



VEST MEDICAL IMPACT SRL

Cod unic de înregistrare: 42158350

Număr de ordine în registrul comerțului : J35/ 168/ 2020
(E.E.S.E.I.S) Avizul nr. 6 din 21.04.2020-durata 3 ani

STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA SANATATII SI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU OBIECTIVUL „ OBȚINERE AUTORIZAȚIE: CONSTRUIRE BIROU ȘI SALĂ EVENIMENTE”

Localitatea RECAȘ, Sat IZVIN, Județul TIMIS

ELABORATOR :

VEST MEDICAL IMPACT SRL

Dr. _____

Coordonator colectiv interdisciplinar

Semnătură/Ștampilă



TIMISOARA

Nr. 54 din 28.03.2022



Punct de lucru - Timișoara, str. Coriolan
Brediceanu, nr. 8, etaj 7, cam. 712, cod poștal
300011, județ Timiș
contact@vmmedicalimpact.ro, tel:0726707113

8. REZUMAT

Descriere proiect

Denumirea proiectului: „OBTINERE AUTORIZAȚIE: CONSTRUIRE BIROU ȘI SALĂ EVENIMENTE”, cu amplasament în LOCALITATEA RECAȘ, SAT IZVIN, STR. ALEEA BRAZILOR, FN, JUDETUL TIMIȘ, identificat cu CF nr. 406431 RECAȘ, nr. cad. 406431, conform CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 20 din 24.02.2021 eliberat de Primăria ORAȘULUI RECAȘ
Titular:

- nume beneficiar: S.C. KMG LOGISTIK S.R.L.
- adresa postala: Str. O. Goga nr. 100, loc. Izvin, jud. Timis;

Obiectul proiectului îl reprezintă edificarea unei cladiri de birouri, care cuprinde și o sala de evenimente, conferințe. Cladirea are regim de înălțime de P+M partial. Terenul pe care se propune investiția se află în intravilanul localității Izvin, în proximitatea DN 6. Cladirea va cuprinde o zonă cu 5 birouri la mansarda, iar la parter o sala de conferințe, evenimente, grupuri sanitare și o zonă în care se poate amenaja o bucatarie. Numarul estimat de persoane va fi de 6 în zona de birouri, iar în zona de conferințe și bucatarie maxim 200. De asemenea, proiectul propune organizarea parcelei prin crearea unei parcuri și spațiu verde pe suprafața rămasă liberă, și a zonei anterioare acesteia până la drumul național, actualmente nesistemată și aflată într-o stare improprie unei zone în plină dezvoltare. Terenul din intravilan în suprafața de 10580 mp este înscris în C.F. nr. 406431 RECAȘ, jud. TIMIȘ cu nr. TOP. 406431, și se află în localitatea IZVIN.

Prezenta studiu s-a întocmit la cererea reprezentantului firmei KMG LOGISTIK S.R.L. în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru proiectul „CONSTRUIRE BIROURI SI SALA EVENIMENTE”, pe amplasamentul: localitatea Izvin (oras Recas), Aleea Brazilor, jud. Timis, CF nr. 406431.

Necesitatea unor birouri pentru desfășurarea și coordonarea activității KMG LOGISTIK S.R.L., renunțarea la spații închiriate a dus la decizia realizării acestui proiect, iar adiacent spațiilor de birouri s-a luat decizia amenajării unei săli de evenimente, conferințe, care poate fi închiriată partenerilor din activitatea de transport sau tertilor, pentru evenimente corporate, team building etc.

Valoarea Investiției: 385595 lei + TVA

Perioada de implementare propusă: 24 luni

Amplasarea pe teren

În prezent terenul este liber de construcții.

Se propune amplasarea imobilului aproximativ în centrul parcelei, fiind retrasă cu 12,10 m față de limita estică, cu 72,25 m față de limita nordică și cu 11,70 m față de cea vestică, imobilul având fatada principală orientată spre sud, către drumul național. Accesul în clădire se va face pe fatada sudică pentru sala de conferințe, fatada estică pentru birouri și fatada nordică pentru zona de bucatarie.

Accesul pe parcelă se va realiza pe limita nordică din str. O. Goga, pe o lățime de 6,00 m, între fatada sudică a clădirii și limita sudică a terenului se va amenaja o parcare, care va fi înconjurată de zonă, pentru 100 locuri. Pentru a realiza protecția factorului de mediu sol, parcare pietruită se prevede cu un strat de beton la partea superioară, iar apele pluviale vor fi colectate de o rigolă laterală urmând a fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și apoi depozitate în bazinul de retenție pentru a fi utilizate la irigația spațiilor verzi.

Construcția nouă va avea o suprafață construită la sol de 581.06 mp și o suprafață desfășurată de 771.19 mp, fiind în regim de înălțime parter și mansarda.

Vecinatati, conform planselor desenate:

Nord: locuinte la 26 m de la limita de proprietate a obiectivului analizat;

Vest: teren liber de constructii;

Sud: DN6;

Est: locuinte la : 1,10 m de la limita de proprietate, dar mai mult de 50 m de noua constructie;

1,51 m de la limita de proprietate, proprietatea administratorului firmei beneficiare, KMG Logistik SRL.

ARII. SUPRAFETE

A teren	= 10580 mp
Acs propunere	= 581.06 mp
Ad propunere	= 771.19 mp
P.O.T. propunere	= 5.49 %
C.U.T. propunere	= 0.0729

Descrierea eventualelor efecte semnificative ale proiectului asupra sănătății populației din zona de influență

Impactul asupra aerului în perioada de exploatare este nesemnificativ, neexistând surse de emisii în atmosferă. După perioada de finalizare a investiției, toate aceste noxe se vor elimina în totalitate, iar funcționarea obiectivului nu va implica poluarea aerului.

ZGOMOT SI VIBRATII

Conform simulărilor efectuate s-au obținut următoarele valori:

a) în perioada zilei, între orele 8,00-22,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}) la exteriorul locuinței valoarea medie este de 34,5 dB fara circulatie auto si de 42,6 dB cu circulație auto in incintă;

b) în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}) la exteriorul locuinței valoarea medie este de sub 35 dB, întrucât sala de evenimente nu are program continuu, funcționează cu precădere în zilele de vineri si sâmbătă;

Obiectivul studiat se învecinează cu 2 străzi circulante și nu face parte din categoria zonelor protejate în care zgomotul exterior de fond anterior amplasării obiectivului nu depășește 50 dB.

Studiul de zgomot a fost efectuat cu respectarea prevederilor SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08 valorile determinate au fost încadrate în valorile prag menționate mai sus în condițiile unei surse continue de zgomot.

În urma studierii dispersiei sunetului în vecinătatea amplasamentului propus și a măsurilor de protecție implementate, se poate spune ca obiectivul nu creează un disconfort și nu poluează fonic vecinii menționați în planșele desenate la care s-au făcut măsurători de distanță.

În conformitate cu OMS 119/2014 cu modificări și completări ulterioare proiectul propus respectă valorile-limită ale indicatorilor de zgomot.

În perioada de exploatare, lucrările proiectate nu reprezintă surse de poluare a solului și subsolului.

Concluzii si recomandari

CONDITII OBLIGATORII

1. Asigurarea confortului acustic a zonelor învecinate se va face prin limitarea nivelului de zgomot echivalent la limita zonei functionale a constructiei sălii de evenimente max. 90dB. Pentru asigurarea unui nivel de zgomot admisibil in cladirile de locuit aflate in jurul obiectivului, se vor lua masuri

corespunzatoare astfel incat la 2,00 m de fatada cladirii de locuit, nivelul de zgomot sa nu depaseasca 50dB – deci se va realiza o perdea de protectie din arbusti de Tuia Columnaris, pe zona perimetrala a parcelei, precum și plantarea de arbori in incintă.

2. Efectuarea unui planul de gestionare a deșeurilor

Gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea legislației specifice de mediu în vigoare.

În perioada de construire:

- colectarea și depozitarea temporară, selectivă, a deșeurilor din construcții, respectiv a deșeurilor menajere, în spații special amenajate;
- toate deșeurile rezultate vor fi predate către firme specializate pentru valorificare / eliminare.

În perioada de funcționare:

- deșeurile menajere - vor fi colectate în pubele și depozitate într-un spațiu special amenajat în incintă (țarc închis cu panouri din tablă perforată). Preluarea și transportarea lor la depozitul de deșeuri, se va face în baza unui contract încheiat cu societatea care asigură serviciile de salubritate la nivelul localității;
- deșeurile de ambalaje (hârtie/carton, ambalaje de material plastic, etc.) - vor fi colectate și depozitate selectiv într-un spațiu special amenajat și transportate la depozitul regional;
- deșeurile de produse expirate:
- produsele de origine non-animală expirate, nevandabile, neconforme sunt retrase din sala de comercializare și depozitate separate în lăzi și ulterior transmise către depozitul regional;
- produsele de origine animală expirate, nevandabile, neconforme sunt retrase din sala de comercializare și depozitate în lăzi tip Protan, amplasate în depozit, până la preluarea acestora de către firma autorizată.
- deșeuri de produse petroliere - nămol de la separatorul de produse petroliere – vor fi preluate de către o firmă specializată în eliminarea acestora, pe bază de contract.

CONCLUZII

Se poate concluziona că, din punct de vedere al factorului de mediu sol, activitatea propusă pe amplasament nu va reprezenta o sursă semnificativă de poluare, dacă se respectă condițiile corecte de exploatare și întreținere.

Investiția propusă, prin specificul sau și prin soluțiile constructive adoptate se va integra în peisajul zonei și va contribui la creșterea calității vieții locuitorilor din zona.

Activitățile propuse a se desfășura nu vor avea un impact negativ asupra zonei de locuințe din vecinătate.

Lucrările propuse nu vor afecta vecinătățile. Activitatea comercială propusă pe amplasament nu va genera nici un risc pentru sănătate sau disconfort pentru populația din vecinătate.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

In urma studierii dispersiei sunetului în vecinătatea amplasamentului propus și a măsurilor de protecție implementate, se poate spune ca obiectivul nu creează un disconfort și nu poluează fonic vecinii menționați în planșele desenate la care s-au făcut măsurători de distanță.

În conformitate cu OMS 119/2014 cu modificări și completări ulterioare proiectul propus respectă valorile-limită ale indicatorilor de zgomot.

Având în vedere prevederile documentației tehnice, în condițiile respectării recomandărilor specifice și generale, se apreciază ca nesemnificativ impactul asupra sănătății populației indus de activitatea obiectivului analizat în prezentul studiu.

Amplasarea și funcționarea obiectivului investigat „OBTINERE AUTORIZAȚIE: CONSTRUIRE BIROU ȘI SALĂ EVENIMENTE” în Localitatea RECAȘ, Sat IZVIN, Județul TIMIS, din punct de vedere al impactului asupra stării de sănătate a populației, nu conduce la modificarea stării de sănătate a populației din zona adiacenta investiției.

Considerăm ca obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat.

Concluziile formulate se referă strict la situația descrisă și evaluată și sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natură în caracteristicile obiectivului poate să conducă la modificări ale expunerii, riscului și implicit impactul asociat acestuia;

Răspunderea privind calculele și piesele desenate încorporate în memoriu tehnic pentru arhitectura și memoriu general revine integral elaboratorului documentației, precum și pentru datele furnizate.

Titularul proiectului va obține toate acordurile și/sau avizele stipulate în certificatul de urbanism. Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă, conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. Prezentul studiu nu înlocuiește acordul vecinilor. VEST MEDICAL IMPACT SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte. Totodată menționăm faptul că studiile/referatele de evaluarea impactului asupra sănătății populației reprezintă un suport pentru autoritățile locale, pentru a lua deciziile cele mai bune pentru populația pe care o reprezintă și a stabili strategiile de dezvoltare și amenajare a zonelor în vederea îmbunătățirii calității vieții populației din punct de vedere social, administrativ și al stării de sănătate. Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau / și nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest studiu duce la anularea lui.

Coordonator Colectiv interdisciplinar,

Dr. .

