



VEST MEDICAL IMPACT SRL

Cod unic de înregistrare: 42158350
Număr de ordine în registrul comerțului : J35/ 168/ 2020
(EESBIS) Avizul nr. 6 din 21.04.2020-durata 3 ani

**STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SANATATII SI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU
OBIECTIVUL „OBTINERE AC - LUCRĂRI DE TIP A) - CONSTRUCȚII
PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE -
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE LA PARTER ÎN REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME
(S)+P+2E+M/ER, AMENAJARE INCINTĂ, LOCURI DE PARCARE, CONFORM
PUZ APROBAT PRIN HCL NR.244/23.04.2019; LUCRĂRI DE TIP D) -
ÎMPREJMUIRI - ÎMPREJMUIRE TEREN ACCESE AUTO ȘI PIETONAL,
CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR.244/23.04.2019”**

Municipiul Timisoara, județul Timiș

ELABORATOR :

VEST MEDICAL IMPACT SRL

Dr. Muntean Călin

Coordonator colectiv interdisciplinar

Semnătură/Sampilă



TIMISOARA

Nr. 8 din 12.01.2022



Punct de lucru - Timișoara, str. Coriolan
Brediceanu, nr. 8, etaj 7, cam. 712, cod poștal
300011, județ Timiș
contact@vmedicalimpact.ro, tel:0726707113

S.C. Vest Medical Impact SRL este certificată conform Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 1524 din 09 octombrie 2019 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (- **Aviz de abilitare nr. 6/21.04.2020 durată 3 ani** -) fiind înregistrată la poziția 6 în **Evidenta elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sanatatii (ESEIS)**



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
INSTITUTUL NAȚIONAL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
NATIONAL INSTITUTE OF PUBLIC HEALTH



cnmrnc@insp.gov.ro

Str. Dr.A. Leonte, Nr. 1 - 3, 050463 Bucuresti, ROMANIA

Tel: *(+4 021) 318 36 20, Director: (+4 021) 318 36 00, (+4 021) 318 36 02, Fax: (+4 021) 312 3426

CENTRUL NAȚIONAL DE MONITORIZARE A RISCURILOR DIN MEDIUL COMUNITAR

Comisia de înregistrare a elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sanatatii

AVIZ DE ABILITARE
pentru elaborarea studiilor de impact

Nr. aviz 6/21.04.2020

Denumirea persoanei juridice: SC VEST MEDICAL IMPACT SRL

Sediul: Timisoara

Adresa:

Localitatea: Timisoara

Strada: Gavril Musicescu, nr. 11, sc. A, et. 3, ap. 12

Județul: Timis

Nr. de telefon: 0356418660; 0726707113

Nr. de fax: 0256490288

Adresa de e-mail: calin.muntean@gmail.com

Adresa paginii de internet a persoanei juridice: -

Data emiterii avizului: 21.04.2020

Durata de valabilitate a avizului: trei (3) ani

Avizul este eliberat în scopul elaborării studiilor de evaluare a impactului asupra sănătății pentru:

- obiective funcționale care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului conform prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- obiective funcționale care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Președinte,
Dr. Andra Neamtu

NOTĂ: Emiterea prezentului aviz de abilitare pentru elaborarea studiilor de impact nu reprezintă certificarea legalității, corectitudinii și a calității modului în care au fost efectuate studiile de evaluare a impactului asupra sănătății. Întreaga răspundere legală revine elaboratorului de studiu, care este răspunzător în fața legii pentru eventualele ilegalități și neconformități ce ar putea fi constatate ulterior.

REZUMAT

Descriere proiect

Denumirea proiectului: „ **Obținere AC - lucrări de tip a) - construcții pentru locuințe colective și funcțiuni complementare - construire imobil locuințe colective și funcțiuni complementare la parter în regim maxim de înălțime (S)+P+2E+M/ER, amenajare incintă, locuri de parcare, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 244/23.04.2019; lucrări de tip d) - împrejurimi - împrejurimi teren accese auto și pietonal, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 244/23.04.2019**”, cu amplasamentul în Municipiul Timișoara, intravilan, județul Timiș, identificat cu CF nr. 448211 nr. cad. 448211

Titular: - nume beneficiar: SC BECLOG SRL, J40/3783/2014 CUI: 32987571;

- adresa postala: Bucuresti, Sector 4, Str. Turnu Magurele, Nr. 270D, C1/1, Corp A, Bir. 3, Cam. 1, Et. 2

Proiectant general: DEKAGON STUDIO SRL

Terenul este situat în intravilanul municipiului Timisoara, str. Grigore Alexandrescu, conform CF 448210. Din punct de vedere urbanistic imobilul se află în intravilanul localitatii Timisoara și nu intră sub incidența niciunei arii sau zone protejate, conform legii.

Terenul la care se face referire în cadrul prezentului proiect este în proprietatea SC BECLOG SRL, conform extras de Carte Funciară, si este in suprafata totală de 870.00 mp

Parcela are o formă poligonală, relativ regulată, cu dimensiunile maxime de:

- ✓ NORD-VEST: 30.29 m
- ✓ SUD-VEST: 27.66 m
- ✓ NORD-EST: 24.00 m
- ✓ SUD-EST: 34.49 m

Din punct de vedere topografic terenul este plan, cu stabilitate generală asigurată.

Parcela are următoarele vecinătăți:

- ✓ la nord-est: strada cu 2 benzi pe sens
- ✓ la nord-vest: parcela proprietate privata
- ✓ la sud-est: parcela prop. privata – parcela în curs de aut., beneficiar BECLOG SRL
- ✓ la sud-vest: parcela proprietate privata

Nu exista rețele edilitare care traverseaza terenul.

Imobilul se va racorda la toate utilitatile existente in zona.

Conform studiului geotehnic terenul este salubru pentru interventiile propuse.

Se vor respecta legislatia în vigoare precum si prevederile din Certificatul de urbansim nr. 3674 din 27.11.2019, emis de Primaria Municipiului Timisoara.

Vecinatati cu distante – masurate de la limita de proprietate:

| | | | |
|------------|----------------------|---|-----------------------|
| Nord-est: | 86.79 m – cladire P | - | hala depozitare |
| Sud-est: | 86.42 m – cladire P | - | hala depozitare |
| Nord-vest: | 217.27 m – cladire P | - | locuinta unifamiliala |
| Sud-vest: | 129.19 m – cladire P | - | hala depozitare |

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI PROPUSE

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Funcțiunea | - locuințe colective + S.A.D. |
| Dimensiuni maxime la teren | - 34.49 x 27.66(m) |
| Regim de înălțime | - P+2E+Er |
| H-max atic | - 12.75 m |

| | | |
|-------------|---|-------------|
| Sc existent | = | 0,00 mp |
| Sc propus | = | 285.29 mp |
| Sd existent | = | 0,00 mp |
| Sd propus | = | 1 109.08 mp |

Amplasamentul a fost reglementat prin PUZ "Locuire colectiva si functiuni complementare si zona verde" aprobat prin HCL 244/23.04.2019.

Prin PUZ s-a stabilit functiunea mixta (locuinte colective si servicii) si conditiile de amplasament, regimul de inaltime și conformare a cladirilor, indici urbanistici:

- ✓ regim maxim de inaltime S+P+2E+Er/M
- ✓ H max. = (S)+P+2E+Er/M, H max. cornisa = 12,00 m, H max. totala = 16,00 m
- ✓ CUT max = 1,3;
- ✓ POT max = 35%;
- ✓ zone verzi compacte – minim 5%.

Prin realizarea acestui obiectiv se mareste zona de servicii si locuinte a localitatii Timisoara. In acelasi timp se valorifica un teren care in prezent nu are fructificat potentialul zonei.

Perioada de implementare propusa: 18 luni de la obtinerea autorizatiei de construire.

Parcelele învecinate sunt proprietăți private ale persoanelor fizice și juridice.

Strada Grigore Alexandrescu, din care poate fi accesata parcela, apartine domeniului public si este de interes local.

Descrierea eventualelor efecte semnificative ale proiectului asupra sănătății populației din zona de influență

Impactul asupra populației

Ținând cont de specificul investiției, se apreciază că proiectul nu va avea un impact negativ asupra populației.

Din punct de vedere economic și social, proiectul va genera un impact pozitiv, prin crearea de noi locuri de muncă, atât în etapa de construire cât și în etapa de funcționare și prin satisfacerea cerințelor de consum ale populației din zonă.

Impactul asupra sănătății umane

Se apreciază că pentru etapa de construcție și cea de folosință, impactul asupra sănătății populației va fi nesemnificativ.

Impactul asupra nivelului de zgomot și de vibrații

Nivelurile de zgomot care vor fi generate în timpul desfășurării activităților de construcție se vor datora în special funcționării utilajelor, echipamentelor și traficului auto.

Se apreciază că impactul proiectului asupra nivelului de zgomot va fi pe termen scurt și nesemnificativ.

În perioada de funcționare nu se produc zgomote și vibrații, care să aibă un impact semnificativ asupra locuințelor din vecinătate. Zgomotul la care este expusă populația ce va locui în imobilul propus este cu precădere generat de transportul auto din zonă și se va încadra normelor de zgomot urban.

Concluzii si recomandari

CONDITII OBLIGATORII SI RECOMANDARI

În perioada de desfășurare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și al personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcute

indicatoare. Depozitarea materialelor de construcție se va face în limita proprietății conform planului de organizare de șantier.

Pe parcursul execuției lucrărilor de construcție și în perioada de exploatare a obiectivului se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate de către o firmă autorizată.

Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului atât în perioada de construcție cât în perioada de exploatare. În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea care execută lucrările va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea producerii pulberilor și zgomotelor inutile.

Construcția va fi proiectată și realizată cu materiale fonoizolante (pereți interiori și exteriori precum și tâmplărie) pentru a spori gradul de protecție la zgomot al locatarilor.

Toate activitățile de construire vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus, se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului prevăzute în planul de reglementare aprobat.

Se va evalua posibilitatea de instalare a unei centrale colective cu coș înalt pentru prepararea apei calde menajere și a agentului termic pentru încălzirea locuințelor în contextul scăderii nivelului de gaze și pulberi emis prin sistemele clasice (centrale de apartament cu coșuri orizontale).

Se vor lua măsuri de amenajare a peisajului, de constituire a unei perdele de vegetație înaltă și de amenajare a spațiilor verzi din interiorul și la limita de proprietate, care să protejeze locuințele nou constituite de un eventual disconfort (emisii și imisii) din vecinătate, contribuind la îmbunătățirea calității aerului în zonă, precum și la gestionarea factorilor microclimatici din zonă (temperatură, umiditate, protecție la vânt).

Funcționarea obiectivului (prin instalațiile și sisteme), precum și circulația din interiorul parcarilor să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. MS nr. 119 din 2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 - Acustica urbana, unde este normat nivelul de zgomot exterior clădirilor și în STAS 6156 / 86 unde este stabilit nivelul de zgomot interior. Această condiție se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto). Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului, se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

CONCLUZII

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv luând în calcul date din literatura de specialitate, din legislație, din studii publicate în reviste sau ghiduri de specialitate. Considerăm ca obiectivul de investiție „**Obținere AC - lucrări de tip a) - construcții pentru locuințe colective și funcțiuni complementare - construire imobil locuințe colective și funcțiuni complementare la parter în regim maxim de înălțime (S)+P+2E+M/ER, amenajare incintă, locuri de parcare, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 244/23.04.2019; lucrări de tip d) - înprejmuiuri - înprejmuire teren accese auto și pietonal, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 244/23.04.2019**”, cu amplasamentul în Municipiul Timisoara, intravilan, FN, județul Timiș, identificat cu CF nr. 448211 Timișoara, nr. cad. 448211, poate avea un

impact pozitiv din punct de vedere socio-economic, peisagistic si administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate mai jos.

Se poate concluziona si aprecia că, în cazul unei exploatări normale, în care se respecta procesul tehnologic și ansamblul de masuri de protecție, impactul acestei activități asupra sănătății populației este nesemnificativ atât pe durata construcției cât si pe durata exploatării.

Distanțele actuale față de obiectivele menționate în adresa DSP și documentate in prezentul studiu, pot fi menținute fără a prezenta un disconfort sau un pericol pentru sănătatea locuitorilor din zona nou constituită, atâta timp cât agenții economici din zonă respectă și ei condițiile de lucru încadrate în limitele prevăzute de Normele de aplicare ale Ordinului MS nr. 119 din 2014, cu completările și modificări ulterioare.

Amplasarea și funcționarea obiectivului investigat, din punct de vedere al impactului asupra stării de sănătate a populației, nu conduce la modificarea stării de sănătate a populației din zona adiacenta investiției pe termen scurt și nici a viitorilor locatari pe termen lung dacă caracteristicile și funcțiunile zonei nu se schimbă.

Estimarea nivelului de zgomot aferent funcționarii imobilului nou construit și al parcărilor arata ca s-ar putea genera un nivel de zgomot mai mare decât LMA (55 dB (A) pentru zone rezidențiale, pe timp de zi) pana la 15 m fata de punctul de emisie. Locuințele cele mai apropiate nu vor fi afectate datorită faptului că sunt expuse indirect (ne având camerele de locuit cu geamuri expuse spre imobilele și parcările vecine) sau sunt la o distanta mai mare de 200 m față de sursa.

Nerespectarea Normele de aplicare ale Ordinului MS nr. 119 din 2014, cu completările și modificări ulterioare, precum și evenimentele sau accidentele de mediu ce pot surveni de la agenții economici din zona studiată nu pot fi luat în calculul indicelui de hazard și nu fac obiectul studiului nostru.

Indicii de hazard calculați (cu date din literatura de specialitate) pe baza concentrațiilor substanțelor periculoase estimate în zona amplasamentului s-au situat mult sub valoarea 1, ceea ce ne arata ca nu se ia în calcul probabilitatea unei toxicități potențiale asupra sănătății grupurilor populaționale din perimetrul studiat, a mixturii de poluanți evaluate in contextul traficului din zona si al traficului din perioada de construcție precum și ulterior în perioada de exploatare (ex. CO, SO₂, pulberi in suspensie PM 2,5, PM 10).

Mirosul nu poate fi cuantificat datorită faptului că în zonă sunt mai multe activități comerciale și de prestării servicii care pot genera mirosuri pe o durată scurtă de timp cu conditii meteo climatice favorabile, în funcție de activitățile desfășurate (ex. miros de lemn, miros de cauciuc).

Factorii de disconfort sunt indicatori subiectivi și nu se pot cuantifica într-o forma matematică care să permită o evaluare de risc și eventuală predicție de afectare pe termen lung a stării de sănătate în condițiile de poluare urbană;

Concluziile formulate se refera strict la situația descrisa și evaluată și sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natura in caracteristicile obiectivului poate să conducă la modificări ale expunerii, riscului si implicit impactul asociat acesteia;

Conform listei de control privind factorii de impact sociali și de sănătate specifici obiectivului rezultă că funcționarea obiectivului NU poate genera riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației din zona studiată în condițiile analizate.

Raspunderea privind calculele si piesele desenate incorporate in memoriu de prezentare si studiu de insorire revine integral elaboratorului documentației, precum si pentru datele furnizate.

Modificarea prevederilor documentatiei tehnice prezentate sau nerespectarea recomandarilor pentru eliminarea potentialelor surse de risc sau de disconfort pentru populatia expusa, conduce la anulara concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. Prezentul studiu nu înlocuiește acordul vecinilor.

VEST MEDICAL IMPACT SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte. Totodată menționăm faptul că studiile/referatele de evaluarea impactului asupra sănătății populației reprezintă un suport pentru autoritățile locale, pentru a lua deciziile cele mai bune pentru populația pe care o reprezintă și a stabili strategiile de dezvoltare și amenajare a zonelor în vederea îmbunătățirii calității vieții populației din punct de vedere social, administrativ și al stării de sănătate.

Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau / și nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest studiu duce la anularea lui.

Coordonator colectiv interdisciplinar,
Dr. Muntean Calin

