Jimbolia) cu o linie neelectrificată destinată transportului de calatori și marfă, cu traverse de beton în urma modernizării liniei, fiind supusă unui trafic mediu 1440 trenuri pe an.

Conform normativelor actuale așa cum au fost prezentate mai sus precum și a planurilor de acțiune elaborate în urma harților de zgomot și ținând cont de dotarea actuală a tronsonului de cale ferată ce este

reglementat pentru regimul de frânare și regimul de viteză din segmentul de interes pentru proiectul propus considerăm că disconfortul generat de zgomotul produs la trecerea trenului în Nordul parcele propuse pentru zona de locuit poate fi contracarat prin măsuri de proiectare și soluții tehnice aplicate la nivelul construcțiilor de natură să diminueze în limitele acceptate de normativele europene și de legislația națională în vigoare, disconfortul produs de zgomot în interiorul locuințelor. Pentru o mai bună corelare a proiectării locuințelor va fi necesară o mapare a zgomotului produs pe durata unei săptămâni din fiecare trimestru al unui an de lucru a caii ferate (24 h / 7 zile / 3 luni) prin efectuarea unui studiu de zgomot și o hartă de zgomot pentru a putea identifica soluțiile optime de amplasare și realizare a construcțiilor noi propuse. Vibrațiile generate de garniturile de tren ce traversează tronsonul studiat sunt minime datorită traverselor de beton și a structurii de fundație a caii ferate așa cum am analizat mai sus din literatura de specialitate consultată.

Concluzii și recomandări

Recomandări - Pentru autoritățile locale și agenții economici

Zgomotul din transportul feroviar are o contribuție substanțială la stresul fonic asupra mediului. Printre obiectivele protecției mediului, primul este de a observa impactul zgomotului asupra oamenilor și asupra împrejurimilor prin extinderea hărților de zgomot la nivel peri urban. Zgomotul feroviar este format din diferite tipuri de zgomot. Zgomotul de rulare este cel mai predominant. Pentru reducerea zgomotului de rulare, prima cerință este aplicarea unor măsuri pentru realizarea unor suprafețe de rulare netede pe roți și șenile (strategia „roți netede pe șenile netede” va duce la efecte de sinergie considerabile). Primul pas în controlul și reducerea zgomotului feroviar este identificarea sursei dominante. Următorul pas este de a cuantifica diferențele căi sau contribuții și de a înțelege cum poate fi influențată fiecare sursă. Calitatea suprafeței roților și șinelor este supusă unei uzări puternice în timpul funcționării. Pentru reducerea durabilă a zgomotului, întreținerea vehiculelor și a căilor de rulare este de cea mai mare importanță și, prin urmare, ar trebui efectuată în mod regulat. Dincolo de gestionarea rugozității, alte măsuri, cum ar fi elementele de amortizare și de ecranare, pot fi utilizate pentru a reduce radiația de zgomot. Datorită duratei lungi de viață a vehiculelor feroviare, este necesară implementarea unor măsuri pentru vehiculele noi și pentru vehiculele existente. O parte din finanțarea măsurilor pentru vehicule ar putea fi pusă la dispoziție prin transferarea unei părți a mijloacelor de la măsuri secundare de reducere, cum ar fi barierele fonice și ferestrele izolatoare fonice, la materialul rulant, în special la modernizarea flotei de vagoane de marfă. Este mai simplu pentru o cale ferată să își reducă emisiile și nivelurile de recepție a zgomotului decât pentru traficul rutier, deoarece este un sistem mai controlat decât transportul rutier.
[https://www.europarl.europa.eu/RegData/etudes/etudes/join/2012/474533/IPOL-TRAN_ET\(2012\)474533\(SUM01\)_RO.pdf](https://www.europarl.europa.eu/RegData/etudes/etudes/join/2012/474533/IPOL-TRAN_ET(2012)474533(SUM01)_RO.pdf)

Măsuri obligatorii

Pentru o reducere semnificativă a zgomotului exterior, se va lua în considerare o izolare adecvată a ferestrelor, ușilor și a pereților expuși spre nord. De exemplu, o vitrare 10/6/4 are două straturi de sticlă de 10 mm și 4 mm grosime, separate printr-un interval de aer gros de 6 mm, aceasta diferență de grosime ajutând la reducerea nivelului de propagare a undelor sonore din exterior spre interior. Izolarea cu geamuri asimetrice este o soluție bună pentru izolarea fonică.

Proiectarea spațiilor de locuit, astfel încât dormitoarele să fie amplasate în „părțile liniștite” ale spațiilor nou create.

CONDITII OBLIGATORII

- Efectuarea unui studiu de zgomot pe o durată semnificativă statistic pentru a putea cuantifica nivelul real de zgomot in baza căruia sa se proiecteze noile spatii locative si identificarea posibilelor soluții de protecție fonică.
- Montarea de geamuri si uși fonoabsorbante, la toate incintele din ansamblul constructiv propus.
- Izolarea fonică a pereților expuși spre sursele de zgomot conform normativelor in vigoare.
- Montarea de panouri fonoabsorbante la limita de proprietate pentru a proteja întreg ansamblul rezidențial, precum si constituirea unei zone verzi de vegetație înaltă în zona de nord a parcelei.

Considerăm ca obiectivul de investiție „ELABORARE P.U.Z. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” amplasat in localitatea Comuna Sacalaz, F.N., județul Timiș, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic si administrativ in zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Se poate concluziona si aprecia ca, in cazul unei exploatari normale, conform cu cele descrise in memoriul tehnic și ansamblul de masuri de protecție, impactul zgomotului asupra sănătății populației este nesemnificativ.

Amplasarea și funcționarea obiectivului investigat, din punct de vedere al impactului asupra stării de sănătate a populației, nu conduce la modificarea stării de sănătate a populației din zona adiacenta investiției.

Având in vedere prevederile documentației tehnice, in condițiile respectării recomandărilor specifice si generale, se apreciază ca nesemnificativ impactul asupra sănătății populației indus de activitatea din vecinătatea obiectivului analizat in prezentul studiu de impact asupra sănătății.

Raspunderea privind calculele si piesele desenate incorporate in memoriu de prezentare revine integral elaboratorului documentației, precum si pentru datele furnizate.

Modificarea prevederilor documentatiei tehnice prezentate sau nerespectarea recomandarilor pentru eliminarea potentialelor surse de risc sau de disconfort pentru populatia expusa, conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. Prezentul studiu nu înlocuiește acordul vecinilor.

VEST MEDICAL IMPACT SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte. Totodată menționăm faptul că studiile/referatele de evaluarea impactului asupra sănătății populației reprezintă un suport pentru autoritățile locale, pentru a lua deciziile cele mai bune pentru populația pe care o reprezintă și a stabili strategiile de dezvoltare și amenajare a zonelor în vederea îmbunătățirii calității vieții populației din punct de vedere social, administrativ și al stării de sănătate.

Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau / și nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest studiu duce la anularea lui.

Coordonator colectiv în disciplinar,

Dr. M.

