



VEST MEDICAL IMPACT SRL

Cod unic de înregistrare: 42158350

Număr de ordine în registrul comerțului : J35/ 168/ 2020

(EESSEIS) Avizul nr. 6 din 21.04.2020-durata 3 ani

**STUDIU DE EVALUARE A IMPACTULUI
ASUPRA SANATATII SI CONFORTULUI POPULAȚIEI ÎN RELAȚIE CU
OBIECTIVUL „ ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) PENTRU
DEZVOLTARE ZONA MIXTĂ-SERVICII, DEPOZITARE ȘI LOCUINȚE”
Sat GIARMATA VII, Comuna GHIRODA, Județul TIMIS**

ELABORATOR :



TIMISOARA

Nr. 78 din 09.05.2022



Punct de lucru - Timișoara, str. Coriolan
Brediceanu, nr. 8, etaj 7, cam. 712, cod poștal
300011, județ Timiș
contact@vmedicalimpact.ro, tel:0726707113

8. REZUMAT

Descriere proiect

Denumirea proiectului: „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) PENTRU DEZVOLTARE ZONA MIXTĂ-SERVICII, DEPOZITARE ȘI LOCUINȚE”, cu amplasament în intravilanul Satului GIARMATA VII, Comuna GHIRODA, F.N., județul TIMIȘ, identificat cu CF nr. 405428, 402109, 405604 nr. cad. 405428, 402109, 405604 GHIRODA, conform C.U. nr. 133 din 11.03.2019 cu valabilitate prelungită prin Lege 55/2020 art. 4(5) eliberat de Primăria COMUNEI GHIRODA;

Titular: - nume beneficiar: S.C. COMPORSA S.R.L.;

- adresa postala: localitatea Giarmata Vii, str. Unirii, nr.11, cam.2, judetul Timis;

Proiectant: S.C. MS CAD S.R.L.- proiectul nr. 655/2021.

Amplasamentul studiat se situeaza in intravilan, in partea de nord-est a localitatii Giarmata-Vii, comuna Ghiroda, adiacenta strazii Unirea si drumului de exploatare DE 32/2, la o distanta de 700 m fata de centul acesteia.

Pentru zona aflata in studiu s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 133 din 11.03.2019, eliberat de Primaria Comunei Ghiroda.

Conform reglementarilor din P.U.Z. DIRECTOR GIARMATA-VII, zona studiata este destinata ca zona pentru unitati industriale (ZID) industrie nepoluanta, depozitare si servicii respectiv zona pentru locuinte si functiuni complementare (ZL), accese carosabile si pietonale.

Prezentul P.U.Z. cuprinde trei parcele in suprafata totala de 7.537 (2.300 + 3.000 + 2.237) mp, compus din teren arabil intravilan, in proprietatea beneficiarului S.C. COMPORSA SRL, conform C.F. nr. 402109, 405428 si 405604, nr. cad. 402109, 405428 si 405604.

In situatia actuala, pe teren exista mai multe constructii provizorii. Astfel aici se intalnesc doua containere metalice, o anexa din lemn compusa din doua corpuri, o hala metalica semicirculara, un sopron metalic, o hala cu structura metalica in cadre precum si doua platforme betonate. Toate aceste constructii au caracter provizoriu, acestea neavand fundatii, fiind asezate pe un radier din beton cu grosimea de aproximativ 20 cm. Constructiile de pe amplasament se vor desfiinta dupa aprobarea prezentului PUZ si obtinerea autorizatiei de construire pentru realizarea viitoarei investitii.

Accesul la proprietate se face din drumul exploatarea DE 32/2, adiacent limitelor de nord-est ale parcelelor. Pe parcela cu nr. cad. 402109, 405428 si 405604, se propune elaborarea unei documentatii „P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONA MIXTA SERVICII-DEPOZITARE SI LOCUINTE”, in conformitate cu prevederile P.U.Z. DIRECTOR GIARMATA-VII si a Certificatul de Urbanism nr. 133 din 11.03.2019.

Amplasamentul se invecineaza:

- pe latura de nord-vest strada Unirea;
- pe latura de nord-est cu drumului de exploatare DE 32/2;
- pe latura de sud-est teren arabil in intravilan fara constructii;
- pe latura de sud-vest terenuri intravilane cu/fara constructii de locuinte

Distante fata de cladirile de locuinte existente din vecinatatea amplasamentului

Ce mai apropiata cladire rezidentiala se afla la o distanta de 2,44 m, masurati dinspre latura de sud-vest a parcelei studiate, nu se intalnesc alte constructii pentru locuinte raportate la celelalte laturi ale amplasamentului (nord, est si sud).

Distante fata de alte cladiri decat cele rezidentiale existente din vecinatatea amplasamentului

Cea mai apropiata unitate de invatamant se afla la o distanta de 625 m, cel mai apropiat lacas de cult - Nasterii Maicii Domnului se situeaza la o distanta de 835 m iar distanta fata de cel mai apropiat cimitir al localitatii este de 825 m.

ZONIFICARE TERITORIALA					
Zone functionale	POT	CUT	Regim de inaltime	H cornisa	H coama
Zona locuinte cu functiuni complementare	35%	1,0	max. P+1E+M	max. 9 m	max. 12 m
Zona productie depozitare si servicii	60%	1,8	max. P-P+2E	max. 12 m	max. 15 m

BILANT TERITORIAL PARCELE STUDIATE				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (S)	Procent din S	Suprafata (S)	Procent din S
TOTAL (suprafata studiata)	7.537 mp	100 %	7.537 mp	100 %
Teren arabil intravilan	7.537 mp	100 %	--	--
Zona locuinte si func. complem. (ZL)	--	--	1.657 mp	21,98 %
- Zona locuinte	--	--	1.414 mp	85 % (din ZL)
- Zone verzi	--	--	243 mp	14 % (din ZL)
Zona productie dep. si servicii (ZID)	--	--	4.742 mp	62,92 %
- Constructii	--	--	2.845 mp	60 % (din ZID)
- Drumuri de incinta si trotuare	--	--	948 mp	20 % (din ZID)
- Zone verzi	--	--	948 mp	20 % (din ZID)
Drumuri, alei, trotuare si parcaje	--	--	1.138 mp	15,10 %

Zona reglementata de prezentul P.U.Z. este definita de terenul arabil intravilan, in suprafata de 7.537 mp, identificata prin C.F. nr. 402109, 405428 si 405604 - Ghiroda, judetul Timis.

Propunerea P.U.Z. prevede parcelarea terenului aflat in proprietate, identificat prin C.F. nr. 402109, 405428 si 405604 - Ghiroda, loturile astfel rezultate se vor reglementa cu functiunea pentru ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI SERVICII, ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ZONA VERDE SI CAI DE COMUNICATII RUTIERA.

Astfel se propune realizarea unui lot destinat construirii pentru cladiri industriale nepoluante, depozitare si servicii aferente si a doua loturi destinate construirii pentru cladiri de locuinte (cu maxim 2 unitati locative) realizate in sistem izolat sau cuplat.

Pentru cladirile destinate locuintelor s-a urmarit ca amplasarea acestora sa se faca pe terenuri sigure si salubre care sa asigure:

- protectia populatiei fata de producerea unor fenomene naturale;
- reducerea degajarii sau infiltrarii de substante toxice, inflamabile sau explozive, aparute ca urmare a poluarii mediului;

- asigurarea unui sistem centralizat sau individual de alimentare cu apa potabila;
- asigurarea unui sistem de canalizare printru preluarea, colectarea, evacuarea si transportul apelor uzate, a apelor meteorice, precum si epurarea corespunzatoare a apelor uzate inainte de evacuare;
- asigurarea colectarii selective a deseurilor menajere;
- asigurarea sanatatii populatiei fata de poluarea antropica cu compusi chimici, radiatii si/sau contaminanti biologici.

Pentru parcelele rezultate se prevad accese carosabil, parcaje, spatii verzi ce deservesc constructiile aferente acestora, dimensiunare si configurate conform destinatiei si functiunii specifice pe care le vor adaposti avand in vedere HG 525/1996 si O.M.S. nr. 119/2014.

Locurile pentru stationarea autovehiculelor s-au configurat conform art. 33 si a anexei nr. 5 din HG 525/1996 tinand cont de prevederile art. 4, lit. c) a O.M.S. nr. 119/2014. Detalierea privind numarul si amplasarea in parcela a locurilor destinate stationarii autovehiculelor se vor detalia prin proiecte de specialitate specifice consideran functiunea propusa in faza DTAC (documentatie tehnica de autorizare a lucrarilor de constructii).

Spatiile pentru gararea si parcare autovehiculelor, se vor proiecta la distante de minimum 5 m fata de ferestrele camerelor de locuit, fiind interzisa desfasurarea activitatilor de reparatii si intretinere auto, precum sigararea autovehiculelor de mare tonaj.

Zonele verzi sunt dimensionate in conformitate cu art. 34 si a anexei nr. 6 din HG 525/1996 tinand cont de prevederile art. 4, lit. c) a O.M.S. nr. 119/2014.

In spatiile verzi se pot amenaja locuri de joaca pentru copii, echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor in vigoare astfel incat sa fie evitata accidentarea utilizatorilor;

Concluzii si recomandari

CONDITII OBLIGATORII

În perioada de desfășurare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și al personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcute indicatoare. Depozitarea materialelor de construcție se va face în limita proprietății conform planului de organizare de șantier.

Pe parcursul execuției lucrărilor de construcție și în perioada de exploatare a obiectivului se vor lua toate masurile pentru colectarea selectiva a deșeurilor pe categorii, transportul si depozitarea acestora în locuri special amenajate de către o firmă autorizată.

Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului atât în perioada de construcție cât în perioada de exploatare. În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea care execută lucrările va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea producerii pulberilor și zgomotelor inutile.

Clădirea de birouri si depozitare ale Comporsa Srl precum si cele două unități locative vor fi proiectate și realizate cu materiale fonoizolante (pereți interiori și exteriori, precum și tâmplăria) pentru a spori gradul de protecție la zgomot al locatarilor.

Toate activitățile de construire vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus, se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului prevăzute în planul de reglementare aprobat.

Pentru protecția zonelor de locuit în partea de SV a parcelei de servicii se vor instala garduri cu proprietăți fonoabsorbante și fonoizolante, de înălțime aproximativ 3m, ceea ce coincide cu parametrii utilizați în studiul de zgomot realizat în cadrul acestei lucrări.

Se va evalua posibilitatea de instalare a unor pompe termice sau a unei centrale cu coș înalt pentru prepararea apei calde menajere și a agentului termic pentru încălzirea birourilor firmei în contextul scăderii nivelului de gaze și pulberi emis prin sistemele clasice (centrale murale cu coșuri orizontale).

Funcționarea obiectivului (prin instalațiile și sisteme), precum și circulația din interiorul parcarilor să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. MS nr. 119 din 2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 - Acustica urbana, unde este normat nivelul de zgomot exterior clădirilor și în STAS 6156 / 86 unde este stabilit nivelul de zgomot interior. Aceasta condiție se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto al șoselei de centură).

PUZ-ul propus este orientativ, mobilarea urbana definitivă urmand să fie stabilită după aprobarea acestuia, se va ține cont în mod obligatoriu de următoarele:

Pentru Zona de locuințe unifamiliale La amplasarea construcțiilor în teren va ține cont de prevederile art. 3, alin. (1) și (2) a OMS 119/2014 privind asigurarea însoțirii a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.

Pentru Zona de industrie nepoluantă, depozitare și servicii destinate edificării de clădiri ce acomodează activități de mică producție nepoluantă (ex. ateliere), servicii (ex. birouri, sedii firmă, comerț etc.) care pot îngloba parțial sau total funcțiuni de depozitare (ex. construcții pentru depozitare materiale nepericuloase din punct de vedere al securității la incendiu, al protecției mediului și a sănătății populației; construcții pentru de utilaje și echipamente aferente activității desfășurate).

Activitatea de producție (industrială) cât și prin cea de **depozitare** nu trebuie să producă factori care să ducă la generarea de efecte poluante în intravilanul localității Giarmata-Vii.

Conform normelor protecție împotriva incendiilor și de sănătate publică nu se admit în intravilanul localităților depozitarea de materiale ce pot fi periculoase, care pot cauza incendii ori explozii sau materiale generatoare de factori poluanți asupra solului, apei și a aerului.

CONCLUZII

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv luând în calcul date din literatura de specialitate, din legislație, din studii publicate în reviste sau ghiduri de specialitate și unele evaluări din teren. Considerăm ca obiectivul de investiție „**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) PENTRU DEZVOLTARE ZONA MIXTĂ-SERVICII, DEPOZITARE ȘI LOCUINȚE**”, cu amplasament în intravilanul Satului GIARMATA VII, Comuna GHIRODA, F.N., județul TIMIȘ, din punct de vedere al impactului asupra stării de sănătate a populației, nu conduce la modificarea stării de sănătate a populației din zona adiacentă investiției la distanțele prezentate în proiect.

În urma cercetării zonei și vecinătăților, pot fi luate în calcul ca potențiali factori ce pot afecta sănătatea populației - **pulberile (PM 2.5 și PM 10)** generate de lucrările de construcție pe o durată scurtă de timp datorită activității ce depinde de factorul meteo climatic. Se poate lua în calcul un efect cumulat al traficului auto ce se va dezvolta o dată cu punerea în funcțiune a noului sediu al firmei și depozitului aferent. Indicii de hazard calculați (cu date din literatura de specialitate) pe baza concentrațiilor substanțelor periculoase estimate în zona amplasamentului s-au situat mult sub valoarea 1, ceea ce ne

arata ca nu se ia în calcul probabilitatea unei toxicități potențiale asupra sănătății grupurilor populaționale din perimetrul studiat, a mixturii de poluanți evaluate în contextul traficului din zona și al **traficului din perioada de construcție precum și ulterior în perioada de exploatare (ex. CO, SO₂, pulberi în suspensie PM_{2,5}, PM₁₀)**.

Conform posibilităților de **dispersie a mirosurilor** corelată cu mișcarea curenților de aer și ținând cont de vegetația înaltă din perimetrul studiat considerăm ca dispersia de mirosuri de la zona de depozitare sau platforma de deșeuri nu pot genera un disconfort continuu.

Planul de gestionare al disconfortului olfactiv va fi elaborat de către operatorii economici/titularii activităților care pot genera disconfort olfactiv. Este obligatorie îndeplinirea măsurilor cuprinse în programul pentru conformare și măsurile stabilite în planul de gestionare a disconfortului olfactiv la termenele stabilite.

Conform simulărilor de zgomot efectuate am obținut următoarele valori medii:

a) în perioada zilei, între orele 8,00-22,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}) la exteriorul locuinței valoarea medie este de 41 dB fără circulație auto și de 42 dB (cu durata de până la 20% din timp) cu circulație auto în perimetrul depozitului și parcajelor;

b) în perioada nopții, între orele 23,00-7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}) la exteriorul locuinței valoarea medie este de sub 30 dB întrucât depozitul și birourile Comporsa SA nu funcționează noaptea;

Studiul de zgomot a fost efectuat cu respectarea prevederilor SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08 valorile determinate au fost încadrate în valorile prag menționate mai sus în condițiile unei surse continue de zgomot. Rezultatele extinse se vor regăsi în anexa studiului.

Obiectivul studiat se învecinează cu Soseau de Centură Inelul V Timișoara (conform hărții de zgomot a mun. Timișoara) și nu face parte din categoria zonelor protejate în care zgomotul exterior de fond anterior amplasării obiectivului nu depășește 50 dB.

Studiul de zgomot a fost efectuat cu respectarea prevederilor SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08 valorile determinate au fost încadrate în valorile prag menționate mai sus în condițiile unei surse continue de zgomot.

Depozitarea din perimetrul stabilit pentru zona de servicii este legată de activitatea firmei Comporsa SRL și se limitează în prezent la materiile de construcție specifice pentru forajele de apă (țevi, conducte, subansamble și materii inerte – nisip cuarțos, nisip, ciment etc.).

Lucrările propuse în forma prezentată în memoriul tehnic nu vor afecta vecinătățile. Conform listei de control privind factorii de impact sociali și de sănătate specifice obiectivului rezultă că funcționarea obiectivului NU poate genera riscuri semnificative asupra stării de sănătate a populației din zona studiată în condițiile analizate.

Considerăm ca obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat.

Concluziile formulate se referă strict la situația descrisă și evaluată și sunt valabile pentru actualul amplasament. Orice modificare de orice natură în caracteristicile obiectivului poate să conducă la modificări ale expunerii, riscului și implicit impactul asociat acesteia;

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Având în vedere prevederile documentației tehnice, în condițiile respectării recomandărilor specifice și generale, se apreciază ca nesemnificativ impactul asupra sănătății populației indus de activitatea obiectivului analizat în prezentul studiu.

Răspunderea privind calculele și piesele desenate încorporate în memoriu tehnic pentru arhitectura și memoriu de prezentare revine integral elaboratorilor acestor documentații, precum și pentru veridicitatea datelor furnizate.

Titularul proiectului va obține toate acordurile și/sau avizele stipulate în certificatul de urbanism. Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele și studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Modificarea prevederilor documentației tehnice prezentate sau nerespectarea recomandărilor pentru eliminarea potențialelor surse de risc sau de disconfort pentru populația expusă, conduce la anularea concluziilor prezentului studiu.

Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar. Prezentul studiu nu înlocuiește acordul vecinilor. VEST MEDICAL IMPACT SRL nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte. Totodată menționăm faptul că studiile/referatele de evaluarea impactului asupra sănătății populației reprezintă un suport pentru autoritățile locale, pentru a lua deciziile cele mai bune pentru populația pe care o reprezintă și a stabili strategiile de dezvoltare și amenajare a zonelor în vederea îmbunătățirii calității vieții populației din punct de vedere social, administrativ și al stării de sănătate.

Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau / și nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest studiu duce la anularea lui.

