

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Nr. 96/ 05.05.2022

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție "CONSTRUIRE IMOBIL CU LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII, ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+12E+ETAJ TEHNIC CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 130/2010 ETAPA 1", situat în Bd. Circumvalațiunii, nr. 4, Timișoara, Județul Timiș, NC 451893

BENEFICIAR: CITY OF MARA DEVELOPMENT S.A.

CUI 39159142, J2/1437/24.11.2020

Municipiul Arad, Strada Bicz, nr. 1-5, Clădire de Birouri, Ap/Birou nr.3, județ Arad

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

VII. CONCLUZII

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Timiș, având în vedere că terenul propus în vederea construirii de locuințe colective cu funcțiuni complementare și servicii se află în zona de protecție a căii ferate și prin specificul activității, calea ferată poate afecta starea de sănătate a populației prin emisii fonice și vibrații produse de circulația trenurilor și pe de altă parte la distanță mai mică de 15 m de la limita de proprietate a terenului propus se află un supermarket, a cărui activitate ar putea genera zgomot și disconfort pentru locuitorii imobilelor nou propuse.

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele **vecinătăți**:

Conform planului de situație și a documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- NORD - Strada Coriolan Brediceanu la limita amplasamentului, terenuri proprietate privată cu clădiri de locuit și servicii la aproximativ 15,79 m față de limita amplasamentului și aproximativ 30 m față de construcția propusă S+P+12E+Etaj tehnic și aproximativ 30 m față de loc de joacă pentru copii propus;
- EST - Cale ferată CF 436446 - proprietate CFR la minum 20 m de la axul căii ferate (linia Orșova - Jimbolia) față de limita amplasamentului și la aproximativ 38 m față de construcția propusă S+P+12E+Etaj tehnic, clădire de locuințe colective la aproximativ 47 m de limita amplasamentului și aproximativ 66 m față de construcția propusă S+P+12E+Etaj tehnic;

- SUD - teren neconstruit NC 451894 la limita amplasamentului - proprietar City Of Mara Development, clădire de birouri INCUBOXX - NC 425139 la aproximativ 131,5 m față de limita amplasamentului și la aproximativ 320 m față de construcția propusă S+P+12E+Etaj tehnic;

- SUD-VEST - construcție C1 - NC 414548 la aproximativ 108 m față de limita amplasamentului și aproximativ 300 m față de construcția propusă S+P+12E+Etaj tehnic, Strada Nouă la limita amplasamentului, teren liber de construcții NC 449693 la aproximativ 17 m față de limita amplasamentului;

- VEST - magazin LIDL (CF 451603) la aproximativ 10 m față de limita amplasamentului și la aproximativ 127 m față de construcția propusă S+P+12E+Etaj tehnic, Colegiul Tehnic Henri Coandă (CF 445460) - clădire anexă C5 la limita amplasamentului și la aproximativ 38 m față de construcția propusă S+P+12E+Etaj tehnic.

În prezent, terenul dispune de acces direct la strada Coriolan Brediceanu. Acest acces este unul de perspectivă, realizarea acestuia depinzând de elaborarea în prealabil a unei documentații de urbanism. Pe latura sud-vestică a parcelei, accesul din Calea Circumvalațiunii se va realiza prin terenurile identificate prin C.F.nr. 451604, C.F.nr. 438110, C.F.nr. 449694, C.F.nr. 447089, C.F.nr. 449670 (parcele de drum, domeniul public) și C.F.nr. 451894 (proprietar CITY OF MARA DEVELOPMENT S.A.).

Amplasamentul intră sub incidența zonei de protecție (100m) și de siguranță (20m) a căilor ferate, însă terenurile propuse spre reglementare nu intră sub incidența zonei de siguranță (20m) a căilor ferate.

La stabilirea amplasamentului noii clădiri s-a ținut cont de obiectivele din zonă, astfel că în vecinătate pe o distanță de 2000 m nu se află ferme, adăposturi pentru animale, depozite de deșeuri sau alte surse potențiale de disconfort.

Imobilul va fi amplasat într-o zonă de locuit, pe un teren sigur și salubru care va asigura protecția populației față de producerea unor fenomene naturale ca alunecări de teren, inundații, avalanșe.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele / studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: **"CONSTRUIRE IMOBIL CU LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI SERVICII, ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+12E+ETAJ TEHNIC CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 130/2010 ETAPA 1", situat în Bd. Circumvalațiunii, nr. 4, Timișoara, Județul Timiș, NC 451893**, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Acest material nu înlocuiește acordul vecinilor. Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. IMPACT SANATATE SRL nu își asuma responsabilitatea rezolvării acestor conflicte.

Materialul a fost efectuat, în baza documentației prezentate, în condițiile actuale de amplasament și în contextul legislației și practicilor actuale. Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau/si nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest material, duce la anularea lui.

VIII. SURSE BIBLIOGRAFICE

- Health Impact Assessment: Gothenburg consensus paper. (December 1999), Brussels: WHO European Centre for Health Policy
- The World Health Organisation Constitution. Geneva: WHO World Health Organisation (1998)
- The Solid Facts: Social determinants of health. Europe: WHO World Health Organisation (1999)
- Ord. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației.
- Ordin MS nr. 119 /2014 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 127 din 21.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare
- Ord. M. S. nr. 1030/2009 (modificat prin Ord. 251/2012, Ord. 1185/2012) privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiecte de amplasare, construcție, amenajare și reglementări sanitare a funcționării obiectivelor și a activităților desfășurate.
- S. Mănescu – Tratat de igienă ; Ed. med. vol.I, București, 1984
- Maconachie M, Elliston K (2002) A guide to doing a prospective Health Impact Assessment of a Home Zone. Plymouth: University of Plymouth
- McIntyre L, Petticrew M (1999) Methods of health impact assessment: a literature review. Glasgow: MRC Social and Public health Sciences Unit
- Barton H, Tsourou C (2000) Healthy Urban Planning. London: Spon (for WHO Europe)
- Buregeya, J. M., Loignon, C., & Brousselle, A. (2019). Contribution analysis to analyze the effects of the health impact assessment at the local level: A case of urban revitalization. Eval Program Plann, 79, 101746.
- Hughes, J. L., & Kemp, L. A. (2007). Building health impact assessment capacity as a lever for healthy public policy in urban planning. N S W Public Health Bull, 18(9-10), 192-194.
- Kondo, M. C., Fluehr, J. M., McKeon, T., & Branas, C. C. (2018). Urban Green Space and Its Impact on Human Health. Int J Environ Res Public Health, 15(3).
- Northridge, M.E. and E. Sclar, A joint urban planning and public health framework: contributions to health impact assessment. Am J Public Health, 2003. 93(1): p. 118-21.
- Satterthwaite, D., The impact on health of urban environments. Environ Urban, 1993. 5(2): p. 87-111.

- Pennington, A., et al., Development of an Urban Health Impact Assessment methodology: indicating the health equity impacts of urban policies. Eur J Public Health, 2017. 27(suppl_2): p. 56-61.
- Roue-Le Gall, A. and F. Jabot, Health impact assessment on urban development projects in France: finding pathways to fit practice to context. Glob Health Promot, 2017. 24(2): p. 25-34.
- Shojaei, P., et al., Health Impact Assessment of Urban Development Project. Glob J Health Sci, 2016. 8(9): p. 51892.
- Mueller, N., et al., Socioeconomic inequalities in urban and transport planning related exposures and mortality: A health impact assessment study for Bradford, UK. Environ Int, 2018. 121(Pt 1): p. 931-941.
- Vohra, S., International perspective on health impact assessment in urban settings. N S W Public Health Bull, 2007. 18(9-10): p. 152-4.
- Weimann, A. and T. Oni, A Systematised Review of the Health Impact of Urban Informal Settlements and Implications for Upgrading Interventions in South Africa, a Rapidly Urbanising Middle-Income Country. Int J Environ Res Public Health, 2019. 16(19).

Elaborator,

Dr. Chirila Ioana

Medic Primar Igiena

Doctor in Medicina